

# **INFORMACJA**

## **POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ**

### **24.09.2019 r.**

#### **PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 29 sierpnia 2019 roku.
4. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 29 sierpnia 2019 roku.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczego i jego finansowania na 2020 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale mieszkalne zależnych od Spółdzielni.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.10.2019r.
10. Wstępna analiza wniosków członków Spółdzielni złożonych na Walnym Zgromadzeniu.
11. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
12. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
13. Sprawy wniesione.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni.

## **INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.**

**Prezes Spółdzielni** informował, że w okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o uruchomieniu sezonu grzewczego i włączeniu dopływu ciepła do budynków. Ponadto Zarząd prowadził rutynowe działania niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

## **PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU GOSPODARCZEGO I JEGO FINANSOWANIA NA 2020 ROK.**

**Z-ca Prezesa** przedstawiła zebranych projekt planu gospodarczego i jego finansowania na 2020 rok. Poinformowała jednocześnie, że został on stworzony w oparciu o założenia przyjęte uprzednio przez Radę Nadzorczą.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** poinformowała, że Komisja, po zapoznaniu się z projektem planu nie wnosi żadnych uwag oraz stwierdza, że projekt planu pozostaje w zgodzie z założeniami zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą.

Wobec powyższego przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2020 rok:

## **UCHWAŁA NR 7/19**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 24 września 2019 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2020 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

## § 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy i jego finansowanie na 2020 rok, obejmujący:

### A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

#### I. Planowane koszty na 2020 rok:

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	17.079.800,00 zł
2. Eksploatacja garaży	100.500,00 zł
3. Koszty ogólne	2.136.800,00 zł
4. Konserwacja	500.900,00 zł

**Razem koszty: 19.818.000,00 zł**

#### II. Planowane przychody na 2020 rok:

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	17.628.300,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	100.500,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	83.700,00 zł
5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	17.200,00 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze	26.800,00 zł
7. Opłaty od osób niebędących członkami	35.500,00 zł
8. Pozostałe	2.300,00 zł

**Razem przychody: 17.894.300,00 zł**

**III. Wynik na działalności GZM (II – I) - 1.923.700,00 zł**

(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku finansowego z działalności gospodarczej)

**B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:**

**I. Planowane koszty na 2020 rok:**

1. Eksploatacja lokali użytkowych	682.600,00 zł
2. Koszty ogólne	469.100,00 zł
3. Konserwacja	110.000,00 zł
4. Działalność społeczno - kulturalna	115.600,00 zł

**Razem koszty: 1.377.300,00 zł**

**II. Planowane przychody na 2020 rok:**

1. Najem lokali użytkowych	2.600.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne lokali użytkowych	649.100,00 zł
3. Dzierżawy	133.000,00 zł
4. Reklamy	115.000,00 zł
5. Anteny	92.000,00 zł
6. Działalność społeczno - kulturalna	163.100,00 zł

**Razem przychody: 3.752.200,00 zł**

**III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I) 2.374.900,00 zł**

**IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych 451.200,00 zł**  
(19% x poz.III)

**V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) 1.923.700,00 zł**  
(III –IV)

(nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona

na dofinansowanie działalności GZM)

## § 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni 11.100,00 zł miesięcznie brutto/słownie jedenaście tysięcy sto zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Finansowo – Ekonomicznych, Główny Księgowy 9.500 zł brutto/słownie dziewięć tysięcy pięćset zł.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

### **PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁAT ZA LOKALE MIESZKALNE ZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI.**

**Z-ca Prezesa** przedstawiła zebranych informację na temat wysokości opłat za lokale mieszkalne zależnych od Spółdzielni. Proponowane stawki opłat wynikają z zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu gospodarczego i jego finansowania na 2020 rok.

Przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży:

## UCHWAŁA NR 8/19

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 24 września 2019r.

w sprawie: ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży

Działając w oparciu § 102 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu LWSM „Wrzeszcz” uchwala co następuje:

### § 1.

1. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za lokale mieszkalne z podziałem na poszczególne nieruchomości:

a. płatne od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu – załącznik Nr 1

2. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za korzystanie przez osoby fizyczne z nieruchomości wspólnych w danym budynku w następujących pozycjach:

a. zabudowa korytarzy 1,90 zł/m<sup>2</sup>

b. pomieszczenia gospodarcze 1,90 zł/m<sup>2</sup>

3. Wysokość miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za działalność gospodarczą w mieszkaniu 9,36 zł/m<sup>2</sup>

### § 2.

Wymieniony w Uchwale załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020r i z tym samym dniem traci moc Uchwała Nr 13/18 Rady Nadzorczej z dnia 25.09.2018r. w części dotyczącej opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

**Miesięczne stawki opłat za lokale mieszkalne płatne od m2 powierzchni użytkowej lokalu obowiązujące od 1.01.2020 r.**

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 8/19 z dnia 24.09.2019r.**

**Stawki opłat na pokrycie kosztów zależnych od spółdzielni**

Lp.	Budynek	Eksplatacja podstawowa	Fundusz remontowy	Fundusz remontowy dźwigów	Konserwacje	Działalność społeczno kulturalna
		zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2
1.	Biała 3	0,90	1,90	0,00	0,31	0,05
2.	Biała 6	0,90	1,90	0,00	0,31	0,05
3.	Lelewela 21/22	0,90	1,90	0,00	0,31	0,05
4.	Lelewela 17	0,90	1,90	0,18	0,31	0,05
5.	Lelewela 17A	0,90	1,90	0,18	0,31	0,05
6.	Wyspiańskiego 25	0,90	1,90	0,00	0,31	0,05
7.	Wyspiańskiego 38	0,96	1,90	0,00	0,31	0,05
8.	Mickiewicza 1/3	0,96	1,90	0,00	0,31	0,05
9.	Mickiewicza 18	0,96	1,90	0,00	0,31	0,05
10.	Danusi 4A	0,90	1,90	0,00	0,31	0,05
11.	Chrobrego 10	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
12.	Chrobrego 12	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
13.	Chrobrego 14	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
14.	Chrobrego 18/20	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
15.	L.Wenedy 18A	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
16.	L.Wenedy 18B	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
17.	L.Wenedy 18D	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
18.	L.Wenedy 18E	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
19.	L.Wenedy 18F	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
20.	Partyzantów 27	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
21.	Partyzantów 91/93	0,89	1,90	0,00	0,31	0,05
22.	Partyzantów 95/97	0,89	1,90	0,00	0,31	0,05
23.	Partyzantów 99	0,89	1,90	0,00	0,31	0,05
24.	Partyzantów 101	0,89	1,90	0,00	0,31	0,05
25.	Partyzantów 103	0,89	1,90	0,00	0,31	0,05
26.	Partyzantów 105	0,89	1,90	0,00	0,31	0,05
27.	Partyzantów 107	0,89	1,90	0,00	0,31	0,05
28.	Partyzantów 109	0,89	1,90	0,00	0,31	0,05

29.	De Gaulla 8	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
30.	Słowackiego 36A	0,94	1,90	0,00	0,31	0,05
31.	Słowackiego 40A	0,94	1,90	0,00	0,31	0,05
32.	Słowackiego 59	0,88	1,90	0,00	0,31	0,05
33.	Słowackiego 61	0,88	1,90	0,00	0,31	0,05
34.	Słowackiego 47/51	0,94	1,90	0,00	0,31	0,05
35.	Grunwaldzka 121	0,88	1,90	0,18	0,31	0,05
36.	Grunwaldzka 92/98	1,08	1,90	0,18	0,31	0,05
37.	Grunwaldzka 116	1,08	1,90	0,00	0,31	0,05
38.	Batorego 33	0,81	1,90	0,00	0,31	0,05
39.	Batorego 34	0,81	1,90	0,00	0,31	0,05
40.	Batorego 35	0,81	1,90	0,00	0,31	0,05
41.	Batorego 37	0,81	1,90	0,00	0,31	0,05
42.	Batorego 39	0,81	1,90	0,00	0,31	0,05
43.	L.Stok 4	0,82	1,90	0,18	0,31	0,05
44.	R.Ostrowskiej 2	0,82	1,90	0,18	0,31	0,05
45.	R.Ostrowskiej 4	0,82	1,90	0,18	0,31	0,05
46.	Reymonta 34	0,82	1,90	0,18	0,31	0,05
47.	Reymonta 17	0,94	1,90	0,00	0,31	0,05
48.	Zamenhoffa 18	0,88	1,90	0,00	0,31	0,05
49.	W.Polskiego 7	0,88	1,90	0,00	0,31	0,05
50.	Trawki 9-17	1,15	1,90	0,00	0,31	0,05
51.	Mazowiecka 3	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
52.	Mazow 5	1,15	1,90	0,00	0,31	0,05
53.	Mazow 7	1,15	1,90	0,00	0,31	0,05
54.	L.Góra 23	1,11	1,90	0,18	0,31	0,05
55.	L.Góra 25	1,11	1,90	0,18	0,31	0,05
56.	L.Góra 27	1,17	1,90	0,18	0,31	0,05
57.	L.Góra 29	1,17	1,90	0,18	0,31	0,05
58.	L.Góra 8	1,13	1,90	0,18	0,31	0,05
59.	L.Góra 5	1,13	1,90	0,18	0,31	0,05
60.	Góralska 5	1,17	1,90	0,00	0,31	0,05
61.	Góralska 7	1,13	1,90	0,00	0,31	0,05
62.	Góralska 9	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
63.	Góralska 11	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
64.	Góralska 37	1,11	1,90	0,18	0,31	0,05
65.	Góralska 39	1,11	1,90	0,18	0,31	0,05
66.	Góralska 41	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
67.	Góralska 43	1,14	1,90	0,00	0,31	0,05
68.	Góralska 51	1,17	1,90	0,18	0,31	0,05
69.	Góralska 53	1,23	1,90	0,00	0,31	0,05
70.	Góralska 55	1,14	1,90	0,00	0,31	0,05
71.	Góralska 57	1,17	1,90	0,00	0,31	0,05
72.	Góralska 59	1,14	1,90	0,18	0,31	0,05
73.	Góralska 61	1,17	1,90	0,18	0,31	0,05
74.	Góralska 63	1,23	1,90	0,00	0,31	0,05
75.	Góralska 65	1,15	1,90	0,18	0,31	0,05
76.	Góralska 67	1,23	1,90	0,18	0,31	0,05
77.	Góralska 69	1,15	1,90	0,00	0,31	0,05
78.	Góralska 71	1,15	1,90	0,00	0,31	0,05



**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁAT ZALICZKOWYCH ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE CIEPŁEJ WODY OBOWIAZUJĄCYCH OD 01.10.2019R.**

**Z-ca Prezesa** poinformowała zebranych, że uchwalane dziś stawki opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody nie ulegają zmianie w stosunku do stawek obowiązujących w poprzednim sezonie grzewczym.

**Pan Andrzej Kessler** pytał, czy stawka za podgrzanie wody jest stawką narzuconą przez GPEC.

**Z-ca Prezesa** wyjaśniała, że Spółdzielnia naliczą tą stawkę w oparciu o własną kalkulację.

**Prezes** informował, że niższe stawki za c.o. mają najczęściej miejsce w budynkach z zainstalowanymi podzielnikami kosztów, ponieważ ich mieszkańcy kładą duży nacisk na oszczędności.

Przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.10.2019r.

## **UCHWAŁA NR 9/19**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 24.09.2019r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.10.2019r.

Działając na podstawie § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

## § 1.

Ustala się:

1. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie dla wyodrębnionych budynków w Spółdzielni:

	<b>Budynek przy ul.:</b>	<b>Opłata stała w zł/m<sup>2</sup></b>	Opłata zmienna w zł/m <sup>2</sup>	Razem w zł/m <sup>2</sup>
	Batorego 33	0,90	4,10	<b>5,00</b>
	Batorego 34	0,90	4,90	<b>5,80</b>
	Batorego 35	0,90	4,70	<b>5,60</b>
	Batorego 37	0,90	4,10	<b>5,00</b>
	Batorego 39	0,90	4,20	<b>5,10</b>
	Biała 3	0,90	4,70	<b>5,60</b>
	Biała 6	0,90	5,00	<b>5,90</b>
	Chrobrego 10	0,90	3,30	<b>4,20</b>
	Chrobrego 12	0,90	3,60	<b>4,50</b>
	Chrobrego 14	0,90	4,90	<b>5,80</b>
	Chrobrego 18/20	0,90	4,00	<b>4,90</b>
	Danusi 4A	0,90	2,50	<b>3,40</b>
	Gen. De Gaulle'a 8	0,90	4,60	<b>5,50</b>
	Górska 5	0,90	3,70	<b>4,60</b>
	Górska 7	0,90	4,20	<b>5,10</b>
	Górska 9	0,90	4,10	<b>5,00</b>
	Górska 11	0,90	3,90	<b>4,80</b>
	Górska 37	0,90	4,60	<b>5,50</b>
	Górska 39	0,90	4,10	<b>5,00</b>
	Górska 41	0,90	3,70	<b>4,60</b>
	Górska 43	0,90	3,80	<b>4,70</b>
	Górska 51	0,90	3,90	<b>4,80</b>
	Górska 53	0,90	4,70	<b>5,60</b>
	Górska 55	0,90	4,70	<b>5,60</b>

Góralaska 57	0,90	4,80	<b>5,70</b>
Góralaska 59	0,90	4,90	<b>5,80</b>
Góralaska 61	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Góralaska 63	0,90	4,60	<b>5,50</b>
Góralaska 65	0,90	4,30	<b>5,20</b>
Góralaska 67	0,90	4,70	<b>5,60</b>
Góralaska 69	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Góralaska 71	0,90	4,00	<b>4,90</b>
Grunwaldzka 92/98	0,90	4,40	<b>5,30</b>
Grunwaldzka 116	0,90	1,70	<b>2,60</b>
Grunwaldzka 121	0,90	4,70	<b>5,60</b>
Lelewela 17	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Lelewela 17A	0,90	5,00	<b>5,90</b>
Lelewela 21/22	0,90	4,50	<b>5,40</b>
Leśna Góra 5	0,90	3,60	<b>4,50</b>
Leśna Góra 8	0,90	4,70	<b>5,60</b>
Leśna Góra 23	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Leśna Góra 25	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Leśna Góra 27	0,90	3,70	<b>4,60</b>
Leśna Góra 29	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Leśny Stok 4	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Lilli Wenedy 18A	0,90	4,00	<b>4,90</b>
Lilli Wenedy 18B	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Lilli Wenedy 18D	0,90	4,50	<b>5,40</b>
Lilli Wenedy 18E	0,90	4,30	<b>5,20</b>
Lilli Wenedy 18F	0,90	4,60	<b>5,50</b>
Mazowiecka 3	0,90	3,80	<b>4,70</b>
Mazowiecka 5	0,90	3,50	<b>4,40</b>
Mazowiecka 7	0,90	3,20	<b>4,10</b>
Mickiewicza 1/3	0,90	3,70	<b>4,60</b>

Mickiewicza 18	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Partyzantów 27	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Partyzantów 91/93	0,90	4,00	<b>4,90</b>
Partyzantów 95/97	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Partyzantów 99	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Partyzantów 101	0,90	4,40	<b>5,30</b>
Partyzantów 103	0,90	3,50	<b>4,40</b>
Partyzantów 105	0,90	4,40	<b>5,30</b>
Partyzantów 107	0,90	4,70	<b>5,60</b>
Partyzantów 109	0,90	4,60	<b>5,50</b>
Reymonta 17	0,90	3,50	<b>4,40</b>
Reymonta 34	0,90	3,80	<b>4,70</b>
Róży Ostrowskiej 2	0,90	3,80	<b>4,70</b>
Róży Ostrowskiej 4	0,90	3,60	<b>4,50</b>
Słowackiego 36A	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Słowackiego 40A	0,90	4,50	<b>5,40</b>
Słowackiego 47/51	0,90	3,70	<b>4,60</b>
Słowackiego 59	0,90	4,60	<b>5,50</b>
Słowackiego 61	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Trawki 9 -17	0,90	5,60	<b>6,50</b>
Wojska Polskiego 7	0,90	7,40	<b>8,30</b>
Wyspiańskiego 25	0,90	3,70	<b>4,60</b>
Wyspiańskiego 38/40	0,90	3,60	<b>4,50</b>
Zamenhoffa 18	0,90	5,20	<b>6,10</b>

Opłata stała - płatna przez cały rok

Opłata zmienna - płatna w sezonie grzewczym (od 01.10. do 31.05.)

- Opłatę zaliczkową za podgrzanie wody w budynkach w Spółdzielni w wysokości 19,00 zł/m<sup>3</sup>

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2019r.

W głosowaniu brało udział 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw uchwale głosowało 0 osób

### **WSTĘPNA ANALIZA WNIOSKÓW CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI ZŁOŻONYCH NA WALNYM ZGROMADZENIU.**

#### **WNIOSKI Z ZEBRANIA I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA Z DNIA 27.05.2019r.**

Lp.	Wniosek w sprawie:	Do realizacji przez:
1.	Dot. budynku Leśna Góra 23 Proszę o wydłużenie długości podestu między drzwiami wejściowymi a schodami (na zewnątrz bloku)	Ujęto w planie potrzeb remontowych.
2.	Dot. budynku Leśna Góra 23 Proszę o wydłużenie długości podestu między drzwiami i schodami (na zewnątrz bloku). Wentylacja hybrydowa.	Ujęto w planie potrzeb remontowych.

**WNIOSKI Z ZEBRANIA II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 28.05.2019r.**

Lp.	Wniosek w sprawie:	Do realizacji przez:
1.	Dot. budynku Góralska 51  1. Wymiana drzwi wejściowych do budynku. 2. Wymiana wiaty śmietnikowej. 3. Wymiana drzwi na parterze na klatce schodowej. 4.	1. Ujęto w propozycji planu reontów na 2020r. 2. Ujęto w planie potrzeb remontowych. 3. Ujęto w propozycji planu remontów na 2020r.
2.	Usunięcia ściętych dużych gałęzi po wycince. Gałęzie leżą od bardzo długiego czasu za budynkiem przy ul. Góralskiej 61.	Wniosek został zrealizowany.
3.	Dot. budynku Góralska 55A  Proszę o uzupełnienie żywopłotu i zasadzenie krzewów kolorowych oraz ułożenie krawężników tak, jak było pierwotnie (zniszczenie nastąpiło przez wymianę rur) i trwa trzy lata. Zgłaszane do administracji i na Walne Zebrania bez efektu.	Krzewy zostały nasadzone. Żywopłot jest sukcesywnie n uzupełniany.
4.	Dot. budynku Góralska 51  Ponawiam wniosek o wycięciu osik i topoli samosiejek przy stawku.	Wniosek nie będzie zrealizowany.
5.	Dot. budynku Góralska 51  Zamontować rynnę nad drzwiami wejściowymi, przy opadach deszczu mamy darmowy prysznic. Wymienić drzwi wejściowe.	Wymianę drzwi w propozycji planu remontów na 2020r. Rynna zostanie wymieniona przy wymianie drzwi.
6.	Z Art. 8' 3 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych opublikowanie w Internecie (w oryginale) załączników do Uchwały RN 24/16, RN 13/18, RN 7/17 oraz uchwały 18/18. Protokołu lustracyjnego.	Na stronie internetowej Spółdzielni został opublikowany list polustracyjny. Regulaminy uchwalane przez Radę Nadzorczą będące załącznikami do jej uchwał znajdują się w zakładce „Statut i Regulaminy”,

		<p>plany remontów uchwalane przez Radę Nadzorczą znajdują się w zakładce „Aktualności” do czasu ich zdezaktualizowania a obecnie także w zakładce „Uchwały” - jako załączniki. Załączniki do uchwał zatwierdzających stawki opłat obecnie są już zamieszczane w zakładce „Uchwały”.</p>
7.	<p>Składam wniosek w sprawie zainstalowania oświetlenia przy skrzynkach pocztowych w klatce budynku przy ul. Góralskiej 65B. Po przeniesieniu skrzynek w trakcie niedawnego remontu, w miejscu ich usytuowania jest bardzo ciemno, co bardzo utrudnia korzystanie z nich. O oświetleniu tego miejsca nie pomyślano.</p>	<p>Do wyjaśnienia.</p>
8.	<p>Dot. budynku Góralska 67</p> <p>Wnioskuje o zainstalowanie w mieszkaniach na Niedźwiedniku mierników ciepła na kaloryferach w związku z nadmiernym zużyciem energii cieplnej w naszym budynku. Proszę o wyjaśnienie skutków złego podłączenia po remoncie energii cieplnej do bloku, które miało miejsce od 1 października 2018 do 30 listopada 2018.</p>	<p>Podłączenie trwało dwa tygodnie ale nie wiązało się z błędnym podłączeniem energii cieplnej. O założeniu podzielników decyduje minimum 75% mieszkańców budynku. Taki jest wymóg firm montujących podzielniki kosztów.</p>

**WNIOSKI Z ZEBRANIA III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 29.05.2019r.**

<b>Lp.</b>	<b>Wniosek w sprawie:</b>	<b>Do realizacji przez:</b>
1.	Dot. budynku Mazowiecka 5  1. Uporządkowanie terenów zielonych na osiedlu, w tym rekultywacja zdewastowanych trawników z wyrównaniem terenu. 2. Uporządkowanie placu po piaskownicy naprzeciw budynku 5 (krzewy i zieleń). 3. Żywopłot na skarpie od ul. Góralskiej. 4. Na placu zabaw usunąć pozostawiony po reklamie fundament betonowy, wyrównanie terenu wokół piaskownicy i siedzeń ławek.	1. Tereny zielone na bieżąco są porządkowane.  2. Wniosek zrealizowany.  3. Tereny zielone na bieżąco są porządkowane. 4. Fundament zostanie usunięty.
2.	Dot. budynku Trawki 15  Malowanie klatek schodowych w budynku przy ul. Trawki nieremontowanych do około 20 lat.	Ujęto w propozycji planu remontów na 2020r.
3.	Dot. budynku Mazowiecka 5  Usunięcia siedlisk glonów i pleśni na frontowej ścianie budynku oraz pomalowanie elewacji frontowej, docieplenie drugiego szczytu budynku Mazowiecka 5.	Ujęto w planie potrzeb remontowych.
4.	Dot. budynku Słowackiego 61  Naprawa chodnika przy budynkach Słowackiego 59 i 61.	Nieuregulowana sprawa własności gruntów.
5.	Dot. budynku Słowackiego 59 i 61  Remontu dojścia do klatek schodowych budynków Słowackiego 59 i 61.	Ujęto w propozycji planu remontów na 2020r. wraz z wymianą kompletu drzwi wejściowych.
6.	Dot. budynku Mazowiecka 3  Dokończenie remontu chodnika (położenie kostki brukowej) wraz z przeniesieniem i remontem lub wymianą trzepaka na dwóch odcinkach 30 – to metrowych znajdujących się przed blokiem nr 3 przy ul.	Ujęto w planie potrzeb remontowych.



	Mazowieckiej.	
7.	Dot. budynku Mazowiecka 3 Remont elewacji frontowej wraz z kolorystyką (strona północna) oraz docieplenie dwóch szczytów wraz z kolorystyką budynku nr 3 przy ul. Mazowieckiej.	Ujęto w planie potrzeb remontowych.
8.	Dot. budynku Słowackiego 47 Popękane schody przed drzwiami wejściowymi do klatki schodowej. Po obu bokach schody rozsypują się.	Ujęto w planie potrzeb remontowych.

**WNIOSKI Z ZEBRANIA IV CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 30.05.2019r.**

<b>Lp.</b>	<b>Wniosek w sprawie:</b>	<b>Do realizacji przez:</b>
1.	Dot. budynku Leśny Stok 4 1. Wyremontować, docieplić i otynkować szczyty budynków „Czterobloku”. 2. Wybudować wiaty do segregacji śmieci (papier, plastik) Obecnie pojemniki podczas wiatrów przewracają się i śmieci walają się po całym osiedlu.	1. Remont szczytów budynków zostanie ujęty w planie potrzeb remontowych po 2021 roku. 2. Ujęto w planie potrzeb remontowych.
2.	Dot. budynku Róży Ostrowskiej 4 1. Ogrodzenie i wymiana sprzętów na placu zabaw i siłowni na czterobloku. 2. Poszerzenie wiat śmietnikowych przy czterech blokach na czterobloku.	1. Sprzęty są konserwowane na bieżąco. Ogrodzenie nie zostanie wykonane. 2. Ujęto w planie potrzeb remontowych.
3.	Dot. budynku Róży Ostrowskiej 4 Naprawa parkingu przy Róży Ostrowskiej 2 (ew. z wykorzystaniem starych płyt	Ujęto w planie potrzeb remontowych.

	chodnikowych).	
4.	Dot. budynku Reymonta 34 Naprawa płyt balkonowych na Reymonta 34 od strony domków jednorodzinnych.	Wniosek został zrealizowany.
5.	Dot. budynku Leśny Stok 4 Remont elewacji ścian szczytowych i balkonów - płyt czołowych na Leśnym Stoku.	Remont szczytów budynków zostanie ujęty w planie potrzeb remontowych po 2021 roku.

**WNIOSKI Z ZEBRANIA V CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 03.06.2019r.**

<b>Lp.</b>	<b>Wniosek w sprawie: Nd</b>	<b>Do realizacji przez:</b>
1.	Dot. budynku Grunwaldzka 92/98 Odmalowania klatki schodowej. Ostatnie malowanie nosi datę 1998 roku. Prosimy o odmalowanie. Chciałbym te zwrócić uwagę na stan techniczny wind oraz uporządkowanie śmietników przy budynku.	Malowanie klatki schodowej ujęto w planie potrzeb remontowych. Przystępujemy do etapowej wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.
2.	Dot. budynku Danusi 4A Przeniesienia bramy wjazdowej na równo ze ścianą budynku oraz relokacja domofonu. Uzasadnienie: Część ogólnodostępna jest regularnie niszczone oraz zanieczyszczana (nowo zrobiony domofon został pomazany farbami w spray).	Do wyjaśnienia.
3.	Dot. budynku Biała 3 1. Remont drogi dojazdowej. Sprawa ciągnie się od 3 lat, brak jakiejkolwiek informacji ze strony Spółdzielni dla mieszkańców. 2. Przebudowa wiaty śmietnikowej. Obecnie śmietniki stoją na placu,	1. Remont nie zostanie wykonany. 2. Ujęto w planie potrzeb remontowych.

	<p>utrudniają parkowanie i wjazd do garaży.</p> <p>3. Oświetlenie klatek schodowych - wymiana lamp na energooszczędne z czujnikami ruchu.</p>	<p>3. Zostanie ujęty w planie potrzeb remontowych przy malowaniu klatki schodowej.</p>
4.	<p>Dot. budynku Batorego 35</p> <p>Zlikwidowania łańcuchów na parkingu pomiędzy blokami 33 i 35 i powiększenie parkingu o metr w kierunku drzew. Wymiana piasku w piaskownicy.</p>	<p>Łańcuchy zostały zlikwidowane.</p> <p>Piasek jest wymieniany co roku na wiosnę.</p>
5.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <p>Wymiany posadzki na wjeździe na podwórze. Obecna posadzka jest mocno zniszczona, dodatkowo brama wjazdowa zapiera się o nią i nie da się otworzyć do końca.</p>	<p>Ekspertyza określi sposób wykonania.</p>
6.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <p>1. Ułożenie nawierzchni z polbruku w bramie wjazdowej. Nierówna nawierzchnia bardzo utrudnia przemieszczanie się w tym rejonie mi oraz wszystkim starszym mieszkańcom naszego budynku.</p> <p>2. Proszę o przedłużenie dachu nad schodami do wejścia do budynku – kapiąca w zimie woda na schody, zamarza i tworzy zagrożenie. Nadmieniam, iż w tym samym rejonie doznałam złamania kości biodrowej.</p> <p>3. Odświeżenie budynku– elewacji oraz przeczyszczenie rynien.</p>	<p>1. Ekspertyza określi sposób wykonania.</p> <p>2. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</p> <p>3. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</p>
7.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <p>1. Montaż klapy zwrotnej na kolektorze ściekowym celem zapobieżenia kolejnym zalaniom piwnicy poprzez cofanie się ścieków z kanalizacji miejskiej.</p> <p>2. Wymiana uszkodzonej folii PCV okrywającej izolację stropodachu na przepuszczalną.</p> <p>3. Doszczelnienie opierzenia w rejonie kominów i na strychu.</p> <p>4. Wyłożenie kostką wjazdu na podwórze.</p>	<p>1. Wniosek nie będzie zrealizowany.</p> <p>2. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</p> <p>3. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</p> <p>4. Ekspertyza określi sposób wykonania.</p>

8.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uzupelnienie braków izolacji na rurach c.o.w piwnicy ok.2 m<sup>2</sup></li> <li>2. Polbruk w bramie wjazdowej ok. 36 m<sup>2</sup> - obecna nawierzchnia grozi niebezpieczeństwem przewrócenia się starszych lokatorów.</li> <li>3. Wiata śmietnikowa – popękana ściana nośna – brak odprowadzenia wody deszczowej powoduje dalsze zniszczenia w zimie (rozsadzanie ścian).</li> <li>4. Brama wjazdowa - przeniesienie na szczyt budynku. Obecne usytuowanie powoduje dewastację elewacji. Montaż samozamykacza na furtce bramy.</li> <li>5. Wymiana folii PCV na przepuszczalną - osłona izolacji poziomej strychu, oraz osłona folii dolnej części dachu ok 20 m<sup>2</sup></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ekspertyza określi sposób wykonania.</li> <li>2. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</li> <li>3. Ekspertyza określi sposób wykonania.</li> <li>4. Ekspertyza określi sposób wykonania.</li> <li>5. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</li> </ol>
9.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyrównanie powierzchni płyt chodnikowych oraz wymiana popękanych na nowe lub całe na terenie podwórka.</li> <li>2. Wymiana połamanego dachu nad schodami w rejonie drzwi wejściowych do budynku wraz z przedłużeniem poza obręb schodów.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</li> <li>2. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</li> </ol>
10.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udrożnienie rynien poziomych - w czasie deszczu leje się kaskada wody po elewacji.</li> <li>2. Ułożenie nowej nawierzchni na wjeździe do budynku – np. kostka betonowa. Obecna nawierzchnia bardzo utrudnia mi poruszanie się.</li> <li>3. Wiata śmietnikowa ma uszkodzona ścianę główną. Grozi to zawaleniem.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek zostanie wykonany przez administrację.</li> <li>2. Ekspertyza określi sposób wykonania.</li> <li>3. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</li> </ol>

11.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wymiany nawierzchni popękanej (betonowej) na kostkę betonową w przejeździe na podwórze.</li> <li>2. Przedłużenie daszku nad schodami wejściowymi do budynku w taki sposób, żeby woda nie kapiała na schody - w zimie niebezpieczeństwo przewrócenia się.</li> <li>3. Popękana ściana śmietnika – grozi zawaleniem.</li> <li>4. Rozłożenie trutki na szczury w rejonie piwnic i podwórza.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ekspertyza określi sposób wykonania.</li> <li>2. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</li> <li>3. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</li> <li>4. W miarę potrzeb Spółdzielnia wyklada trutki.</li> </ol>
12.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <p>Przeniesienie głównego zaworu odcinającego wodę oraz głównego licznika wody w rejon ogólnodostępny – na korytarzu piwnicy. Obecni nie mogą korzystać z własnej piwnicy, ponieważ zamknięcie jest wyłamywane podczas spisywania stanu wodomierzy oraz zamykania głównego zaworu wodnego z różnych powodów technicznych (remonty w mieszkaniach itp.). Jestem właścicielem piwnicy, za którą pobierane są opłaty. Wymiana wszystkich wyłączników oświetlenia w piwnicy.</p>	<p>Jest to urządzenie należące do SAUR NEPTUN, więc Spółdzielnia nie może przenieść zaworu głównego. Administracja dokona wymiany wyłączników oświetlenia w piwnicy.</p>
13.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyłożenie polbrukiem wjazdu na podwórze po usunięciu starej pokruszonej wylewki betonowej – pow. Ok 36 m<sup>2</sup>.</li> <li>2. Wiata smietnikowa – uszkodzona – pęknięta na całej wysokości (grozi zawaleniem). Spowodowane jest to przez brak odpływu wody deszczowej. Marznąca woda w zawilgoconej ścianie powoduje jej rozsadzanie.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ekspertyza określi sposób wykonania.</li> <li>2. Ujęto w planie potrzeb remontowych.</li> </ol>
14.	<p>Dot. budynku Batorego 37</p> <p>Wyrównanie terenu pomiędzy blokiem Batorego 37 a pawilonem (Hacjenda) pełniącego rolę parkingu. Bardzo duże kałuże w czasie deszczu.</p>	<p>Ujęto w planie potrzeb remontowych.</p>

15.	<p>Dot. budynku Grunwaldzka 92/98</p> <p>Kontroli systemu wentylacji w budynku. W mieszkaniu nr 44 (piętro 11) nie ma „cugu” w łazience, co jest szkodliwe dla sprzętu AGD oraz bezpieczeństwo takiego stanu rzeczy jest wątpliwe i budzi obawy mieszkańców.</p>	<p>Przeglądy instalacji wentylacyjnej są prowadzone na bieżąco na wiosnę każdego roku.</p>
16.	<p>Dot. budynku Danusi 4A</p> <p>Budynek ma własny węzeł ciepły CO. Należy przewidzieć rozbudowę o pion ciepłej wody. W ten sposób można będzie zlikwidować termy gazowe, które wg obecnych przepisów nie powinny znajdować się w naszych łazienkach, które mają zbyt małą kubaturę.</p>	<p>Ujęto w planie potrzeb remontowych.</p>
17.	<p>Dot. budynku Grunwaldzka 92/98</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Malowania klatek schodowych.</li> <li>2. Wymiany wind.</li> <li>3. Wymiany płytek na ścianach na parterze budynku.</li> </ol>	<p>Ujęto w planie potrzeb remontowych.</p>
18.	<p>Dot. budynku Grunwaldzka 92/98</p> <p>Budynek 16 piętrowy w myśl przepisów powinien mieć windy nowoczesne szybkobieżne ze względu na bezpieczeństwo zdrowotne korzystających.</p>	<p>Ujęto w planie potrzeb remontowych.</p>
19.	<p>Dot. budynku Partyzantów 27</p> <p>W sprawie transportu odpadów komunalnych wzdłuż budynków 27, 27A oraz 25.</p> <p>Prosimy o powiadomienie odpowiednich służb do ustawienia na drodze wewnętrznej budynków 27, 27A oraz 25 znaku: „DROGA POŻAROWA Zakaz parkowania” lub innych rozwiązań dotyczących wywozu śmieci.</p> <p>Pismo wnioskodawców jest uzasadnieniem wniosku.</p>	<p>Wniosek nie zostanie zrealizowany.</p>

**WNIOSKI Z ZEBRANIA VI CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 04.06.2019r.**

<b>Lp.</b>	<b>Wniosek w sprawie:</b>	<b>Do realizacji przez:</b>
1.	Dot. budynku Chrobrego 10A Proszę o wycięcie zbędnych rur w korytarzu piwnicy w budynku. Są to były rury ciepłownicze do Infracorru.	Wniosek zostanie zrealizowany przez administrację.
2.	Zainstalowanie urządzeń zabawowych na placyku – parku przy bloku Biała 6.	Jest to teren należący do Miasta.
3.	Dot. budynku Chrobrego 14 Uruchomienie okienek w piwnicach klatki „B”. Są zamknięte „na głucho”, co uniemożliwia wietrzenie piwnicy.	Do wyjaśnienia
4.	Dot. budynku Chrobrego 14 B Naprawy piorunochronu - jest przerwany.	Spółdzielnia zleci naprawę.
5.	Proszę o wykonanie tablicy informacyjnej od nr 1 do 9 przy ul. Lilli Wenedy 18.	Do wyjaśnienia

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** przekazał temat dalszej realizacji wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu do Komisji Technicznej.

**Pan Mirosław Murczkiewicz** był zdania, że jeżeli można coś zrobić niewielkim kosztem, to należy takie rzeczy wykonać, gdyż niebawem większość środków trzeba

będzie przeznaczony na remont „Dolarowca”. Aby dostosować budynek do obecnych wymogów BHP.

**Pani Joanna Małaczyńska-Rentfleisz** pytała, czy osoby, które złożyły swoje wnioski na Walnym Zgromadzeniu otrzymają informacje o sposobie ich realizacji.

**Pani Katarzyna Rogalska** informowała, że większość mieszkańców błędnie interpretuje zapis dotyczący ujęcia tematu w planie potrzeb remontowych. Sądzą oni z reguły, że chodzi o plan remontów na kolejny rok.

**Prezes** informował, że w Spółdzielni niezależnie funkcjonują dwa plany. Plan remontów na dany rok, oraz plan potrzeb remontowych. **Prezes mówił** także, że elementem sprawozdania Zarządu przygotowywanego na Walne Zgromadzenie jest także informacja o realizacji wniosków.

Na zakończenie stwierdzono, że w pierwszym kwartale następnego roku wszyscy zainteresowani otrzymają informacje o sposobie realizacji złożonych przez nich wniosków.

#### **INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.**

**Przewodnicząca Komisji Statutowej** informowała, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się przygotowaniem odpowiedzi na pismo członka Spółdzielni oraz analizowała regulaminy dotyczące rozliczania zużycia wody w kontekście dostosowania ich do zasad rozliczania przy użyciu wodomierzy odczytywanych drogą radiową.

**Przewodniczący Komisji Technicznej** poinformował, że członkowie Komisji w okresie sprawozdawczym uczestniczyli w odbiorach prac remontowych. Deklarował, że Komisja zajmie się pracą nad wnioskami złożonymi na Walnym Zgromadzeniu oraz przystąpi do wstępnych prac nad planem remontów 2020.



**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** poinformowała, że Komisja zajęła się analizą uchwalanego dziś planu gospodarczego na 2020 rok a także analizą stawek opłat oraz wniosków. Komisja swoje stanowisko przedstawiła w trakcie posiedzenia.

### **ROZPATRZENIE PISM SKIEROWANYCH DO RADY NADZORCZEJ.**

Rada Nadzorcza przyjęła projekty odpowiedzi na pisma przygotowane przez poszczególne Komisje oraz zapoznała się z bieżącą korespondencją. Pisma zostały skierowane celem rozpatrzenia do poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej.

### **SPRAWY WNIESIONE**

**Pani Urszula Kęprowska** pytała o uszkodzoną bramę wjazdową na posesję przy budynkach Lelewela 17 i 17A oraz Wyspiańskiego 38/40.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** był zdania, że, ponieważ w zasobach Spółdzielni niebawem zakończą się remonty związane z docieplaniem budynków, warto zająć się np. remontami altan śmietnikowych.

**Prezes** Spółdzielni uważał, że pilniejsze są remonty związane z ponownym docieplaniem szczytów budynków docieplonych w odbiegającej od obecnych standardów technologii.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** poinformował zebranych o spotkaniu z członkiem Spółdzielni. Spotkanie dotyczyło zgłaszanych przez zainteresowaną uciążliwości związanych z sąsiadem regularnie zakłócającym spokój mieszkańców.

**Pani xxxxx** została poinformowana, że Spółdzielnia przekazała sprawę Policji. **Pani xxxxx** została także poinformowana, że następne kroki powinna skierować do Komendanta Miejskiego Policji, Komendanta Straży Miejskiej oraz, jeżeli to nie poskutkuje, do Komendanta Wojewódzkiego Policji.

**Pan Marek Szot** pytał, czy temat ewentualnych kar związanych z brakiem segregacji śmieci na ad IV osiedla Niedźwiednik został już zamknięty.

**Prezes Spółdzielni** wyjaśniał, że Spółdzielnia odwołała się od decyzji Urzędu Miasta Gdańska, żadna korespondencja zwrotna ze strony Urzędu nie miała jak dotąd miejsca. Stawki opłat także nie wzrosły.

**Pan Andrzej Kessler** dziękował za remont schodów usytuowanych na Zad. IV na Osiedlu Niedźwiednik.

**Pani Katarzyna Rogalska** pytała jak wygląda sprawa ewentualnego montażu stojaków na rowery. Z takim wnioskiem zgłosił się do niej członek Spółdzielni z budynku Batorego 34.