

## UCHWAŁA NR ..... /24

### Walnego Zgromadzenia Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia ..... 2024 r.

w sprawie: wprowadzenia zmian do Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku

#### § 1

Walne Zgromadzenie działając na podstawie art. 12a §1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U.2024.593 t.j. z dnia 2024.04.18) oraz § 93 ust.1 pkt 9 Statutu LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku wprowadza do Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” następujące zmiany:

1) § 98 Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

#### „§ 98.

- 1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 13 poniżej, Rada Nadzorcza liczy od 5 do 9 członków Spółdzielni wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu lub garażu znajdującego się na terenie danej jednostki administracyjnej Spółdzielni uprawniający do członkostwa w Spółdzielni.*
- 2. Podział mandatów przypadających na daną jednostkę administracyjną ustala się proporcjonalnie do liczby członków posiadających tytuły prawne do lokali i garaży znajdujących się na terenie poszczególnych jednostek administracyjnych.*
- 3. Podziału mandatów na poszczególne jednostki administracyjne dokonuje Rada Nadzorcza, według stanu na dzień 1 stycznia w roku, w którym odbywają się wybory członków Rady Nadzorczej. Podział mandatów uchwalony przez Radę Nadzorczą obowiązuje przez okres całej kadencji Rady Nadzorczej.*
- 4. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata.*
- 5. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy w wyniku głosowania otrzymali kolejno największą liczbę głosów w ramach ustalonej liczby członków Rady Nadzorczej przypadającej na daną jednostkę administracyjną.*
- 6. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.*
- 7. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić kierownicy bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni, pełnomocnicy Zarządu oraz osoby pozostające z członkami*

*Zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.*

8. *Nie mogą być wybierane w skład Rady Nadzorczej osoby będące pracownikami Spółdzielni.*
9. *Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż 2 kolejne kadencje.*
10. *Wybory członków Rady Nadzorczej odbywają się spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych w terminie do 15 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.*
11. *Kandydatura powinna zostać poparta w zgłoszeniu przez co najmniej 10 członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu lub garażu na terenie tej samej jednostki administracyjnej, co kandydat do Rady Nadzorczej.*
12. *Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej odbywa się na piśmie i powinno zawierać:*
  - 1) *imię i nazwisko kandydata oraz jednostki administracyjnej,*
  - 2) *imiona i nazwiska adresy członków zgłaszających oraz ich podpisy,*
  - 3) *oświadczenie kandydata wyrażające zgodę na kandydowanie.*
13. *Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 10 powyżej, zgłoszona zostanie mniejsza liczba kandydatów niż liczba mandatów do obsadzenia w ramach danej jednostki administracyjnej, liczba mandatów do obsadzenia w ramach danej jednostki administracyjnej ulega zmniejszeniu i jest równa liczbie zgłoszonych kandydatów do danej jednostki administracyjnej, co skutkuje zmniejszeniem łącznej liczby mandatów obsadzanych w Radzie Nadzorczej, przy czym w takiej sytuacji łączna liczba mandatów w Radzie Nadzorczej nie może być mniejsza niż 3.*
14. *Z zastrzeżeniem ust. 16 Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej z podziałem na jednostki administracyjne. Karta wyborcza zawiera informację o liczbie mandatów przypadających na poszczególne jednostki administracyjne.*
15. *Głoszący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje. Głos jest nieważny, jeżeli zawiera większą liczbę nazwisk nieskreślonych w co najmniej jednej jednostce administracyjnej, niż liczba mandatów do obsadzenia przypadających na daną jednostkę administracyjną.*
16. *Postanowienia ust. 14 i 15 nie obowiązują w wypadku stosowania na Walnym Zgromadzeniu elektronicznego systemu liczenia głosów gwarantującego zachowanie tajności głosowania.”*

2) § 99 Statutu otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

**„§ 99.**

1. *Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Wygaśnięcie mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:*
  - 1) *odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,*
  - 2) *pisemnego zrzeczenia się mandatu,*
  - 3) *ustania członkostwa w Spółdzielni,*
  - 4) *nawiązania stosunku pracy ze Spółdzielnią.*
2. *Na miejsce członka Rady Nadzorczej, któremu wygał mandat przed upływem kadencji, Walne Zgromadzenie może dokonać uzupełniającego wyboru nowego członka na okres do końca kadencji. Do wyboru odpowiednio stosuje tryb określony do wyboru nowej Rady Nadzorczej.*
3. *Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za udział w posiedzeniach, które jest wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń w wysokości zależnej od pełnionej funkcji i wynoszącej dla:*
  - 1) *Przewodniczącego Rady Nadzorczej 60%,*
  - 2) *członka Prezydium Rady Nadzorczej zasiadającego w Komisji - 50%,*
  - 3) *Przewodniczącego Komisji Rady Nadzorczej – 50%,*
  - 4) *członka Komisji Rady Nadzorczej – 40%,*
  - 5) *członka Prezydium Rady Nadzorczej nie zasiadającego w Komisji – 40%,*
  - 6) *pozostałych członków Rady Nadzorczej, którzy z własnej woli nie są członkami żadnej Komisji – 10%*

*minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.”*

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało ..... członków Spółdzielni

Za Uchwałą głosowało ..... członków Spółdzielni

Przeciw Uchwale głosowało ..... członków Spółdzielni