

Zasady rozliczenia opłat z tytułu podgrzania wody w LWSM WRZESZCZ

I. Postanowienia ogólne:

1. W niniejszych zasadach jest metoda rozliczenia kosztów podgrzania wody w budynkach LWSM „Wrzeszcz”.
2. Zasady obejmują swoim zakresem:
 - rozliczenie kosztów podgrzania wody z dostawcą ciepła
 - rozliczenie kosztów podgrzania wody z lokatorem
 - prawa i obowiązki stron
3. Do rozliczenia dostawcy ciepła przyjmuje się miesięczny okres rozliczeniowy.
4. Do rozliczenia lokatora przyjmuje się jeden okres rozliczeniowy – liczony od 1 czerwca do 31 maja następnego roku.
5. Pojęcia podstawowe:
 - a) Członek Spółdzielni lub osoba posiadająca spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu
 - b) układ pomiarowy do pomiaru zużytej energii cieplnej na podgrzanie zimnej wody w węźle cieplnym, obejmuje:
 - **ciepłomierz**
 - **wodomierz główny** – mierzy ilość wody do podgrzania
 - c) **wodomierze budynkowe na CCW i CW** – służą do pomiaru ilości zużytej CW w budynku i do rozliczenia kosztów podgrzania wody z lokatorami zamieszkałymi w danym budynku.
 - d) **wodomierze mieszkaniowe CW** – służą do rozliczania kosztów podgrzania wody pomiędzy lokatorem a Spółdzielnią.
 - e) wskaźnik podgrzania CW – wyliczony dla węzła cieplnego grupowego, stanowi iloraz – ilość zużytej energii cieplnej na podgrzanie zimnej wody dzielona przez ilość wody podgrzanej.
6. Ustala się miesięczną zaliczkową normę zużycia ciepłej wody dla mieszkań nie wyposażonych w wodomierz w wysokości 7,0 m³ dla jednej osoby zamieszkałej. Norma na mieszkanie jest iloczynem normy jednostkowej i ilości zamieszkałych osób.
7. Ustala się miesięczną normę zużycia ciepłej wody dla mieszkań wyposażonych w wodomierze w wysokości średniego zużycia w ubiegłym okresie rozliczeniowym. Na uzasadniony wniosek członka Spółdzielni miesięczna norma zużycia ciepłej wody może być zmieniona.
8. Zaliczkę opłat do rozliczania wylicza się mnożąc normę zużycia ciepłej wody przez cenę jednostkową podgrzania wody zimnej.

9. Cena podgrzania wody zimnej ustalona jest przez Zarząd Spółdzielni w oparciu o kalkulację własną, sporządzoną na podstawie poniesionych kosztów energii cieplnej na podgrzanie wody zimnej użytkowej. Proponowaną przez Zarząd cenę podgrzania wody zatwierdza Rada Nadzorca Spółdzielni.

II. Zasada rozliczania kosztów podgrzania wody z dostawcą i podziału na poszczególne budynki

1. Spółdzielnia rozlicza się z dostawcą energii cieplnej (na podgrzanie wody) zgodnie z zawartą umową sprzedaży ciepła.
2. Obowiązują dwie metody rozliczania kosztów podgrzania wody z dostawcą ciepła:
 - pierwsza, obowiązująca dla węzłów cieplnych grupowych obsługujących różnych odbiorców.
 - druga, obowiązująca dla węzłów cieplnych obsługujących jednego odbiorcę - naszą Spółdzielnię.
3. Obowiązkiem Spółdzielni jest:
 - zapewnienie kontroli prawidłowego odczytu układu pomiarowego do rozliczenia podgrzania wody (ciepłomierza i wodomierza w węźle grupowym, wodomierzy na CCW i CW w budynkach).
 - sprawdzenie wystawionych faktur przez Dostawcę.
4. W przypadku awarii układu pomiarowego ciepła do rozliczenia podgrzania wody (ciepłomierza i wodomierza w węźle grupowym, wodomierzy na CCW i CW w budynku) podstawą do rozliczenia kosztów podgrzania wody z dostawcą są wskazania ww. układu pomiarowego w analogicznym okresie ub. roku.
5. Metoda pierwsza rozliczenia kosztów podgrzania wody z dostawcą ciepła polega na tym, że:
 - a) wylicza się jednakowy wskaźnik podgrzania ciepłej wody dla wszystkich budynków zasilanych z rozliczanego węzła grupowego wg pkt I 5e.
 - b) wylicza się ilość wody ciepłej zużytej w poszczególnych budynkach na podstawie wskazań wodomierzy na CCW i CW (suma wskazań wodomierzy budynkowych). Sumaryczna ilość zużytej wody we wszystkich budynkach nie może być większa od ilości wody zasilającej wymiennik CW w węźle grupowym.
 - c) wylicza się ilość energii cieplnej zużytej na podgrzanie ciepłej wody w poszczególnych budynkach : jako iloczyn ilości zużytej CW i wskaźnika podgrzania CW.
 - d) wylicza się koszt podgrzania wody w budynkach : jako iloczyn ilości zużytej energii na podgrzanie wody i ceny podgrzania wody.
 - e) wylicza się koszt podgrzania wody do zapłaty dostawca jako sumę kosztów wszystkich budynków Spółdzielni zasilanych z tego węzła.
6. Metoda druga rozliczania kosztów podgrzania wody z dostawcą ciepła polega na tym, że:
 - a) wylicza się ilość wody ciepłej zużytej w poszczególnych budynkach na podstawie wskazań wodomierzy na CCW i CW.
 - b) wylicza się ilość energii cieplnej zużywanej na podgrzanie jednego metra sześciennego wody w każdym budynku na podstawie pomiarów zużycia ciepła na potrzeby CW w okresie letnim.

- c) wylicza się ilość energii cieplnej zużytej na podgrzanie ciepłej wody w budynku: jako iloczyn ilości zużytej CW i ilości energii cieplnej na podgrzanie 1 m³ wody.
- d) wylicza się koszt podgrzania wody w budynku: jako iloczyn ilości zużytej energii na podgrzanie wody i ceny podgrzania wody.
- e) wylicza się koszt podgrzania wody do zapłaty dostawcy jako sumę kosztów wszystkich budynków Spółdzielni zasilanych z tego węzła grupowego.

III Zasady rozliczania kosztów podgrzania wody z lokatorem Spółdzielni.

1. Lokator opłaca przez bieżący okres rozliczeniowy wyliczoną wg pkt I. 8 zaliczkę , która zostanie rozliczona po zakończeniu bieżącego okresu rozliczeniowego.
 2. Przed upływem okresu obliczeniowego – od 25 dnia ostatniego miesiąca do końca miesiąca -lokator zobowiązany jest do przekazania do Administracji informacji o stanie wodomierzy.
 3. Informacja – w formie pisemnej – winna zawierać następujące dane:
 - nr fabryczny każdego wodomierza
 - odczyt stany każdego wodomierza
 - datę odczytu
 - podpis
 4. Nie złożenie takiej informacji w dwóch kolejnych okresach rozliczeniowych upoważnia Spółdzielnię do;
 - rozliczenia mieszkania analogicznie jak dla mieszkania bez wodomierzy
 - zastosowanie dla następnego okresu rozliczeniowego normy i zaliczki opłat jak dla mieszkań bez wodomierzy.
 - korekta tego rozliczenia jest możliwa wyłącznie w ramach rozpatrzenia reklamacji.
 5. Rozliczenie kosztów podgrzania wody w mieszkaniach dokonuje się następująco:
 - a) wyliczenia zużycia CW w mieszkaniu na podstawie wskazań wodomierzy (lub normy zużycia w przypadku mieszkań bez wodomierzy).
 - b) przyjmuje się wartość podgrzania zużytej wody: jako iloczyn ilości zużytej CW i ceny jednostkowej podgrzania wody
 - c) wylicza się różnice pomiędzy wartością podgrzania zużytej wody a wniesioną zaliczką.
- Ww. informacje o rozliczeniu zużycia wody w mieszkaniu podaje się każdemu lokatorowi.
6. Różnica wartości podgrzania zużytej wody i wniesionej zaliczki stanowią nadpłatę bądź niedopłatę, jest wymagana do jednorazowego uregulowania przy wnoszeniu najbliższej opłaty za używanie lokalu licząc od daty doręczenia rozliczenia.
 7. Lokator może złożyć reklamację do sporządzonego rozliczenia w terminie 1 miesiąca od daty doręczenia rozliczenia. Reklamacja musi być rozpatrzona w terminie 30 dni.
 8. W okresie rozliczeniowym sprawdza się różnice pomiędzy kosztami podgrzania wody opłaconymi dostawcy a sumą kosztów podgrzania wody obciążających mieszkania. Wyliczoną różnicę rozlicza się na mieszkania nieopomiarowane zgodnie z ilością osób zamieszkałych.

IV. Obowiązki lokatora.

1. Lokator zobowiązany jest do ponoszenia kosztów:
 - montażu wodomierzy
 - naprawy wodomierzy
 - legalizacji wodomierzy
 - wymiany wodomierzy

2. Lokator zobowiązany jest do zgłoszenia w Administracji:
 - faktu montażu wodomierzy w celu ich plombowania.
 - faktu uszkodzenia wodomierza
 - faktu naprawy wodomierza

3. Lokator zobowiązany jest do dokonywania odczytów stanów wodomierzy na koniec okresu rozliczeniowego, przekazania tej informacji do Spółdzielni w wyznaczonych terminach. Nie podanie w/w informacji w dwóch kolejnych okresach rozliczeniowych skutkuje zaliczeniem mieszkania do nie opomiarowanych (bez wodomierzy).

V. Obowiązki Spółdzielni.

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do rozliczenia faktycznego zużycia ciepłej wody w mieszkaniach w terminie 2 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.

2. Spółdzielnia zobowiązana jest do sporządzenia i przekazania lokatorowi pisemnej informacji o rozliczeniu kosztów podgrzania wody w mieszkaniu.

3. Spółdzielnia zobowiązana jest do:
 - okresowej kontroli stanu technicznego wodomierzy w mieszkaniach
 - plombowania wodomierzy
 - okresowej kontroli odczytów stanów wodomierzy w mieszkaniach

4. Spółdzielnia zobowiązana jest do rozpatrzenia reklamacji złożonej przez lokatora w terminie jednego miesiąca.

Niniejsze zasady zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą w dniu 30 maja 2006 roku uchwałą nr 33/06.

