

# **INFORMACJA**

## **POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ**

### **Z 16.05.2017 r.**

#### **PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków Zarządu dotyczących:
  - wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni na podstawie § 26 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni,
  - podjęcia uchwał dotyczących wyrażenia zgody na wszczęcie egzekucji z nieruchomości w drodze licytacji.

Dyskusja i podjęcie uchwał.

4. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 25 kwietnia 2017 roku.
5. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 25 kwietnia 2017 roku.
6. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
7. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Zarząd pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni.
9. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
10. Sprawy wniesione.
11. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni.

**ROZPATRZENIE WNIOSKÓW ZARZĄDU DOTYCZĄCYCH:**

- **WYKREŚLENIA Z REJESTRU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI NA PODSTAWIE § 26 UST. 2 PKT 2 STATUTU SPÓŁDZIELNI,**
- **PODJĘCIA UCHWAŁ DOTYCZĄCYCH WYRAŻENIA ZGODY NA WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI.**

**DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁ.**

*Omawiane sprawy referowała specjalista ds. członkowsko – mieszkaniowych  
Pani Krystyna Ebertowska.*

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszonych zostało 16 osób. Są to osoby niewywiązujące się ze zobowiązań wobec Spółdzielni. Osoby zaproszone:

- uregulowały swoje zobowiązanie,
- rozłożono ich zobowiązania na raty,
- odroczone rozpatrywanie na 6 miesięcy,
- podjęto uchwałę o wykreśleniu z rejestru członków Spółdzielni

## **UCHWAŁA NR 5/17**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 16 maja 2017 roku

w sprawie: wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni xxxxxxxxxxxxxxxx

Działając w oparciu § 26 ust. 2 pkt. 4 oraz § 100 ust.1 pkt 15 Statutu Spółdzielni  
Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### **§ 1.**

Rada Nadzorcza postanawia pozbawić xxxxxxxxxxxx wpisaną do rejestru członków  
LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku za nr xxxxxxxx – członkostwa przez wykreślenie  
z rejestru członków LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku w związku z utratą prawa do  
lokalu mieszkalnego usytuowanego przy ul. xxxxxxxxxxxx w Gdańsku.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE:**

Prawomocnym postanowieniem z dnia 3 lipca 2014 roku Sad Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku udzielił przybicia ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego usytuowanego przy ul. xxxxxxxxxxxx w Gdańsku będącego przedmiotem egzekucji - xxxxxxxxxxxxxxxx.

5 października 2015r. Sad Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku przysądził na rzecz nabywcy xxxxxxxxxxxxxxxx prawo rzeczowe do lokalu mieszkalnego usytuowanego przy ul. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza postanowiła tak, jak na wstępie.

W głosowaniu udział brało 13 osób

Za Uchwałą głosowało 13 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA UDZIELENIE PRZEZ ZARZĄD PEŁNOMOCNICTWA DO DOKONYWANIA CZYNNOŚCI PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z BIEŻĄCĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ SPÓŁDZIELNI.**

**Z – ca Prezesa Spółdzielni** poinformowała zebranych, że osoba obecnie wytypowana na pełnomocnika Zarządu posiadająca pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni przebywa obecnie na zwolnieniu lekarskim spowodowanym przewlekłą chorobą. Osoba ta jest upoważniona między innymi do podpisywania faktur oraz przelewów na wypadek nieobecności któregoś z członków Zarządu. Przewlekła choroba pełnomocnika Zarządu może zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Spółdzielni.

Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni zwraca się do Rady Nadzorczej z prośbą o wyrażenie zgody na udzielenie przez Zarząd kolejnego pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni.

Przystąpiono do podjęcia uchwały w powyższej sprawie:

## **UCHWAŁA NR 6/17**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 16 maja 2017 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie przez Zarząd pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni

Działając w oparciu § 104 ust. 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### **§ 1.**

Rada Nadzorcza postanawia wyrazić zgodę na udzielenie przez Zarząd Spółdzielni drugiej wybranej przez siebie osobie pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych związanych z bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni.

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.06.2017r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

## **INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.**

**Przewodniczący Komisji Technicznej** poinformował, że zajął się sprawą wniesioną przez mieszkańców dotyczącą podłączenia ciepłej wody do budynku Lelewela 21/22.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** poinformowała zebranych, że **Komisja Rewizyjna** odbyła posiedzenie, na którym zajęła się tematyką omawianą na dzisiejszym posiedzeniu Rady analizując sytuację osób zaproszonych na dzisiejsze posiedzenie w związku z zadłużeniami czynszowymi.

**Przewodnicząca Komisji Statutowej** poinformowała zebranych, że Komisja zajęła się analizą treści Zasad naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za używanie lokali mieszkalnych. Informowała, że propozycje zmian do powyższych Zasad zostaną przekazane przez Komisję do zaopiniowania Radcy Prawnemu Spółdzielni celem późniejszego przedstawienia ich na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

## **SPRAWY WNIESIONE**

Jako pierwsza zabrała głos **Pani Mirosława Turska**. Stwierdziła, że złożone przez nią na poprzednich posiedzeniach Rady Nadzorczej wnioski dotyczące prac na terenie posesji Danusi 4A nie zostały w całości zrealizowane.

**Pan Marek Szot** poruszał temat parkingu przy budynku Góralska 41. Zbyt wysoki krawężnik powoduje hałas w czasie parkowania samochodów, a tym samym uciążliwość dla mieszkańców. Był zdania, że wystarczy małym kosztem obniżyć krawężnik.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej proponował**, aby temat ten został ujęty w projekcie planu remontów na 2018r.

Ustalono terminy kolejnych posiedzeń Rady Nadzorczej i jej Prezydium:

13 czerwca 2017 roku - posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej

27 czerwca 2017 roku - posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej

1 sierpnia 2017 roku - posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej

16 sierpnia 2017 roku - posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej

