

REGULAMIN
ZEBRAŃ GRUP CZŁONKOWSKICH
Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
“WRZESZCZ” w Gdańsku

I. PODSTAWY I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1

Zebrania Grup Członkowskich działają na podstawie:

- 1/ postanowień Statutu Spółdzielni
- 2/ regulaminu Rady Nadzorczej,
- 3/ niniejszego Regulaminu.

§ 2

Do zakresu działania Zebrań Grup Członkowskich należy wybieranie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,

§ 3

1. Podział członków Spółdzielni na poszczególne grupy członkowskie odpowiada podziałowi na poszczególne części Walnego Zgromadzenia. Członkowie zaliczeni do danej części Walnego Zgromadzenia stanowią jedną grupę członkowską. Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, a zaliczenie członków do poszczególnych części dokonuje Zarząd.
2. W Zebraniach Grup Członkowskich uczestniczą z prawem głosu jedynie członkowie posiadający prawo do lokalu mieszkalnego na terenie objętym działaniem danej Grupy. Członkowie Spółdzielni posiadający jedynie prawo do lokalu użytkowego lub garażu – uczestniczą w Zebraniu Grupy Członkowskiej obejmującej swoim działaniem budynek, w którym ten lokal się znajduje lub garaż. Członkowie Spółdzielni dysponujący prawem do więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w Spółdzielni mają prawo wyboru Zebrania, w którym uczestniczą z prawem głosu, natomiast posiadający oprócz prawa do lokalu mieszkalnego również prawa do innych lokali uczestniczą z prawem głosu w Zebraniu Grupy Członkowskiej właściwej według miejsca położenia lokalu mieszkalnego.
3. Członkowie Spółdzielni mogą brać udział w Zebraniu Grupy Członkowskiej tylko osobiście. Osoby małoletnie i ubezwłasnowolnione biorą udział w Zebraniu przez swych ustawowych przedstawicieli lub kuratorów.
4. Każdy członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednym Zebraniu Grupy Członkowskiej i przysługuje mu tylko jeden głos bez względu na ilość wniesionych udziałów.
5. W Zebraniach Grup Członkowskich mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym nie będący członkami danej Grupy członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni oraz wyznaczeni przez Zarząd pracownicy Spółdzielni. Rada Nadzorcza z grona swych członków może wyznaczyć obserwatorów przebiegu Zebrań Grup Członkowskich.

II. ORGANIZACJA PRACY ZEBRAŃ GRUP CZŁONKOWSKICH

§ 4

1. Zebrania Grup Członkowskich zwołuje Zarząd Spółdzielni. Zarząd zapewnia obsługę techniczną i organizacyjną Zebrań.
2. O zwołaniu Zebrania Grupy Członkowskiej Zarząd zawiadamia wszystkich członków danej Grupy co najmniej na 7 dni przed datą Zebrania, podając termin, miejsce i porządek obrad. Zawiadomień dokonuje się przez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie działania danej Grupy.
3. Jeżeli Zarząd nie zwoła Zebrania Grupy Członkowskiej - zwołuje je Rada Nadzorcza. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Zebranie Grupy Członkowskiej uważa się za ważne, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej ilość członków równa ilości mandatów do Rady Nadzorczej danej grupy plus 7 członków.
5. Z braku wymaganej ilości członków Zebranie zostaje zwołane powtórnie. Powtórny termin może być określony w zawiadomieniu pierwotnym z podaniem porządku obrad. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

§ 5

Z inicjatywą zwołania Zebrania Grupy Członkowskiej celem odwołania członka Rady Nadzorczej wybranego przez tę grupę i wybrania nowego mogą wystąpić członkowie Spółdzielni z danej Grupy Członkowskiej. Wniosek w tej sprawie, zawierający cel zwołania Zebrania i podpisany przez co najmniej 10% członków danej Grupy, powinien być skierowany do Rady Nadzorczej. Po rozpatrzeniu danego wniosku Rada Nadzorcza występuje do Zarządu z żądaniem zwołania Zebrania Grupy. Postanowienia § 4 stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Obrady Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Niego członek Rady.
2. Otwierający obrady stwierdza prawomocność Zebrania, a następnie zarządza wybór Prezydium Zebrania w składzie 3 osób: Przewodniczący, Sekretarz i jeden Asesor. Wybrani na tę funkcję mogą być wyłącznie członkowie Spółdzielni wchodzący w skład danej Grupy Członkowskiej i dysponujący prawem głosu. W skład Prezydium Zebrania nie mogą być wybierane osoby będące członkami Zarządu.

§ 7

1. Zebranie Grupy Członkowskiej powołuje w drodze głosowania jawnego:

- Komisję Wyborczą - której zadaniem jest ustalenie listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej po sprawdzeniu, czy kandydaci spełniają warunki statutowe do kandydowania, a także ogłoszenie ostatecznych wyników wyborów,
 - Komisję Skrutacyjną - dla wykonania czynności związanych z obsługą głosowania.
2. Komisje składają się co najmniej z 2 osób. W skład Komisji Skrutacyjnej nie mogą wchodzić członkowie Spółdzielni kandydujący do Rady Nadzorczej. Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza. Przed głosowaniem, Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej informuje zebranych o szczegółowych zasadach liczenia i uwzględniania głosów.
 3. Z czynności Komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez wszystkich członków Komisji - Przewodniczący Komisji przekazują Sekretarzowi Zebrania Grupy Członkowskiej.
 4. Przewodniczący Komisji w czasie wskazanym przez Przewodniczącego Zebrania składają sprawozdania z czynności Komisji oraz przedstawiają stosowne wnioski.

§ 8

1. Zarząd zobowiązany jest do udostępnienia na Zebraniu pełnego tekstu Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich. Po dokonaniu wyboru Prezydium Przewodniczący Zebrania odczytuje Regulamin Zebrań Grup Członkowskich wyłącznie na życzenie większości obecnych w zakresie ustalonym przez zebranych.
2. Przewodniczący Zebrania przedstawia zebranim przybyłych członków Zarządu, Rady Nadzorczej a także osobę protokołującą przebieg Zebrania.

III. WYBORY

§ 9

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają - spośród członków danej Grupy - członkowie obecni na Zebraniu. Jeżeli oboje małżonkowie są członkami Spółdzielni - prawo kandydowania do tych samych organów Spółdzielni przysługuje tylko jednemu z nich.
2. Liczbę wybieranych członków Rady Nadzorczej z danej grupy określa uchwałą Rada Nadzorcza proporcjonalnie do ilości członków tej grupy.
3. Kandydatem do organów Spółdzielni nie może być osoba ubezwłasnowolniona lub niepełnoletnia. Kandydatem nie może być również osoba prawna ani jej pełnomocnik.
4. Kandydatami na członków Rady Nadzorczej nie mogą być ponadto następujące osoby:
 - będące jednocześnie członkami Zarządu,
 - kierownicy bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni, pełnomocnicy Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej,
 - będące członkami Rady Nadzorczej przez ostatnie 2 kolejne kadencje (ilość kadencji liczy się od dnia zarejestrowania Statutu opracowanego w oparciu o ustawę z dnia 14.06.2007 r.),

- pozostające w stosunku pracy ze Spółdzielnią,
 - prawomocnie skazane za przestępstwo wyrokiem Sądu.
5. Za kandydatów uważa się tylko te osoby, które ustnie wyraziły zgodę na kandydowanie, a w przypadku nieobecności usprawiedliwionej - za zgodą Zebrania Grupy Członkowskiej - na piśmie.
 6. Po zgłoszeniu kandydatów na członków Rady Nadzorczej, przedstawia się udostępnioną przez Zarząd informację o kandydacie, dotyczącą wywiązywania się przez niego z obowiązków statutowych i dotychczasowej działalności w organach Spółdzielni. Przed głosowaniem członkowie grupy mogą zadawać pytania kandydatom.
 7. Kandydaci do Rady Nadzorczej przed umieszczeniem ich nazwisk na kartach wyborczych, składają oświadczenia że nie naruszają zakazu konkurencji, o którym mowa w Statucie.
 8. Przed przystąpieniem do wyborów, po ewentualnym wysłuchaniu każdego kandydata, Przewodniczący Komisji Wyborczej ogłasza listę kandydatów do Rady Nadzorczej.

§ 10

Wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym.

§ 11

1. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których umieszcza się imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności alfabetycznej. Karty wyborcze sporządzane są pismem maszynowym.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności członka Komisji Skrutacyjnej.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany na karcie wyborczej, a liczba nie skreślonych nazwisk kandydatów jest mniejsza lub równa liczbie mandatów do obsadzenia w Radzie Nadzorczej przez daną grupę członkowską.
5. Głos jest nieważny, gdy liczba nieskreślonych na karcie wyborczej kandydatów przekracza liczbę miejsc do obsadzenia.
6. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna. Przy zbieraniu kart do głosowania i obliczaniu głosów nie mogą być obecne osoby spoza składu Komisji. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej przedstawia wyniki głosowania, podając ilości głosów otrzymanych przez każdego z kandydatów.
7. Członkami Rady Nadzorczej zostają kandydaci, którzy w wyniku wyborów otrzymali kolejno największą liczbę głosów. W razie uzyskania jednakowej liczby głosów przez 2 lub więcej osób do obsadzenia ostatnich mandatów, wyboru spośród nich dokonuje się powtarzając głosowanie, aż do obsadzenia mandatu.
8. Przewodniczący Komisji Wyborczej ogłasza ostateczne wyniki wyborów.
9. Kadencja członków Rady Nadzorczej trwa 3 lata.

§ 12

1. Zebranie Grupy Członkowskiej może odwołać w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów ważnych wybranego przez siebie członka Rady Nadzorczej, który w sposób rażący nie wywiązuje się z przyjętych na siebie obowiązków lub narusza postanowienia Statutu Spółdzielni. Rada Nadzorcza ma prawo przedstawienia swojego stanowiska w tej sprawie.
2. Odwołanie członka Rady Nadzorczej jest ważne, jeśli informacja o takim zamiarze umieszczona została w porządku obrad Zebrania Grupy Członkowskiej podanym do wiadomości członków w sposób podany w § 4 ust. 2 niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku odwołania następuje utrata mandatu przez osobę odwołaną, a Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje wyboru nowego członka Rady Nadzorczej, na okres do końca kadencji.

§ 13

Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje także w przypadkach:

- 1/ zrzeczenia się mandatu,
- 2/ ustania członkostwa w Spółdzielni.

Członek Rady Nadzorczej ponadto traci mandat w razie nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§14

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 15

Nieobjęte niniejszym regulaminem sprawy dotyczące sposobu obradowania rozstrzyga Prezydium Zebrania, zgodnie z przyjętymi zwyczajowo zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni.

§ 16

1. Z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Zebrania. Protokół powinien zawierać: datę, porządek obrad, wyniki wyborów oraz krótki opis dyskusji.
2. Protokoły Zebrań Grup Członkowskich przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 17

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Wrzeszcz" w Gdańsku uchwałą nr 29/10 z dnia 28 grudnia 2010 roku i obowiązuje od tej daty. Z tym dniem straciła też moc uchwała Rady Nadzorczej nr 15/03 z dnia 19 lutego 2003 roku wraz z późniejszymi zmianami podjęta w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku.