

INFORMACJA

Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 23.06.2015r.

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały nr 22/14 z 25 listopada 2014 roku podjętej w sprawie uchwalenia planu remontów na 2015 rok.
4. Informacja Zarządu Spółdzielni na temat przebiegu przetargów odbytych w 2015 roku.
5. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 19 maja 2015 roku.
6. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 19 maja 2015 roku.
7. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
8. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
9. Informacja członków Rady Nadzorczej uczestniczących w przetargach w Spółdzielni na temat przetargów odbytych w 2015 roku.
10. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano – remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM „Wrzeszcz”.
11. Informacja na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia LWSM „Wrzeszcz”.
12. Przyjęcie Planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2015 roku.
13. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
14. Sprawy wniesione.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zapraszam Zarząd Spółdzielni.

DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN DO UCHWAŁY NR 22/14 Z 25 LISTOPADA 2014 ROKU PODJĘTEJ W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU REMONTÓW NA 2015 ROK.

Kierownik działu technicznego przedstawiła zebranym informację na temat, uzgodnionych z Komisją Techniczną Rady Nadzorczej, propozycji wprowadzenia korekt do planu remontów 2015.

Pani Grażyna Nowak pytała, co jest przyczyną przestoju w remoncie budynku Leśny Stok 4. Tydzień temu postawiono rusztowania i do dnia dzisiejszego remont nie jest kontynuowany. Ponadto mieszkańcy są oburzeni tym, że rusztowania zostały postawione z powodu napraw dokonywanych na jednym balkonie.

Pan Roman Szarafiński pytał jaki był przewidywany koszt remontu balkonu i czy można go było wykonać „z mieszkania”.

Kierownik działu technicznego stwierdziła, że Spółdzielnia nie praktykuje przeprowadzania takich remontów „z mieszkania”.

Pani Barbara Kurzawa krytykowała obowiązujące w Spółdzielni zasady wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach.

Pani Elżbieta Krajnik pytała o wysokość kwoty, jaką należy przeznaczyć na czyszczenie elewacji budynku.

Kierownik działu technicznego wyjaśniała, że kosztuje to od 70 do 100 zł za m².

Pan Andrzej Kessler stwierdzał, że problemy z brudzącą się elewacją, to też kwestia doboru odpowiedniej farby. Istnieje także drugi problem dotyczący przycinania drzew. Większość lokatorów wnosi o ich przycięcie a 3 osoby nie wyrażają na to zgody. **Pan Kessler** pytał także kto wymyślił kolorystykę nowo docieplonego budynku Góralska 43.

Kierownik działu technicznego informowała, że została zachowana kolorystyka zaproponowana w projekcie.

Pani Elżbieta Krajnik pytała o różnice w cenach malowania dwóch budynków Róży Ostrowskiej i Góralskiej.

Kierownik działu technicznego wyjaśniała, że są to dwa różne gabarytowo budynki i nie można ich porównywać.

Pani Grażyna Nowak pytała, czy istnieje jakiś podział środków z tytułu korekty planu remontów 2015, na osiedla Wrzeszcz i Niedźwiednik.

Kierownik działu technicznego informowała, że na remont sieci CO na osiedlu Niedźwiednik przeznaczona jest kwota 120 tys. zł. Wobec powyższego dla osiedla Wrzeszcz zostaje mniej, niż połowa kwoty.

Pan Stanisław Szczerbic wypowiadał się na temat kolorystyki budynków. Przypominał zebranym, że swojego czasu Rada Nadzorcza ustaliła, że przed każdym remontem, takim jak np. malowanie, mieszkańcy budynku zostaną powiadomieni o proponowanej kolorystyce poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń. W związku z powyższym uważał, że sprawa ta jest bezdyskusyjna.

Pani Anna Kaczmarek prosiła o pochylenie się nad tematem poszerzenia altanki śmietnikowej usytuowanej przy budynku Mickiewicza 18, gdyż od stycznia 2016 wejdzie w życie obowiązek segregacji szkła, a w obecnie istniejącej altance nie ma miejsca na dodatkowy pojemnik.

Przewodniczący Komisji Technicznej informował zebranych, że nad propozycjami zmian obradowała Komisja Techniczna i z uwagi na rangę problemu, dotyczącego dużych ubytków ciepła z racji nieszczelności instalacji CO na osiedlu Niedźwiednik, postanowiła wyrazić zgodę na rozwiązania zaproponowane przez Zarząd Spółdzielni.

Pan Marian Kurasik informował, że temat ten był poruszany na posiedzeniu Prezydium Rady, które także było zdania, że podział powinien być równy. **Prezes**

Spółdzielni wyjaśnił jednak zebranym, że inwestycja w remont instalacji CO na osiedlu Niedźwiednik jest niezbędna.

Pan Włodzimierz Pietrzak stwierdzał, że powinno się policzyć, ile przez te 30 lat mieszkańcy Niedźwiednika zapłacili za ciepło. Stwierdzał, że jego zdaniem jest to sprawa bezdyskusyjna, choć jak wiadomo „kołdra jest krótka”.

Pan Michał Kęprowski pytał o zakres prac związanych z dokończeniem remontu parkingu przy ul. Wyspiańskiego 38/40.

Kierownik działu technicznego informowała, że remont został już zrobiony. Z ubiegłego roku zostały do wykonania drobne korekty przy studzienkach kanalizacyjnych i zostały one już wykonane.

Pan Michał Kęprowski wniósł o wykorzystanie starych betonowych trylinek w niezagospodarowanej części parkingu przy altanie śmietnikowej, gdzie zbiera się błoto. Uważał, że jest to bardzo niewielki koszt dla Spółdzielni, a za śmietnikiem leży kilkadziesiąt płyt z trylinki, które można wykorzystać do tego celu.

Kierownik działu technicznego wyjaśniała, że nie jest to możliwe, ponieważ w tym miejscu znajdują się korzenie drzew i nie zmieści się tam kolejne miejsce parkingowe.

Pan Michał Kęprowski prosił o załatwienie tej sprawy i zakończenie remontu.

Pan Włodzimierz Pietrzak stwierdzał, że Spółdzielnia powinna na bieżąco wykonywać drobne naprawy i remonty. Proponował, aby zobowiązać Zarząd do szukania oszczędności z przeznaczeniem na cele j.w. Uważał, że, jeżeli nie będzie potrzeby wydatkowania rezerwy, pod koniec roku też będzie można ją przeznaczyć na takie cele.

Pan Andrzej Kessler był zdania, że ze środków zdeponowanych w ramach rezerwy nie można korzystać co najmniej do października bądź nawet listopada br.

UCHWAŁA NR 11/15

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 23 czerwca 2015 roku

w sprawie: wprowadzenia zmian do uchwały Rady Nadzorczej nr 22/14
z 25 listopada 2014 roku podjętej w sprawie uchwalenia rzeczowego
planu remontów na 2015 rok.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni oraz zgodnie z ust. 3 § 2
uchwały nr 3/15 Walnego Zgromadzenia z dnia 8 czerwca 2015 r. Rada uchwała co
następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu Spółdzielni, w oparciu o opinię Komisji
Technicznej, wprowadza I korektę do rzeczowego planu remontów na 2015 rok
przyjętego uchwałą 22/14 z 25 listopada 2014 roku.

Skorygowany rzeczowy plan remontów na 2015 rok stanowi załącznik do niniejszej
uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Z – ca Prezesa Spółdzielni informowała, że, w oparciu o uchwałę podjętą przez
Radę Nadzorczą, o ustaleniu ceny wywoławczej i wysokości wadium lokalu

usytuowanego w budynku przy ul. Batorego 35, został ogłoszony przetarg na ww. lokal z ceną lokalu 198.800 zł. Lokal został sprzedany za 230 tys. zł. Środki ze sprzedaży mieszkania zostaną przeznaczone na dług istniejący w Spółdzielni, oraz rozliczone z wyeksmitowanym z mieszkania lokatorem. **Z – ca Prezesa Spółdzielni** informowała także, że zakończył się w Spółdzielni sezon grzewczy. Sezon ten był wyjątkowo długi w tym roku i nie należy się w związku z tym spodziewać dużych zwrotów poniesionych kosztów. **Z – ca Prezesa Spółdzielni** poinformowała także zebranych, że w związku z tym, że obsługa terenów zewnętrznych należy teraz do Firmy Kom – Bis, Spółdzielnia postanowiła o sprzedaży sprzętu ogrodniczego. Sprzęt ten był wcześniej wykorzystywany przez ogrodników zatrudnionych w LWSM „Wrzeszcz”. Postanowiono, że w przyszłym tygodniu zostanie sporządzona i rozwieszona na tablicach informacja o sprzedaży urządzeń ogrodniczych.

Kolejnym tematem, jaki poruszyła w ramach informacji z o aktualnie prowadzonych sprawach **Z – ca Prezesa Spółdzielni**, był temat korekty planu remontów 2015. **Pani Prezes** stwierdziła, że został on już dziś omówiony.

Następnym tematem, jaki zaproponował Zarząd w ramach dyskusji o bieżących sprawach Spółdzielni, był temat oprogramowania komputerowego, którego kupno jest obecnie planowane. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na wysłanie zapytań ofertowych. **Pani Prezes** informowała, że w dniu dzisiejszym wysłano je do czterech firm. Otwarcie ofert zaplanowano na 16 lipca br. Wobec powyższego Rada Nadzorcza powinna wyznaczyć swoich przedstawicieli, którzy będą uczestniczyć w otwarciu ofert.

Rada Nadzorcza zaproponowała następujące kandydaty:

- **Pani Halina Człapińska**
- **Pan Robert Skoblik**

Pan Włodzimierz Pietrzak pytał, czy Spółdzielnia posiada pieniądze na zakup oprogramowania.

Z – ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych informowała, że środki na ten cel są obecnie gromadzone i będą dostępne pod koniec roku. Będą to m.in. środki ze sprzedaży zwróconych Spółdzielni a następnie wystawionych na przetargi mieszkań, które wcześniej generowały dodatkowe koszty (np. koszty sądowe).

Pani Halina Człapińska informowała, że kiedy podejmowano decyzję o wyborze firmy celem wykonywania przez nią usługi sprzątnięcia terenów zewnętrznych, była za wyborem Firmy Kom – Bis. Obecnie nie jest już przekonana, czy dokonała dobrego wyboru. Krytykowała, wykonywane przez ww. Firmę, koszenie trawy. Stwierdziła, że obecnie trawa jest już odrośnięta, a dopiero zaczyna się strzyżenie żywopłotów.

Pan Andrzej Kessler mówił, że jest złego zdania o Firmie Kom - Bis, ponieważ jej pracownicy nie opryskują mszyc, nie koszą trawy na czas (był zmuszony dwukrotnie interweniować w tej sprawie u **Prezesa Spółdzielni**), nie przycinają krzewów.

Pan Roman Szarafiński informował, że Komisja Rewizyjna również dyskutowała na ten temat.

Pan Roman Szarafiński pytał czy były kiedykolwiek wstrzymane płatności dla Firmy Kom - Bis za źle wykonaną pracę. Jeżeli nie, oznacza to, że Spółdzielnia jest zdania, że Firma ta dobrze wykonuje swoją pracę.

Z – ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych informowała, że Spółdzielnia płaci za wykonaną pracę. Trawa została skoszona i nie można powiedzieć, że Firma nie wykonała usługi.

Pan Roman Szarafiński pytał w jaki sposób administratorzy oceniają pracę pracowników Firmy Kom – Bis.

Z – ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych informowała, że sporządzane są na tą okoliczność protokoły odbioru robót.

Pan Roman Szarafiński pytał czy zostały kiedykolwiek wpisane do takiego protokołu jakieś uwagi.

Z – ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych informowała, że nie wpisano żadnych uwag.

Pan Andrzej Kessler składał wobec powyższego wniosek o zwiększenie przez administratorów osiedli nadzoru Spółdzielni nad jakością pracy Firmy Kom – Bis.

Pan Włodzimierz Pietrzak stwierdzał, że wniosek ten należy skierować do Zarządu Spółdzielni.

Pan Roman Szarafiński pytał o to, co dzieje się obecnie w przegranej w pierwszej instancji przez Spółdzielnię, sprawie **Pana Zbigniewa Wieśniaka** (byłego **Z – cy Prezesa**) dotyczącej wypłaty odprawy emerytalno - rentowej.

Z – ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych informowała, że zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej została wniesiona w tej sprawie apelacja.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przypominała członkom Rady Nadzorczej, że swojego czasu Komisja składała wniosek w sprawie dokonania weryfikacji umów zawartych przez Spółdzielnię z **Prezesem Spółdzielni** oraz z **Z – ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych**.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej pytała, czy istnieje możliwość zamieszczenia w Zakładowym Układzie Zbiorowym zapisu dotyczącego nieprzyznawania nagród jubileuszowych członkom Zarządu Spółdzielni.

Postanowiono zwrócić się do **Radcy prawnego Spółdzielni** celem sporządzenia opinii w tej sprawie.

Pan Roman Szarafiński zwracał uwagę na to, że **Z – ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych** przewidziała w planie finansowym na 2015 dla siebie odprawę emerytalną. Chciał wiedzieć w związku z tym, czy odchodzi na emeryturę.

Z – ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych informowała, że nie podjęła jeszcze decyzji w tej sprawie. Zamierza ją podjąć w sierpniu.

Pan Roman Szarafiński chciał wiedzieć kto wyraża zgodę na urlopy planowane przez członków Zarządu.

Pan Andrzej Kessler wnioskował o to, aby Zarząd od przyszłego roku sporządzał plan urlopów.

Pan Włodzimierz Pietrzak stwierdzał, że Rada Nadzorcza powinna wyznaczyć jedną osobę, która będzie zajmować się akceptowaniem wniosków urlopowych, delegacji i szkoleń członków Zarządu. Zaproponował kandydaturę **Przewodniczącej Rady Nadzorczej Pani Anny Tarasiewicz**.

Wynik głosowania: 15 głosów „za”.

Następnie dyskutowano na temat możliwości łączenia części Walnego Zgromadzenia.

Pan Roman Szarafiński pytał, z czego wynika, że nie można w czasie trwania kadencji Rady Nadzorczej zmieniać ilości części Walnego Zgromadzenia. Prosił o pisemne uzasadnienie, dlaczego nie można łączyć części Walnego Zgromadzenia.

Z - ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych wyjaśniała, że Walne Zgromadzenie może się odbyć jako jedno łączne zebranie, lub też przez cały czas trwania kadencji Rady Nadzorczej musi być ono podzielone na tyle części, na ile było ono podzielone przy dokonywaniu wyboru do Rady Nadzorczej. Organ, który powołuje, musi mieć możliwość odwołania. Nie można też łączyć kilku zebrań, ponieważ trzeba by było wybrać kilka prezydiów i Komisji Skrutacyjnych.

Pan Andrzej Kessler uważał, że **Pan Szarafiński** winien taki wniosek złożyć na piśmie do Radcy Prawnego i do Zarządu.

**INFORMACJA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ UCZESTNICZĄCYCH
W PRZETARGACH W SPÓŁDZIELNI NA TEMAT PRZETARGÓW ODBYTYCH
W 2015 ROKU.**

Pan Robert Skoblik jako członek Rady (wraz z **Panią Haliną Człapińską**) wytypowany do pracy w Komisji Przetargowej informował, że brali udział we wszystkich posiedzeniach Komisji Przetargowej, zarówno przy otwieraniu ofert, jak i przy negocjacjach z poszczególnymi firmami i jego zdaniem nie miały tam miejsca żadne nieprawidłowości.

Pani Halina Człapińska dodawała, że jedynym niedociągnięciem, na jakie zwróciła uwagę był fakt, że nie wyłączano telefonów na czas posiedzenia Komisji.

**DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA
REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ NA ROBOTY BUDOWLANO –
REMONTOWE I EKSPLOATACYJNE W ZASOBACH LWSM „WRZESZCZ”.**

Przewodniczący Komisji Statutowej przedstawił zebrany projekt Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano - remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz.

Z - ca Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych zwracała się z prośbą, aby w informacji na temat przetargu przedstawianej potencjalnym uczestnikom nie zamieszczać informacji o cenie usługi.

Pani Halina Człapińska popierała wniosek **Z - cy Prezesa ds. finansowo – ekonomicznych**. Przystąpiono do głosowania dotyczącego przyjęcia bądź odrzucenia propozycji **Z –cy Prezesa**.

Wynik głosowania: 11 osób zagłosowało za propozycją **Z –cy Prezesa**, 3 osoby były przeciwne.

Po zakończeniu dyskusji przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie zatwierdzenia

Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano - remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz:

UCHWAŁA NR 12/15

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 23 czerwca 2015 roku

w sprawie: uchwalenia Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano - remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 25 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlano - remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z tym dniem traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 43/11 z 20 grudnia 2011r. podjęta w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano - remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz..

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 12 osób

Przeciw Uchwale głosowało 3 osób

INFORMACJA NA TEMAT PRZEBIEGU WALNEGO ZGROMADZENIA LWSM „WRZESZCZ”.

Z - ca Prezesa ds. finansowo - ekonomicznych przedstawiała zebrany informację na temat Walnego Zgromadzenia przedstawiającą dane statystyczne dotyczące ilości osób uczestniczących w zebraniach oraz wyników głosowań odbytych na ww. zebraniach.

Pan Roman Szarafiński wspominał zebranie, w którym brała udział tylko jedna osoba, która nie była ani pracownikiem, ani członkiem Rady Nadzorczej.

Pan Andrzej Kessler uważał, że mała frekwencja na zebraniach świadczy o tym, że w Spółdzielni wszystko funkcjonuje prawidłowo. Jeżeli stan Spółdzielni będzie się pogarszał, z pewnością frekwencja wzrośnie i możemy spotkać się z wnioskami o odwołanie członków organów Spółdzielni.

PRZYJĘCIE PLANU PRACY RADY NADZORCZEJ NA II PÓŁROCZE 2015 ROKU.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej przedstawiła zebrany projekt Planu pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2015 roku

Przewodniczący Komisji Statutowej zaproponował, aby Rada nie rezygnowała z lipcowego posiedzenia plenarnego. Stwierdził, że dzięki temu będzie stały przepływ informacji pomiędzy Radą a Zarządem i nie dojdzie do sytuacji, jaka miała miejsce w 2014 roku, kiedy to nastąpiło znaczne przekroczenie planu remontów, a Rada Nadzorcza nie była o tym poinformowana m.in. z powodu przerwy urlopowej.

W trakcie dyskusji zaproponowano następujące rozwiązanie:

- lipiec pozostanie miesiącem urlopowym
- w sierpniu br. odbędą się dwa posiedzenia Rady Nadzorczej w dniach 4 i 25 sierpnia.

Przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia ramowego Planu pracy Rady Nadzorczej wraz z zaproponowaną poprawką.

Wynik głosowania: 14 głosów „za”.

**RAMOWY PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ
LWSM „WRZESZCZ” W GDAŃSKU
NA II PÓŁROCZE 2015 ROKU**

l.p.	M-c	Rodzaj posiedzenia	Temat- przedmiot zebrania
1.	LIPIEC		PRZERWA URLOPOWA
2.		Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
3.	SIERPIEŃ	Plenum RN 04.08. 2015	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach w Spółdzielni. 5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z wykonania planu finansowego za I półrocze 2015r. 6. Sprawozdanie Zarządu z działań windykacyjnych Spółdzielni za I półrocze 2015 roku. 7. Sprawozdanie z wykonania planu remontów za I półrocze 2015r. 8. Przyjęcie założeń do Planu gospodarczego na 2016 rok. 9. Omówienie wniosków złożonych przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu. 10. Sprawy wniesione przez Komisje Rady Nadzorczej. 11. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 12. Sprawy wniesione.

1.	WRZESIEŃ	Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
2.		Plenum RN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach. 5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale mieszkalne zależnych od Spółdzielni. 6. Sprawy wniesione przez Komisje Rady Nadzorczej. 7. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 8. Sprawy wniesione.
3.	PAŹDZIERNIK	Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
4.		Plenum RN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozpatrzenie wniosków Zarządu dotyczących wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni na podstawie § 26 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni. 2. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 4. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 5. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach. 6. Przyjęcie sprawozdania Komisji ds. restrukturyzacji Spółdzielni. 7. Sprawy wniesione przez Komisje Rady Nadzorczej. 8. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 9. Sprawy wniesione.

5.	LISTOPAD	Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
6.		Plenum RN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach. 5. Wybór firmy mającej badać bilans Spółdzielni za 2015 rok. 6. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 7. Wybór przedstawicieli Rady Nadzorczej do prac w Komisjach Przetargowych. 8. Sprawy wniesione.
7.	GRUDZIEŃ	Prezydium	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej. 2. Sprawy wniesione.
8.		Plenum RN	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przyjęcie protokołu posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 2. Przyjęcie informacji z posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej. 3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej. 4. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach. 5. Uchwalenie planu gospodarczego na 2016r. 6. Ustalenie nowych wysokości opłat za lokale mieszkalne niezależnych od Spółdzielni. 7. Zatwierdzenie rzeczowego planu remontów na 2016 rok. 8. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na I półrocze 2016 roku. 9. Podjęcie uchwały o założeniach do zasad zaliczania członków do części Walnego Zgromadzenia oraz do Grup Członkowskich. 10. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej. 11. Sprawy wniesione.

INFORMACJA Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej przedstawiła zebranym informację z prac Komisji w okresie sprawozdawczym:

Komisja otrzymała zgłoszenia-zlecenia sporządzane przez inspektorów ds. konserwatorów:

AON za okres 05.01.2015 r. – 28.05.2015 r od nr 1 do 276

AWG i D za okres 05.01.2015 r – 12.06.2015 r od nr 1 do 315

Na posiedzenie przybył inspektor d/ s konserwatorów AWGiD oraz administrator AON ,ponieważ inspektor AON był na urlopie.

AWG i D – 2 hydraulików, 2 ślusarzy,1 elektryk

1 inspektor nadzoru, 1 administrator WG,1 administrator WD

AON - 1 elektryk, 2 hydraulików, 1 ślusarz, 1 ogólnobudowlany

1 inspektor nadzoru, 2 administratorów

Zgłoszenia – zlecenia sporządzane są na podstawie dokonywanych wpisów do dziennika – książki zgłoszeń od lokatorów. Dzienniki nie zostały Komisji przedstawione.

Inspektor AWG i D oświadczył, że w książkę zgłoszeń awarii, usterek jest wpisywany numer kolejny zlecenia, adres lokatora, nazwiska konserwatorów kierowanych do usunięcia awarii.

Dane te są wpisywane na druki zgłoszenie-zlecenie i przekazywane konserwatorom. Konserwator wpisuje na 2 stronie zlecenia rodzaj materiałów, które zostały zakupione i zużyte w usuwaniu awarii.

Wykonanie pracy konserwatorów nie są potwierdzone przez lokatorów .

Inspektor ds. konserwatorów AWG i D oświadczył, że kontroluje prace konserwatorów, chodzi na wizje w celu sprawdzenia jaka jest przyczyna usterki.

W administracjach osobno prowadzone są rejestry zgłoszeń zalań, awarii domofonów, RTV .

Wniosek Komisji Rewizyjnej:

Komisja wnosi o założenie na stronie internetowej LWSM Wrzeszcz zakładki z następującymi informacjami:

- zgłoszenie prac w budynku –data zgłoszenia
- rodzaj wykonanych prac
- realizacja wykonania prac – ile osób w kiedy wykonano naprawę
- informacje sporządzane chronologicznie.

Komisja prosi Zarząd o podanie informacji od kiedy mogłaby być na stronie internetowej taka zakładka.

Przewodniczący Komisji Technicznej poinformował, że **Komisja** na swoim posiedzeniu zajęła się analizą korekty Planu remontów 2015 przygotowanej przez Zarząd Spółdzielni. Komisja poparła propozycje Zarządu. Zostały już one omówione i zaakceptowane przez Radę Nadzorczą na dzisiejszym jej posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji Statutowej informował, że **Komisja** w okresie sprawozdawczym zajęła się przygotowaniem projektu Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlano - remontowe i eksploatacyjne w zasobach LWSM Wrzeszcz oraz planuje zająć się przygotowaniem nowych zakresów obowiązków dla członków Zarządu Spółdzielni.

Przewodnicząca Komisji ds. restrukturyzacji przedstawiła zebrany wyniki prac Komisji:

Komisja spotkała się z Zarządem w celu omówienia 2 wniosków zawartych w Protokole nr 7 /2015 z posiedzenia Komisji w dniu 4.05.2015r., tj:

- należy dokonać pogłębionej analizy obciążenia pracą na poszczególnych stanowiskach pracy
- należy dokonać zmian organizacyjnych w LWSM „Wrzeszcz”.

W oczekiwaniu na stanowisko Zarządu dotyczące realizacji w/w wniosków, prace Komisji zawieszono do dnia 2 lipca 2015r.

