

REGULAMIN

tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych

Podstawa prawna: § 87 ust.2 pkt 2, § 88 ust.2 i § 100 ust. 1 pkt 19
Statutu LWSM „Wrzeszcz”

§ 1

1. Spółdzielnia tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych z podziałem ewidencyjnym w następującym zakresie:
 - a) zasobów mieszkaniowych
 - b) dźwigów
2. Odpisy na ten fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
3. Źródłami finansowania, zwiększającymi fundusz remontowy są:
 - a) odpisy na fundusz remontowy od lokali mieszkalnych, których wysokość corocznie ustala Rada Nadzorcza na podstawie stawki opłat za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
 - b) odpisy na fundusz remontowy z dźwigów, których wysokość corocznie ustala Rada Nadzorcza na podstawie stawki opłat od osób zamieszkałych w lokalach mieszkalnych usytuowanych w budynkach wyposażonych w dźwigi. Definicje osoby zamieszkałej oraz sposób ustalania w/w stawki określa Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi (punkt I. 7 i III 4d)
 - c) inne wpływy zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni przy podziale nadwyżki bilansowej
4. Obowiązek świadczenia na fundusz remontowy dotyczy członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawo do lokali.

§ 2

1. Fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych przeznaczony jest na finansowanie zadań remontowych określonych w planie rzeczowo-finansowym remontów uchwalanym corocznie przez Radę Nadzorczą.

2. Środki z funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych zgodnie z uchwalonym planem rzeczowo-finansowym wydatkowane są na:
 - a) remonty budynków, budowli, terenów zewnętrznych i infrastruktury technicznej
 - b) remonty instalacji sieci elektrycznej, odgromowej, gazowej, ciepłej, wodnej i kanalizacji
 - c) remonty dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych
 - d) niezbędne projekty budowlane, ekspertyzy, opinie i orzeczenia techniczne
 - e) docieplenia i inne prace termorenowacyjne
3. Prace remontowe wykonywane są przez wykonawców wyłonionych z przetargów ogłaszanych corocznie zgodnie z Regulaminem ogłaszania i przeprowadzania przetargu na roboty budowlano-remontowe.
4. Remontem budowlanym jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym, robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego (art.3 pkt 8 prawa budowlanego).

§ 3

1. Dla każdej nieruchomości prowadzi się odrębnie ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego.
2. Ewidencja wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości powinna uwzględniać wszystkie wpływy i wydatki funduszu remontowego tych nieruchomości.

§ 4

Stan nie wykorzystanych środków z funduszu na remonty zasobów mieszkaniowych lub wykorzystanie środków powyżej posiadanego funduszu przechodzi do rozliczenia na następny rok i ujmowany jest w planie tego funduszu w następnym roku

§ 5

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku w dniu 23 kwietnia 2013r. Uchwałą Nr 15/13 i z tym dniem traci moc regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 9 marca 2005 r. Uchwałą nr 30/05.

**Sporządziła: B. Wireńska,
Zaopiniował: Zenon Maślak**