

INFORMACJA

Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 20.09.2011r.

ROZPATRZENIE WNIOSKÓW ZARZĄDU DOTYCZĄCYCH WYKREŚLENIA Z REJESTRU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI NA PODSTAWIE § 26 UST. 2 PKT 2 STATUTU SPÓŁDZIELNI.

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszonych zostało zaproszonych 11 osób niewywiązujących się ze zobowiązań wobec Spółdzielni.

- 7 osób złożyło zobowiązania do spłaty swoich zadłużeń.
- 3 osoby uregulowały swoje zadłużenie wobec Spółdzielni.
- 1 osoba nie zareagowała na zaproszenie Rady Nadzorczej. W oparciu o posiadane przez Spółdzielnię informacje zdecydowano o wystąpieniu do MOPS w celu udzielenia pomocy ww. osobie oraz uzyskania opinii o warunkach socjalno - bytowych rodziny.

Łączne zadłużenie powyższych osób wyniosło 39.529,93 zł, do dnia posiedzenia Rady Nadzorczej uregulowano zobowiązania do kwoty 13.173,84 zł co daje 33% skuteczność windykacji należności.

Rada Nadzorcza postanowiła kontynuować swoje działania windykacyjne.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA NOWYCH WYSOKOŚCI OPŁAT NA POKRYCIE KOSZTÓW ZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI ZA UŻYWANIE LOKALI MIESZKALNYCH I GARAŻY.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 31/11 z dn. 20.09.2011r. w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży.

W głosowaniu brało udział 15 osób. Za uchwałą głosowało 15 osób. Przeciw uchwale głosowało 0 osób.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZASAD WYNAGRADZANIA CZŁONKÓW ZARZĄDU LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WRZESZCZ” W GDAŃSKU.

Rada Nadzorcza zajęła się sprawą wynagrodzeń Zarządu Spółdzielni działając w oparciu o uwagi członków Spółdzielni kwestionujących dużą częstotliwość przyznawania premii Zarządowi.

Podjęto uchwałę nr 32/11 z 20.09.2011r. Włączono premię uznaniową do wynagrodzenia zasadniczego.

W głosowaniu brało udział 15 osób. Za uchwałą głosowało 11 osób. Przeciw uchwale głosowały 4 osoby.

PRZEDSTAWIENIE ZASAD ROZLICZANIA CIEPŁA DLA BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PODZIELNIKI KOSZTÓW CO W LWSM „WRZESZCZ”.

Członkowie Rady zapoznali się z treścią Zasad rozliczania ciepła dla budynków wyposażonych w podzielniki kosztów CO w LWSM „Wrzeszcz” wnosząc swoje uwagi do ich treści.

Ustalono, że ww. Zasady zostaną zatwierdzone na kolejnym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

UCHWALENIE ZASAD WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO WJAZDU I PARKOWANIA NA TERENIE LWSM „WRZESZCZ”

Uchwalono Zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do wjazdu i parkowania na terenie LWSM „Wrzeszcz”.

Powyższe zasady zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą LWSM „Wrzeszcz” na posiedzeniu w dniu 20 września 2011 w Gdańsku uchwałą nr 33/11 i obowiązują od 01 stycznia 2012 r.

W głosowaniu brało udział 15 osób. Za uchwałą głosowało 13 osób. Przeciw uchwale głosowały 2 osoby.

DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZASAD WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI.

Rada Nadzorcza 9 głosami „za” przy 5 głosach przeciwnych przyjęła wniosek o skreśleniu z porządku obrad powyższego punktu. Stwierdzono, że decyzja w tej sprawie została już wyrażona przez Radę poprzez podjęcie uchwały nr 17/08 z dn. 29.07.2008r.

SPRAWY WNIESIONE.

Korespondencja skierowana do Rady Nadzorczej:

- skarga dotycząca niesatysfakcjonującej odpowiedzi Zarządu w sprawie malowania klatki schodowej w budynku przy ul. Batorego 39C - odpowiedź zostanie przygotowana na kolejne posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej celem przyjęcia jej przez członków Rady.
- odwołanie od decyzji Zarządu o niezakwalifikowaniu do wymiany stolarki okiennej w mieszkaniu członka Spółdzielni – w powyższej sprawie zostanie podjęta uchwała Rady Nadzorczej celem utrzymania, uchylenia lub zmiany decyzji Zarządu.
- do wiadomości Rady Nadzorczej wpłynęło pismo w sprawie rozliczenia kosztów dostawy energii cieplnej - odpowiedzi na pismo udzieli Zarząd Spółdzielni.

Z treścią podjętych uchwał można zapoznać się w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

