

REGULAMIN
ZEBRAŃ GRUP CZŁONKOWSKICH
Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
“Wrzeszcz” w Gdańsku

Na podstawie § 100 ust. 1 pkt 13) Statutu Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku (dalej zwanej: „Spółdzielnią”), Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwala Regulamin Zebrań Grup Członkowskich Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej “Wrzeszcz” w Gdańsku, którego treść jest następująca:

I. PODSTAWY I ZAKRES DZIAŁANIA

§ 1

Zebrania Grup Członkowskich działają na podstawie:

- 1) postanowień Statutu Spółdzielni,
- 2) regulaminu Rady Nadzorczej,
- 3) niniejszego Regulaminu.

§ 2

Do wyłącznej kompetencji Grup Członkowskich należy wskazywanie kandydatów do Rady Nadzorczej z danej Grupy.

§ 3

1. Podział członków Spółdzielni na poszczególne Grupy Członkowskie odpowiada podziałowi na poszczególne części Walnego Zgromadzenia. Członkowie zaliczeni do danej części Walnego Zgromadzenia stanowią jedną Grupę Członkowską. Rada Nadzorcza ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, a zaliczenie członków do poszczególnych części dokonuje Zarząd.
2. W Zebraniach Grup Członkowskich uczestniczą z prawem głosu jedynie członkowie posiadający prawo do lokalu mieszkalnego na terenie objętym działaniem danej Grupy. Członkowie Spółdzielni posiadający jedynie prawo do lokalu użytkowego lub garażu – uczestniczą w Zebraniu Grupy Członkowskiej obejmującej swoim działaniem budynek, w którym ten lokal się znajduje lub garaż. Członkowie Spółdzielni dysponujący prawem do więcej niż jednego lokalu mieszkalnego w Spółdzielni mają prawo wyboru Zebrania, w którym uczestniczą z prawem głosu, natomiast posiadający oprócz prawa do lokalu mieszkalnego również prawa do innych lokali uczestniczą z prawem głosu w Zebraniu Grupy Członkowskiej właściwej według miejsca położenia lokalu mieszkalnego.
3. Członkowie Spółdzielni mogą brać udział w Zebraniu Grupy Członkowskiej tylko osobiście. Osoby małoletnie i ubezwłasnowolnione biorą udział w Zebraniu przez swych ustawowych przedstawicieli lub kuratorów.
4. Każdy członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednym Zebraniu Grupy Członkowskiej i przysługuje mu tylko jeden głos bez względu na ilość wniesionych udziałów.

5. W Zebraniach Grup Członkowskich mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym nie będący członkami danej Grupy członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni oraz wyznaczeni przez Zarząd pracownicy Spółdzielni. Rada Nadzorcza z grona swych członków może wyznaczyć obserwatorów przebiegu Zebrań Grup Członkowskich.

II. ORGANIZACJA PRACY ZEBRAŃ GRUP CZŁONKOWSKICH

§ 4

1. Zebrania Grup Członkowskich zwołuje Zarząd Spółdzielni. Zarząd zapewnia obsługę techniczną i organizacyjną Zebrań.
2. O zwołaniu Zebrania Grupy Członkowskiej Zarząd zawiadamia wszystkich członków danej Grupy co najmniej na 7 dni przed datą Zebrania, podając termin, miejsce i porządek obrad. Zawiadomień dokonuje się przez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie działania danej Grupy.
3. Jeżeli Zarząd nie zwoła Zebrania Grupy Członkowskiej - zwołuje je Rada Nadzorcza. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Zebranie Grupy Członkowskiej uważa się za ważne, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej ilość członków równa ilości mandatów do Rady Nadzorczej danej Grupy Członkowskiej powiększonej o 7-iu członków.
5. Z braku wymaganej ilości członków Zebranie zostaje zwołane powtórnie. Powtórny termin może być określony w zawiadomieniu pierwotnym z podaniem porządku obrad. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Obrady Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Niego członek Rady.
2. Otwierający obrady stwierdza prawomocność Zebrania, a następnie zarządza wybór Prezydium Zebrania w składzie 3 osób: Przewodniczący, Sekretarz i jeden Asesor. Wybrani na tę funkcję mogą być wyłącznie członkowie Spółdzielni wchodzący w skład danej Grupy Członkowskiej i dysponujący prawem głosu. W skład Prezydium Zebrania nie mogą być wybierane osoby będące członkami Zarządu.

§ 6

1. Zebranie Grupy Członkowskiej powołuje w drodze głosowania jawnego:
 - a) Komisję Wskazującą, której zadaniem jest ustalenie listy kandydatów wskazanych na członków Rady Nadzorczej po sprawdzeniu, czy kandydaci spełniają warunki statutowe do kandydowania, a także ogłoszenie ostatecznych wyników wyborów,
 - b) Komisję Skrutacyjną - dla wykonania czynności związanych z obsługą głosowania.
2. Komisje składają się co najmniej z 2 osób. W skład Komisji Skrutacyjnej nie mogą wchodzić członkowie Spółdzielni kandydujący do Rady Nadzorczej. Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza. Przed głosowaniem, Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej informuje zebranych o szczegółowych zasadach liczenia i uwzględniania głosów.

3. Z czynności Komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez wszystkich członków Komisji - Przewodniczący Komisji przekazuje Sekretarzowi Zebrania Grupy Członkowskiej.
4. Przewodniczący Komisji w czasie wskazanym przez Przewodniczącego Zebrania składają sprawozdania z czynności Komisji oraz przedstawiają stosowne wnioski.

§ 7

1. Zarząd zobowiązany jest do udostępnienia na Zebraniu pełnego tekstu Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich. Po dokonaniu wyboru Prezydium Przewodniczący Zebrania odczytuje Regulamin Zebrań Grup Członkowskich wyłącznie na życzenie większości obecnych w zakresie ustalonym przez zebranych.
2. Przewodniczący Zebrania przedstawia zebranim przybyłych członków Zarządu, Rady Nadzorczej, a także osobę protokolującą przebieg Zebrania.

§ 8

1. Ubiegających się o wskazanie na kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają - spośród członków danej Grupy - członkowie danej Grupy obecni na Zebraniu. Jeżeli oboje małżonkowie są członkami Spółdzielni - prawo kandydowania do tych samych organów Spółdzielni przysługuje tylko jednemu z nich.
2. Liczbę wskazywanych członków Rady Nadzorczej z danej Grupy określa uchwałą Rada Nadzorcza proporcjonalnie do ilości członków tej Grupy.
3. Kandydatem do organów Spółdzielni nie może być osoba ubezwłasnowolniona lub niepełnoletnia. Kandydatem nie może być również osoba prawna ani jej pełnomocnik.
4. Kandydatami na członków Rady Nadzorczej nie mogą być ponadto następujące osoby:
 - a) będące jednocześnie członkami Zarządu,
 - b) kierownicy bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni, pełnomocnicy Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej,
 - c) będące członkami Rady Nadzorczej przez ostatnie 2 kolejne kadencje,
 - d) pozostające w stosunku pracy ze Spółdzielnią,
 - e) prawomocnie skazane za przestępstwo wyrokiem Sądu.
5. Za ubiegających się o wskazanie na kandydatów uważa się tylko te osoby, które ustnie wyraziły zgodę na kandydowanie, a w przypadku nieobecności usprawiedliwionej - za zgodą Zebrania Grupy Członkowskiej - na piśmie.
6. Po zgłoszeniu ubiegających się o wskazanie na kandydatów na członków Rady Nadzorczej, przedstawia się udostępnioną przez Zarząd informację o ubiegającym się, dotyczącą wywiązywania się przez niego z obowiązków statutowych i dotychczasowej działalności w organach Spółdzielni. Przed głosowaniem członkowie Grupy mogą zadawać pytania ubiegającym się.
7. Ubiegający się o wskazanie na kandydatów do Rady Nadzorczej przed umieszczeniem ich nazwisk na kartach, składają oświadczenia że nie naruszają zakazu konkurencji, o którym mowa w Statucie.
8. Przed przystąpieniem do głosowania na kandydatów wskazanych do Rady Nadzorczej, po ewentualnym wysłuchaniu każdego z ubiegających się, Przewodniczący Komisji

Wyborczej ogłasza listę ubiegających się o wskazanie na kandydatów do Rady Nadzorczej.

§ 9

Wskazywanie kandydatów do Rady Nadzorczej dokonywane jest w głosowaniu tajnym.

§ 10

1. Wskazywanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart, na których umieszcza się imiona i nazwiska wszystkich ubiegających się o wskazanie na kandydatów w kolejności alfabetycznej. Karty sporządzane są pismem maszynowym.
2. Każdy z członków Spółdzielni biorący udział w Zebraniu Grupy Członkowskiej otrzymuje kartę, którą podnosi oddając głos w głosowaniach jawnych i okazuje ją przy otrzymywaniu kart do głosowania tajnego.
3. Członek Spółdzielni kwituje odbiór karty podpisem przy swoim nazwisku na liście osób uprawnionych do uczestniczenia w Zebraniu Grupy Członkowskiej.
4. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart do urny w obecności członka Komisji Skrutacyjnej.
5. Głosujący skreśla nazwiska ubiegających się o wskazanie na kandydatów do Rady Nadzorczej, których nie wskazuje.
6. Głos jest ważny, jeżeli został oddany na karcie, a liczba nie skreślonych nazwisk ubiegających się jest mniejsza lub równa liczbie mandatów do wskazania w Radzie Nadzorczej przez daną Grupę Członkowską.
7. Głos jest nieważny, gdy liczba nieskreślonych na karcie ubiegających się przekracza liczbę miejsc do obsadzenia.
8. Ilość głosów oddanych na poszczególnych ubiegających się oblicza Komisja Skrutacyjna. Przy zbieraniu kart do głosowania i obliczaniu głosów nie mogą być obecne osoby spoza składu Komisji. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej przedstawia wyniki głosowania, podając ilości głosów otrzymanych przez każdego z ubiegających się.
9. Kandydatami do Rady Nadzorczej zostają Ci, spośród ubiegających się, którzy w wyniku wskazywania otrzymali kolejno największą liczbę głosów. W razie uzyskania jednakowej liczby głosów przez 2 lub więcej osób wskazania spośród nich dokonuje się powtarzając głosowanie, aż do uzyskania większości.
10. Przewodniczący Komisji Wskazującej ogłasza ostateczne wyniki głosowania.

IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 13

Nieobjęte niniejszym regulaminem sprawy dotyczące sposobu obradowania rozstrzyga Prezydium Zebrania, zgodnie z przyjętymi zwyczajowo zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu Spółdzielni.

§ 14

1. Z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Zebrania. Protokół powinien zawierać: datę, porządek obrad, wyniki wyborów oraz krótki opis dyskusji.
2. Protokoły Zebrań Grup Członkowskich przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 15

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Wrzeszcz" w Gdańsku uchwałą nr 2/23 z dnia 23.01.2023 roku i obowiązuje od tej daty. Z tym dniem straciła też moc uchwała Rady Nadzorczej nr 29/10 z dnia 28 grudnia 2010 roku podjęta w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku.