

# **INFORMACJA**

## **Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 25.10.2016 r.**

### **PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków Zarządu dotyczących:
  - wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni na podstawie § 26 ust. 2 pkt 2 Statutu Spółdzielni,
  - podjęcia uchwał dotyczących wyrażenia zgody na wszczęcie egzekucji z nieruchomości w drodze licytacji.

Dyskusja i podjęcie uchwał.

4. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 30 sierpnia 2016 roku.
5. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 30 sierpnia 2016 roku.
6. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 20 września 2016 roku.
7. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 20 września 2016 roku.
8. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
9. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.10.2016r.
11. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej LWSM "Wrzeszcz".
12. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
13. Sprawy wniesione.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni.

**ROZPATRZENIE WNIOSKÓW ZARZĄDU DOTYCZĄCYCH:**

- **WYKREŚLENIA Z REJESTRU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI NA PODSTAWIE § 26 UST. 2 PKT 2 STATUTU SPÓŁDZIELNI,**
- **PODJĘCIA UCHWAŁ DOTYCZĄCYCH WYRAŻENIA ZGODY NA WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI.**

**DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁ.**

*Omawiane sprawy referowała specjalista ds. członkowsko – mieszkaniowych  
Pani Krystyna Ebertowska.*

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej zaproszonych zostało 12 osób niewywiązujących się ze zobowiązań wobec Spółdzielni. Większość spośród zaproszonych osób spłaciła swoje zobowiązania bądź rozłożyła swoje zaległości na dogodne raty.

Jedna z zaproszonych osób nie skontaktowała się ze Spółdzielnią, nie usprawiedliwiła swojej nieobecności, nie zadeklarowała spłaty w ratach ani też nie uregulowała zobowiązań.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza postanowiła o podjęciu uchwały w sprawie: wszczęcia egzekucji z nieruchomości lokalowej, w drodze licytacji:

## **UCHWAŁA NR 18/16**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 25 października 2016 roku

w sprawie: wszczęcia egzekucji z nieruchomości lokalowej, w drodze licytacji

Działając w oparciu o art. 17<sup>10</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

## § 1.

1. W związku z wielomiesięcznymi zaległościami w opłatach za lokal mieszkalny, do którego przysługuje **Pani** prawo odrębnej własności do lokalu, Rada Nadzorcza postanawia wyrazić zgodę na wszczęcie egzekucji z ww. nieruchomości w drodze licytacji na podstawie przepisów KPC o egzekucji z nieruchomości.
2. Zaległość w opłatach na dzień 30.09.2016 r. wynosi **5.861,83 zł.**

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **UZASADNIENIE:**

Zaległość podstawowa wg stanu na dzień 30.09.2016r. wynosi **5.861,83 zł.**

**Pani** nie przedstawiła żadnych realnych propozycji dotyczących likwidacji zadłużenia wobec Spółdzielni.

Są to przesłanki uprawniające do podjęcia uchwały o wszczęciu egzekucji z ww. nieruchomości w drodze licytacji na podstawie przepisów KPC o egzekucji z nieruchomości.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza postanowiła tak, jak na wstępie.

W głosowaniu udział brało 13 osób

Za Uchwałą głosowało 12 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

## **INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.**

**Z – ca Prezesa Spółdzielni:** W dniu 28 września Spółdzielnia rozpoczęła sezon grzewczy 2016/2017. Trwają także prace Komisji Technicznej Rady Nadzorczej oraz Spółdzielni nad tworzeniem I wersji planu remontów 2017.

W dniu 23 września rozpoczęła współpracę ze Spółdzielnią nowo wybrana firma Lireco wykonująca świadczenia w postaci sprzątnia terenów zewnętrznych. Firma Lireco do sprzątnia terenów na osiedlu Niedźwiednik oddelegowała 4 swoich pracowników. Tereny zewnętrzne należące do Wrzeszcza Górnego sprząta 3 pracowników, tereny zewnętrzne należące do Wrzeszcza Dolnego także sprząta 3 pracowników. Od 1 października, tj od czasu świadczeni usług sprzątnia przez Firmę Lireco, Spółdzielnia nie odnotowała żadnych skarg na jakość świadczonych przez Firmę usług.

Grożąca zerwaniem tablica informacyjna zamieszczona na budynku Górska 67 została zdjęta. Zakupiono i powieszono na budynku nową tablicę informacyjną. Zarząd Spółdzielni zlecił dokonanie przeglądu tablic informacyjnych na budynkach Spółdzielni. W wyniku przeglądu stwierdzono, że należy je wymienić na nowe. Tablice informacyjne będą wymieniane sukcesywnie.

**Z – ca Prezesa Spółdzielni:** Podnoszony na ostatnim posiedzeniu Rady Nadzorczej problem dzików stwarzających coraz większe niebezpieczeństwo dla mieszkańców osiedla Niedźwiednik jest w trakcie rozwiązywania. **Administrator Osiedla Niedźwiednik Pani Irena Murzyńska** w dniu dzisiejszym o 19.30 weźmie udział w spotkaniu poświęconym temu problemowi. Stwierdzono także, że odłownia posadowiona na osiedlu Niedźwiednik nie spełnia swojej roli, ponieważ mieszkańcy albo wypuszczają z niej dziki, albo zamykają odłownię.

W kwestii wymiany pojemników na odpady szklane podnoszonej na ostatnim posiedzeniu Rady Nadzorczej – harmonogram opróżniania pojemników znajduje się na stronie internetowej [www.czystemiasto.gdansk.pl](http://www.czystemiasto.gdansk.pl) .

**Pan Andrzej Kessler:** Ile będzie kosztowała Spółdzielnię wymiana tablic na budynkach.

**Z – ca Prezesa Spółdzielni:** Będzie to kwota około 4 do 5 tys. zł.

**Pan Andrzej Kessler:** Czy Spółdzielnia próbowała znaleźć sponsora, tak, jak to miało miejsce poprzednio (Pizz Hut).

**Z – ca Prezesa Spółdzielni:** Tym razem nie ma takiej możliwości, ponieważ tablice trzeba zrobić na wymiar, w takiej samej wielkości, jak poprzednie, aby przykryły uszkodzone niejednokrotnie przestrzenie po poprzednio zamontowanych tablicach.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Nie wnioskowałem o wymianę wszystkich tablic, ale o zlikwidowanie tablicy wiszącej „na jednym gwoździu” stwarzającej niebezpieczeństwo dla mieszkańców.

**Z – ca Prezesa Spółdzielni:** Zarząd Spółdzielni niezależnie od złożonego przez Pana wniosku dokonał przeglądu wszystkich tablic stwierdzając potrzebę ich wymiany.  
itd.”

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Administracja Spółdzielni wywiesiła ogłoszenie o treści: Administracja Osiedla Niedźwiednik informuje, iż przystępuje do prac remontowych przed malowaniem budynku. Gratuluję Zarządowi powtórnego malowania budynku, lokatorzy ucieszą się, że pomalujemy ściany szczytowe, ironią jest podawanie takich sprzecznych komunikatów, kiedy wiemy, że malowana będzie klatka schodowa.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** W kwestii problemu z dzikami, uważam, że należy zamieścić na tablicach informacyjnych usytuowanych na Osiedlu Niedźwiednik komunikat o tym, ile będzie kosztować rewitalizacja terenów po zniszczeniach dokonanych przez dokarmiane przez mieszkańców dziki.

**Pan Andrzej Kessler:** Podnosiłem temat dzików, ponieważ ich liczba rośnie i tym samym powstaje coraz większe niebezpieczeństwo dla mieszkańców osiedla Niedźwiednik.

**Pan Elżbieta Krajnik:** W naszych lasach jest ok. 8 tysięcy dzików. W dniu jutrzejszym ma się odbyć ich liczenie.

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Prosimy Zarząd o rozwieszenie na Osiedlu Niedźwiednik ogłoszeń o niedokarmianiu dzików oraz o kosztach rewitalizacji terenów po ich ekspansji.

**Pan Roman Szarafiński:** Czy Spółdzielnia miała już jakieś problemy w kwestii segregacji śmieci? Np. nie chciano odebrać pojemników z powodu źle posegregowanych śmieci?

**Z – ca Prezesa:** mieliśmy kłopoty na osiedlu „Wrzeszcz Dolny” ponieważ ktoś do śmieci segregowanych wrzucił śmieci niesegregowane. Była odmowa odbioru.

**Pan Roman Szarafiński:** Należy pilnować, żeby pojemniki na szkło były wymieniane, ponieważ może to wygenerować kłopoty z odbiorem śmieci. Mieszkańcy, z powodu braku miejsca w pojemnikach na szkło, będą je wyrzucać do śmieci segregowanych.

**Pan Roman Szarafiński:** Wzrosła ilość samochodów parkujących na płatnym parkingu na Osiedlu „Czteroblok”. Jak to się przełoży na opłaty?

**Z – ca Prezesa:** Wysokość opłat za miejsca parkingowe na Osiedlu „Czteroblok” będzie korygowana co kwartał.

**Pani Grażyna Nowak:** Jesteśmy, jako mieszkańcy „Czterobloku” zadowoleni z funkcjonowania parkingu. Zainwestowaliśmy nawet w bramy i piloty.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Mieszkańcy Osiedla Niedźwiednik pytają, dlaczego na ich osiedlu nie są jeszcze zamontowane kamery. Składam wniosek w sprawie zajęcia się tematem montażu monitoringu na Osiedlu Niedźwiednik.

**Z – ca Prezesa:** W wyniku dzisiaj prowadzonych przez Radę Nadzorczą działań windykacyjnych Spółdzielnia odzyskała 40,05% z zadłużenia osób zaproszonych na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej i jest to kwota 25.080 zł. Przy łącznej sumie ich zadłużenia w wysokości ca. 62 tys. zł.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Należy zrobić zestawienie zadłużeń do 2 miesięcy. Często są to osoby wykorzystujące możliwość nieodpłatnego kredytowania poprzez krótkoterminowe – nie mające konsekwencji finansowych, zadłużanie się w Spółdzielni.

**Z – ca Prezesa:** Doszła do skutku licytacja mieszkania wieloletnich dłużników Spółdzielni. Licytacja jest już prawomocna a xxxxx opuścili mieszkanie. Spółdzielnia czeka na rozliczenie z komornikiem.

### **PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁAT ZALICZKOWYCH ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE CIEPŁEJ WODY OBOWIĄZUJĄCYCH OD 01.10.2016R.**

**Z – ca Prezesa Spółdzielni** poinformowała zebranych, że stawki za ciepło w sezonie grzewczym 2016/2017 nie ulegają zmianie. Należy tylko wprowadzić do uchwały podjętej w tej sprawie korektę dotyczącą terminu jej obowiązywania.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Komisja Rewizyjna, której jestem członkiem, rozpatrywała sprawę xxxxxx zamieszkałego przy ul. Chrobrego. Podnosi on sprawę rozliczenia zużycia ciepła w jego budynku. Otrzymał on 1.450 zł. zwrotu z tytułu nadpłaconych na ten cel środków. Mógł więc wystąpić do Spółdzielni z wnioskiem o wypłacenie odsetek za „zamrożone” na koncie spółdzielni środki. Do obowiązków zarządcy należy prawidłowe wyliczenie zaliczek na ciepło. Np. na osiedlu Niedźwiednik nikomu nie zależy na oszczędzaniu ciepła, ponieważ rozliczane jest od

m<sup>2</sup> . Rozliczenie ma miejsce raz na rok, więc kumulujemy niejednokrotnie wysokie nadpłaty i niedopłaty. Należy się zastanowić nad systemem rozliczania ciepła, aby nie tworzyć tzw. „kominów”. W mieszkaniach, gdzie zamontowano podzielniki ciepła wynegocjować z firmą rozliczającą, aby ta dokonywała kontrolnego odczytu po półroczu zużycia ciepła, aby nie dopuszczać do powstawania kominów finansowych jak w omawianym tu przypadku. Firma świadczy taką usługę, a jej koszt jest niewielki i wynosi ok 1,5 zł miesięcznie od mieszkania.

Przeprowadzono dyskusję na temat potrzeb związanych z wymianą drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków w zasobach Spółdzielni. Mówiono o tym, że obecnie są one wymieniane na nowe w trakcie dociepleń budynków. **Przewodnicząca Rady Nadzorczej** poinformowała, że drzwi w jej budynku nie zostały wymienione na nowe w czasie wykonywania prac związanych z dociepleniem.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Składam wniosek do Komisji Technicznej w sprawie dokonania przeglądu stanu technicznego wszystkich drzwi wejściowych do klatek schodowych budynków w zasobach Spółdzielni. Jeżeli budynek był docieplony, powinny być w nim także wymienione drzwi. Składam wniosek do Rady Nadzorczej aby ustalić, kiedy odbył się remont budynku **Pani Przewodniczącej** i kiedy wymieniono w nim drzwi.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Obecnie funkcjonująca Rada Nadzorcza powinna zająć się przygotowaniem listy tematów, jakie należy przekazać nowej Radzie Nadzorczej.

**Pan Stanisław Szczerbic** nawiązując do sugestii **xxxxxx** o potrzebie budowy wiatrołapów (śluz) w jego budynku mówił: Wiatrołap jest to śluza cieplna zamykająca dopływ ciepła. Dopóki w budynku nie ma otwartych drzwi, nie ma żadnego ubytku ciepła. W moim budynku niema śluzy cieplnej i nikt nigdy nie narzekał, że jest zimno. Nie będzie strat ciepła, jeżeli nie będzie cyrkulacji ciepła.

**Pan Roman Szarafiński:** Proponuję skreślić w treści uchwały słowo „zaliczkowych”. W moim odczuciu nie są to opłaty zaliczkowe.



**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Składam wniosek do Komisji Statutowej dotyczący sprawdzenia zapisów zawartych w Regulaminie rozliczania zużycia ciepła. Proponuję dziś, kiedy nie znamy ani zapisów Regulaminu, ani zapisów ustawy „Prawo energetyczne, nie dokonywać zmian z zapisach zawartych w uchwale.

Przystąpiono do podjęcia uchwały:

## **UCHWAŁA NR 16/16**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 25.10.2016r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.10.2016r.

Działając na podstawie § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

### **§ 1.**

Ustala się:

1. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie dla wyodrębnionych budynków w Spółdzielni:

	<b>Budynek przy ul.:</b>	<b>Opłata stała w zł/m<sup>2</sup></b>	Opłata zmienna w zł/m <sup>2</sup>	Razem w zł/m <sup>2</sup>
	Batorego 33	0,90	4,00	<b>4,90</b>
	Batorego 34	0,90	4,90	<b>5,80</b>
	Batorego 35	0,90	4,70	<b>5,60</b>
	Batorego 37	0,90	4,10	<b>5,00</b>
	Batorego 39	0,90	4,20	<b>5,10</b>
	Biała 3	0,90	4,60	<b>5,50</b>

Biała 6	0,90	4,50	<b>5,40</b>
Chrobrego 10	0,90	3,30	<b>4,20</b>
Chrobrego 12	0,90	3,60	<b>4,50</b>
Chrobrego 14	0,90	4,90	<b>5,80</b>
Chrobrego 18/20	0,90	4,00	<b>4,90</b>
Danusi 4A	0,90	2,50	<b>3,40</b>
Gen. De Gaulle'a 8	0,90	4,40	<b>5,30</b>
Góralaska 5	0,90	3,50	<b>4,40</b>
Góralaska 7	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Góralaska 9	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Góralaska 11	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Góralaska 37	0,90	4,60	<b>5,50</b>
Góralaska 39	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Góralaska 41	0,90	3,60	<b>4,50</b>
Góralaska 43	0,90	3,80	<b>4,70</b>
Góralaska 51	0,90	3,50	<b>4,40</b>
Góralaska 53	0,90	4,40	<b>5,30</b>
Góralaska 55	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Góralaska 57	0,90	4,50	<b>5,40</b>
Góralaska 59	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Góralaska 61	0,90	3,80	<b>4,70</b>
Góralaska 63	0,90	4,40	<b>5,30</b>
Góralaska 65	0,90	4,30	<b>5,20</b>
Góralaska 67	0,90	4,40	<b>5,30</b>
Góralaska 69	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Góralaska 71	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Grunwaldzka 92/98	0,90	4,00	<b>4,90</b>
Grunwaldzka 116	0,90	1,70	<b>2,60</b>
Grunwaldzka 121	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Lelewela 17	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Lelewela 17A	0,90	4,80	<b>5,70</b>
Lelewela 21/22	0,90	4,50	<b>5,40</b>

Leśna Góra 5	0,90	3,60	<b>4,50</b>
Leśna Góra 8	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Leśna Góra 23	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Leśna Góra 25	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Leśna Góra 27	0,90	3,70	<b>4,60</b>
Leśna Góra 29	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Leśny Stok 4	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Lilli Wenedy 18A	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Lilli Wenedy 18B	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Lilli Wenedy 18D	0,90	4,30	<b>5,20</b>
Lilli Wenedy 18E	0,90	4,00	<b>4,90</b>
Lilli Wenedy 18F	0,90	4,00	<b>4,90</b>
Mazowiecka 3	0,90	3,50	<b>4,40</b>
Mazowiecka 5	0,90	3,10	<b>4,00</b>
Mazowiecka 7	0,90	2,80	<b>3,70</b>
Mickiewicza 1/3	0,90	3,70	<b>4,60</b>
Mickiewicza 18	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Partyzantów 27	0,90	3,70	<b>4,60</b>
Partyzantów 91/93	0,90	4,00	<b>4,90</b>
Partyzantów 95/97	0,90	4,10	<b>5,00</b>
Partyzantów 99	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Partyzantów 101	0,90	4,40	<b>5,30</b>
Partyzantów 103	0,90	3,50	<b>4,40</b>
Partyzantów 105	0,90	4,30	<b>5,20</b>
Partyzantów 107	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Partyzantów 109	0,90	4,30	<b>5,20</b>
Reymonta 17	0,90	2,60	<b>3,50</b>
Reymonta 34	0,90	3,70	<b>4,60</b>
Róży Ostrowskiej 2	0,90	3,80	<b>4,70</b>
Róży Ostrowskiej 4	0,90	3,60	<b>4,50</b>
Słowackiego 36A	0,90	4,20	<b>5,10</b>
Słowackiego 40A	0,90	4,40	<b>5,30</b>

Słowackiego 47/51	0,90	3,70	<b>4,60</b>
Słowackiego 59	0,90	4,60	<b>5,50</b>
Słowackiego 61	0,90	3,90	<b>4,80</b>
Trawki 9 -17	0,90	5,60	<b>6,50</b>
Wojska Polskiego 7	0,90	6,80	<b>7,70</b>
Wyspiańskiego 25	0,90	3,00	<b>3,90</b>
Wyspiańskiego 38/40	0,90	3,60	<b>4,50</b>
Zamenhoffa 18	0,90	4,40	<b>5,30</b>

Opłata stała - płaćna przez cały rok

Opłata zmienna - płaćna w sezonie grzewczym (od 01.10. do 31.05.)

Opłatę zaliczkową za podgrzanie wody w budynkach w Spółdzielni w wysokości 19,00 zł/m<sup>3</sup>

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2016r.

W głosowaniu brało udział 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw uchwale głosowało 0 osób

## UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały jest spowodowane określeniem terminu obowiązywania opłaty zmiennej.

Opłaty nie ulegają zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie zapisu w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały, który w nowej wersji brzmi: *opłata zmienna płaćna w sezonie grzewczym (od 01.10 do 31.05.)*

**DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN DO  
REGULAMINU KOMISJI REWIZYJNEJ RADY NADZORCZEJ LWSM  
„WRZESZCZ”.**

Przewodniczący Komisji Statutowej poinformował, że Komisja, działając zgodnie z wnioskiem Komisji Rewizyjnej, dokonała zmian w Regulaminie Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz”.

## **UCHWAŁA NR 17/16**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 25.10.2016 roku

w sprawie: wprowadzenia zmian do uchwały Rady Nadzorczej nr 14/07  
z 27 lutego 2007 roku podjętej w sprawie uchwalenia Regulaminu  
Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz”.

Działając w oparciu § 19 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz” –  
Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

### **§ 1.**

**§ 6 ust. 2 Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz”  
otrzymuje brzmienie:**

*„Wnioski i opinie Komisji Rewizyjnej są podejmowane w głosowaniu jawnym zwykłą  
większością głosów, przy obecności co najmniej połowy jej członków.”*

### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

W głosowaniu udział brało 14 osób  
Za Uchwałą głosowało 14 osób  
Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

## **UZASADNIENIE**

Powyższa zmiana do Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej została wprowadzona na wniosek Komisji Rewizyjnej w celu usprawnienia pracy ww. Komisji.

## **INFORMACJA Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.**

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** poinformowała, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajęła się zbadaniem sprawy **xxxxxxx**.

**Przewodniczący Komisji Technicznej** poinformował, że **Komisja** w okresie sprawozdawczym zajmowała się sprawą przygotowaną odpowiedzi na pismo skierowane do Rady Nadzorczej przez **Panią xxxxxxxxxxx** dotyczące modernizacji instalacji wodnej.

Rada Nadzorcza zapoznała się z treścią projektu odpowiedzi.

Przystąpiono do głosowania w tej sprawie:

Projekt odpowiedzi został przyjęty 11 głosami „za”.

**Przewodniczący Komisji Technicznej** informował, że Komisja zajmowała się już także projektem planu remontów na 2017 rok. Stwierdzono, że duży problem będą stanowiły remonty wind.

**Pan Stanisław Szczerbic:** Trzeba coś z tym zrobić, bo my, którzy nie mamy wind, będziemy płacić za budynki, które windy posiadają.

**Przewodniczący Komisji Statutowej** poinformował, że **Komisja Statutowa** w okresie sprawozdawczym zajęła się przygotowaniem odpowiedzi na pismo członka Spółdzielni **xxxxxxx** dotyczące uchwały Rady Nadzorczej nr 13/16 podjętej w sprawie opłat z miejsca parkingowe oraz przygotowała ona propozycje zmian do Regulaminu Komisji Rewizyjnej zgodnie z sugestiami członków Komisji.

Rada Nadzorcza zapoznała się z treścią projektu odpowiedzi.

Projekt odpowiedzi został przyjęty przez aklamację.

### **SPRAWY WNIESIONE**

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Z uwagi na fakt zbliżającego się zakończenia prac Rady Nadzorczej obecnej kadencji powinniśmy zrobić resume całej naszej pracy. Jestem też zainteresowany tym, żeby **Prezes** przedstawił realizację 14 wniosków Komisji powołanej ds. restrukturyzacji Spółdzielni.

Następnie ustalono terminy grudniowych posiedzeń Rady Nadzorczej: Prezydium odbędzie się 6 grudnia br. Plenum zaplanowano na 20 grudnia br.

**Pani Grażyna Nowak:** W budynku Leśny Stok 4 dochodzi regularnie do niszczenia elewacji. Dzięcioł regularnie wykuwa dziury w styropianie. Złożono już w tej sprawie pisma do Spółdzielni poparte dokumentacją fotograficzną.

**Przewodniczący Komisji Technicznej:** Komisja zapoznała się już z problemem i zastanawia się, jak go rozwiązać. Podobna sytuacja miała kiedyś miejsce na ul. Góralskiej. Zajęła się wówczas tą sprawą grupa „wysokościowców”.

**Pan Roman Szarafiński:** Czy Zarząd Spółdzielni posiada już zakresy obowiązków?

**Z – ca Prezesa:** Tak, członkowie Zarządu podpisali swoje zakresy obowiązków wraz z podpisaniem umów o pracę.

W trakcie dyskusji stwierdzono, że Komisja Statutowa powinna sprawdzić, czy Zarząd posiada zakresy obowiązków oraz powrócić do prac nad Regulaminem Zarządu Spółdzielni.

**Pan Andrzej Kessler:** Kiedy powstanie obiecana mieszkańcom Osiedla Niedźwiednik siłownia napowietrzna?

**Z – ca Prezesa:** 24 października miał się rozpocząć proces budowy placu zabaw.

Na poprzednim posiedzeniu Rady Nadzorczej dyskutowano nad wnioskiem Komisji Rewizyjnej dotyczącym korespondencji wysyłanej do członków Spółdzielni. Ponieważ wniosek ten nie został wówczas przegłosowany, przystąpiono dziś do głosowania w sprawie wniosku Komisji Rewizyjnej:

Odpowiedzi na skargi członków powinny być dostarczane drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru bądź przez pracowników Spółdzielni za pokwitowaniem odbioru.

Wynik głosowania : 14 głosów „za”.

**Pan Roman Szarafiński:** Nad aktualnością Regulaminów obowiązujących w Spółdzielni powinien czuwać Zarząd Spółdzielni. Jednak w Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w LWSM „Wrzeszcz” istnieją nieaktualne zapisy dotyczące wnoszenia opłat za wywóz nieczystości.

Dyskutowano na temat zobowiązania Zarząd Spółdzielni do zgłaszania propozycji aktualizacji regulaminów, do sygnalizowania Radzie Nadzorczej istotnych zmian prawnych.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Najlepiej byłoby zawrzeć powyższe zobowiązania w regulaminie Zarządu Spółdzielni.

**Pan Stanisław Szczerbic:** Jest to zawarte w obowiązkach Zarządu. Można tylko wymagać od Zarządu, żeby to respektował.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Zwracam uwagę zebranych na fakt, że za Regulaminy odpowiada Rada Nadzorcza.