

INFORMACJA

Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 20.12.2016 r.

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 29 listopada 2016 roku.
4. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 29 listopada 2016 roku.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zasad zaliczania członków do części Walnego Zgromadzenia oraz do Grup Członkowskich na 2017 rok.
8. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Zasad użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży.
10. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia rzeczowego planu remontów na 2017 rok.
11. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2017 roku.
12. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
13. Sprawy wniesione.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni.

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Prezes Spółdzielni: W ostatnim miesiącu została w Spółdzielni przeprowadzona kontrola SANEPID. Nie wydano żadnych zaleceń pokontrolnych. Tytułem uzupełnienia, w odniesieniu do zapytania **Pana Romana Szarafińskiego** skierowanego do Zarządu Spółdzielni, na listopadowym posiedzeniu Rady Nadzorczej, w czasie trwania kadencji obecnej Rady Nadzorczej odbyły się następujące kontrole:

- lustracja przeprowadzona przez Związek Rewizyjny,
- kontrola ZUS przeprowadzona w 2014 roku – kontrola objęła składki na ubezpieczenie społeczne, prawidłowość i terminowość opracowania wniosków o świadczenia emerytalne i rentowe i wystawianie zaświadczeń do celów ubezpieczeń społecznych. Nie było żadnych zaleceń pokontrolnych.

Zarząd wstępnie ustalił terminy Zebrań Grup Członkowskich, biorąc pod uwagę dotąd funkcjonujący podział na 6 Grup Członkowskich. Miałyby się one odbyć w dniach 6 – 13 lutego 2017 roku. Ostateczna decyzja zapadnie po ustaleniu dzisiaj przez Radę Nadzorczą zasad zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych grup członkowskich.

W grudniu br. odbyło się otwarcie placu zabaw usytuowanego na osiedlu Niedźwiednik. Plac zabaw powstał dzięki współpracy Spółdzielni z **Radną Rady Miasta Gdańska Panią Emilią Łodzińską**.

Pani Barbara Kurzawa: Mieszkańcy skarżą się na dziwny, inny niż kiedyś, zapach wody. Powstał także problem z dezynfekowaniem altan śmietnikowych. Śmierdzą i nie są dezynfekowane.

Pani Halina Człapińska: Prosiłam, żeby coś zrobić z ciekącym dachem w altance śmietnikowej przy budynku ul. Słowackiego 61.

Prezes Spółdzielni: Tematem tym ma zająć się **Inspektor Nadzoru** z Administracji Wrzeszcz Górny.

Pani Grażyna Nowak: A co ze sprawami, które ja poruszałam na poprzednim posiedzeniu Rady Nadzorczej?

Prezes Spółdzielni: Jeżeli chodzi o zieleń, sprawa jest trudna, gdyż są zwolennicy i przeciwnicy i pogodzenie ich interesów czasami nie jest możliwe.

Pani Grażyna Nowak: Nie może tak być. Powinny być przyjęte jakieś standardy i jeżeli na całym osiedlu się podcina zieleń, to tu też należy to zrobić.

Prezes Spółdzielni: Spróbujemy to podciąć.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA ZASAD ZALICZANIA CZŁONKÓW DO CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA ORAZ DO GRUP CZŁONKOWSKICH NA 2017 ROK.

Pan Roman Szarafiński: O grupach członkowskich wypowiem się za chwilę, na razie chciałbym powiedzieć o Walnym Zgromadzeniu. Spotykaliśmy się już tu wielokrotnie i dyskutowaliśmy o tym, żeby zmniejszyć ilość jego części. Zawsze mówiono nam, że w czasie trwania kadencji nie jest możliwe dokonywanie zmian i że przyjdzie taki moment. Dziś ten moment nadszedł a widzę, że w projekcie uchwały proponowanych jest nadal 6 części Walnego Zgromadzenia. Ja nadal podtrzymuję swoje zdanie o tym, że Walne Zgromadzenie, w którym bierze udział 5 członków i pracownicy, mija się z celem. Byłbym za tym, żeby to zmniejszyć. Wcale nie musi być tak, że jeżeli jest 6 grup członkowskich, musi być również 6 części Walnego. Mogą być np. 3 części, jedno z drugim nie ma nic wspólnego. Nie znalazłem nigdzie przepisu mówiącego o tym, że są one tożsame. Z czego to wynika?

Prezes Spółdzielni: Mówi o tym § 92 ust. 1 Statutu Spółdzielni.

Po zakończeniu dyskusji przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zasad zaliczania członków do części Walnego Zgromadzenia i do Grup Członkowskich na rok 2017:

UCHWAŁA NR 22/16

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 20.12.2016r.

w sprawie: uchwalenia zasad zaliczania członków do części Walnego Zgromadzenia i do Grup Członkowskich na rok 2017

Działając w oparciu o § 98 ust. 5 oraz § 100 ust. 1 pkt 13 Statutu Spółdzielni oraz w oparciu o § 3 ust. 1 Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała następujące zasady zaliczania członków do części Walnego Zgromadzenia i do Grup Członkowskich na rok 2017:

1. Dokonać podziału członków LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku na 6 części Walnego Zgromadzenia.
2. Członkowie zaliczeni do danej części Walnego Zgromadzenia stanowią jednocześnie jedną Grupę Członkowską.
3. Nieruchomości zaliczone do jednej części Walnego Zgromadzenia oraz jednej Grupy Członkowskiej nie muszą sąsiadować ze sobą.
4. Nie można zaliczyć członków uprawnionych do lokali w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia i różnych Grup Członkowskich.
5. Zaliczenia członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i Grup Członkowskich dokonuje Zarząd Spółdzielni.

6. Ilość członków Rady Nadzorczej wybieranych przez poszczególne Grupy Członkowskie określi uchwała Rady Nadzorczej proporcjonalnie do ilości członków tych Grup.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 11 osób

Przeciw Uchwale głosowało 1 osób

UZASADNIENIE

Rada Nadzorcza, zgodnie ze swoimi kompetencjami, ustala zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia i do Grup Członkowskich. Podział na 6 części zapewnia reprezentatywność.

DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZASAD UŻYTKOWANIA PARKINGU I MIEJSC PARKINGOWYCH PRZY UL. LEŚNY STOK.

Przewodniczący Komisji Statutowej: Komisja Statutowa wniosła poprawki zgodnie z uwagami z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Z – ca Prezesa: Do projektu Zasad wniósł swoje uwagi **Radca Prawny Spółdzielni**. Między innymi zwrócił uwagę na zapis dotyczący miejsc parkingowych. Zaproponował, aby było wyraźnie napisane zamiast „*miejsce parkingowe*” - „*jedno miejsce parkingowe*”.

Uwagi **Radcy Prawnego** zostały uwzględnione w projekcie Zasad użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok.

Przystąpiono do podjęcia uchwały w powyższej sprawie.

UCHWAŁA NR 23/16

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 20.12.2016 roku

w sprawie: uchwalenia Zasad użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy
ul. Leśny Stok

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 27 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza
uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się Zasady użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok
w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

UZASADNIENIE

W związku z powstaniem parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok
zaistniała konieczność utworzenia Zasad użytkowania parkingu i miejsc
parkingowych przy ul. Leśny Stok.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA NOWYCH WYSOKOŚCI OPŁAT
NA POKRYCIE KOSZTÓW NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI DLA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI ZA UŻYWANIE LOKALI MIESZKALNYCH I GARAŻY.**

Z - ca Prezesa poinformowała zebranych, że wszystkie stawki liczone od m² niezależne od Spółdzielni nie ulegają zmianie z wyjątkiem opłaty za wieczyste użytkowanie. Na stawki liczone od ilości osób, mimo tego, że nie uległy one zmianie, ma wpływ faktyczna ilość osób zamieszkujących daną nieruchomość. Pozostałe stawki nie ulegają zmianie.

Pan Andrzej Kessler: Proponuję, zasugerować nowej Radzie Nadzorczej, aby zajęła się tematem naliczania opłat za windy. Obecnie jest to stawka liczona od ilości zamieszkałych osób. Nie jest to adekwatne do rzeczywistości, ponieważ faktyczna ilość osób zamieszkujących nie pokrywa się z zadeklarowaną. Dotyczy to przede wszystkim mieszkań wynajmowanych studentom.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej: Tematem tym zajmowała się Komisja Rewizyjna i skonstruowała ona w tej sprawie wniosek. Komisja proponuje, żeby Zarząd liczył te opłaty od m² a nie od ilości osób.

Pan Włodzimierz Pietrzak: Duża ilość mieszkań na osiedlu Niedźwiednik jest wynajmowana. Windami jeździ dużo więcej osób niż ilość, zadeklarowana w oświadczeniach. Na mojej klatce schodowej mieszka tylu studentów, że ja nie jestem w stanie ich policzyć.

Prezes Spółdzielni: Nie mamy możliwości sprawdzenia ilości osób zamieszkałych. Zawsze możemy usłyszeć, że dana osoba przebywa tu tylko czasowo.

Pan Włodzimierz Pietrzak: Nie ma żadnego regresu prawnego na tą okoliczność.

Z – ca Prezesa: Przy naliczaniu opłat, biorąc pod uwagę m², opłaty są constans. Przy naliczaniu opłat od ilości osób, ulegają one zmianom z powodu zmian ilości osób zamieszkałych, co może sugerować niektórym mieszkańcom podwyżki, które w rzeczywistości nie miały miejsca.

Pan Roman Szarafiński: Czy osoby wynajmujące mieszkania na zasadzie hostelu płacą Spółdzielni opłatę za prowadzenie działalności gospodarczej?

Z – ca Prezesa: Nie zgłoszono oficjalnie do Spółdzielni informacji o prowadzeniu działalności gospodarczej. Nie mam, wobec tego, podstaw do naliczania dodatkowych opłat.

Pan Włodzimierz Pietrzak: Sformułujmy wniosek skierowany do nowej Rady Nadzorczej:

Należy przyjrzeć się w przyszłości sposobowi naliczania opłat od osób, ponieważ nie istnieją prawne możliwości sprawowania kontroli nad podawaniem przez mieszkańców rzetelnych informacji co do ilości osób zamieszkałych. Przykładem jest np. to, że na osiedlu Niedźwiednik są mieszkania podnajmowane przez WIZZAIR oraz wynajmowane studentom.

Przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży:

UCHWAŁA NR 24/16

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 20 grudnia 2016 roku

w sprawie: ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu LWSM „Wrzeszcz” uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni za lokale mieszkalne z podziałem na poszczególne nieruchomości:
 - a. płatne od m² powierzchni użytkowej lokalu – załącznik Nr 1
 - b. płatne od osoby korzystającej z lokalu – załącznik Nr 2
 - c. płatne od mieszkania - załącznik nr 3
 - d. płatne od sztuki gniazda TV - załącznik nr 4

2. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni za garaże z podziałem na poszczególne nieruchomości.
 - a. płatne od m² powierzchni użytkowej garażu – załącznik Nr 5
 - b. płatne od szt. (garaż) – załącznik nr 6

§ 2.

Wymienione w Uchwale załączniki od Nr 1 do Nr 6 stanowią integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017r .

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

UZASADNIENIE

Stawki opłat ustalane są na podstawie planu gospodarczo – finansowego oraz Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w LWSM „Wrzeszcz”:

1. Stawki opłat liczone od m² w stosunku do stawek obowiązujących w 2016 roku nie zmieniają się z wyjątkiem stawek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów będących majątkiem Spółdzielni na Niedźwiedniku, które na skutek wygranej sprawy sądowej i zmniejszenia opłaty rocznej za działkę nr 9/25 obniżają się o 0,03 zł/m².
2. Stawki opłat liczone od osób w stosunku do stawek obowiązujących w 2016 roku zmieniają się na skutek zmian ilości osób w poszczególnych nieruchomościach pomimo tego, że planowane koszty nie ulegają zmianie.
3. Pozostałe stawki opłat liczone od sztuki lub gniazda nie podlegają zmianie w stosunku do stawek obowiązujących w 2016 roku.

DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA RZECZOWEGO PLANU REMONTÓW NA 2017 ROK.

Rzeczowy plan remontów na 2017 rok został omówiony oraz wstępnie zaakceptowany na poprzednim posiedzeniu Rady Nadzorczej. Wobec powyższego przystąpiono do głosowania w sprawie uchwalenia rzeczowego planu remontów na 2017 rok:

UCHWAŁA NR 25/16

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 20.12.2016 roku.

w sprawie: uchwalenia rzeczowego planu remontów na 2017 rok

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała szczegółowy rzeczowy plan remontów na 2017r. w układzie wyodrębnionych osiedli przedłożony przez Zarząd Spółdzielni stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z mocą obowiązującą od 01.01.2017r.

W głosowaniu udział brało 13 osób

Za Uchwałą głosowało 13 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

UZASADNIENIE

Plan rzeczowy wydatków z funduszu remontowego opracowany został na podstawie środków finansowych do dyspozycji na 2017 rok wynikających z planu gospodarczo – finansowego oraz potrzeb remontowych ustalonych w oparciu o przeglądy budynków. Plan rzeczowy wydatków z funduszu remontowego został przyjęty przez Komisję Techniczną Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz”.

PRZYJĘCIE PLANU PRACY RADY NADZORCZEJ NA I PÓŁROCZE 2017 ROKU.

Rada Nadzorcza przystąpiła do głosowania w sprawie przyjęcia ramowego Planu pracy Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz” na I półrocze 2017 roku.

**RAMOWY PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ
LWSM „WRZESZCZ”
W GDAŃSKU
NA I PÓŁROCZE 2017 ROKU**

| l.p | M-c | Rodzaj posiedzenia | Temat- przedmiot zebrania |
|-----|----------------|--------------------|---|
| 1. | STYCZEŃ | Prezydium RN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione. |
| 2. | | Plenum RN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Sprawy wniesione przez Zarząd Spółdzielni 5. Ustalenie ilości członków Rady Nadzorczej wybieranych przez poszczególne Grupy Członkowskie. 6. Ustalenie miesięcznych limitów kilometrów na używanie samochodów osobowych. 7. Wolne wnioski. |
| 3. | LUTY | Plenum RN | Ukonstytuowanie się Rady Nadzorczej |

| | | | |
|----|-----------------|--------------|--|
| 4. | MARZEC | Prezydium RN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione. |
| 5. | | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja z wykonania planu remontów za 2016 rok. 5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu finansowego funduszu remontowego na 2017rok. 6. Sprawy wniesione przez Zarząd Spółdzielni. 7. Sprawy wniesione przez Komisje Rady Nadzorczej. 8. Pierwsze czytanie sprawozdania Rady Nadzorczej przygotowywanego na Walne Zgromadzenie LWSM „Wrzeszcz”. 9. Wolne wnioski. |
| | | | <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpatrzenie wniosków Zarządu w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni. 2. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej 3. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 4. Wolne wnioski. |
| 6. | KWIECIEŃ | Prezydium RN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione. |

| | | | |
|----|------------|--------------|--|
| 7. | | Plenum RN | <ol style="list-style-type: none"> 5. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej 6. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 7. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 8. Sprawy wniesione przez Zarząd Spółdzielni. 9. Informacja Biegłego Rewidenta na temat badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016r. 10. Informacja na temat przygotowań do Walnego Zgromadzenia LWSM „Wrzeszcz”. 11. Sprawy wniesione przez Komisje Rady Nadzorczej. 12. Przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej przygotowywanego na Walne Zgromadzenie LWSM „Wrzeszcz” 13. Wolne wnioski. |
| 8. | | Prezydium RN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione. |
| | MAJ | Plenum RN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja Zarządu na temat realizacji wniosków polustracyjnych. 5. Sprawy wniesione przez Zarząd Spółdzielni. 6. Sprawy wniesione przez Komisje Rady Nadzorczej. 7. Wolne wnioski. |

| | | | |
|----|-----------------|--------------|--|
| 9. | CZERWIEC | Prezydium RN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione. |
| 10 | | Plenum RN | <ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Podjęcie uchwały w sprawie korekty planu remontów na 2017 rok. 5. Informacja Zarządu na temat przebiegu przetargów w Spółdzielni. 6. Informacja członków Rady Nadzorczej uczestniczących w przetargach w Spółdzielni na temat przetargów. 7. Sprawy wniesione przez Zarząd Spółdzielni. 8. Informacja na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia LWSM "Wrzeszcz". 9. Przyjęcie Planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2017 roku. 10. Sprawy wniesione przez Komisje Rady. 11. Wolne wnioski. |

Wynik głosowania: 14 głosów „za”.

INFORMACJA Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała zebranych, że Komisja Rewizyjna w okresie sprawozdawczym analizowała niezależne od Spółdzielni stawki opłat. Komisja wnioskuje o znalezienie innej metody naliczania opłat, niż metoda naliczania ich z uwzględnieniem ilości osób.

Przewodniczący Komisji Technicznej poinformował, że **Komisja** w okresie sprawozdawczym zajmowała się tematyką związaną z tworzeniem planu remontów 2017 oraz dyskutowała na temat wykonania planu remontów w 2016 roku.

Przewodniczący Komisji Statutowej poinformował, że **Komisja Statutowa** w okresie sprawozdawczym zajęła się wprowadzeniem zmian do projektu Zasad użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok.

SPRAWY WNIESIONE

Do Rady Nadzorczej wystąpił z pismem **członek Spółdzielni**. Komisja Techniczna nie zajęła się tą sprawą z powodu braku czasu. Projekt odpowiedzi na pismo zostanie przygotowany na kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej.