

# INFORMACJA

## Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 26.01.2016 r.

### **PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
- ~~3. Informacja Lustratora o wynikach przeprowadzonej w Spółdzielni lustracji pełnej za okres 2012 – 2014.~~
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 15 grudnia 2015 roku.
5. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 15 grudnia 2015 roku.
6. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
7. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
8. Dyskusja o podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczego i jego finansowania na 2016 rok.
9. Ustalenie miesięcznego limitu kilometrów na używanie samochodu osobowego do celów służbowych w roku 2016 – podjęcie uchwały.
10. Informacja z prac Komisji Rady Nadzorczej.
11. Sprawy wniesione.
12. Zamknięcie posiedzenia.

### **INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.**

**Prezes Spółdzielni:** Spółdzielnia kontynuuje wdrażanie programu komputerowego „Dom 5” Firmy SACER. W lutym 2016 zostanie wygenerowana przez nowy program pierwsza deklaracja VAT. Największe obciążenie pracami związanymi z wdrażaniem oprogramowania ma miejsce w dziale członkowskim, księgowości ogólnej i czynszach. Program jest trudny i bardzo bogaty, jeżeli chodzi o jego możliwości, więc wydobycie wszystkich jego walorów będzie niewątpliwie długim procesem.

**Pani Elżbieta Krajnik:** Lokatorzy Osiedla Niedźwiednik otrzymali od Spółdzielni informacje o nowych numerach kont. Część z nich próbowała dokonać na nie wpłat w banku i okazało się, że konta te nie funkcjonują. Czy mają oni wpłacać na stare konto?

**Prezes Spółdzielni:** Dziś już wiszą na tablicach ogłoszeń informacje dotyczące tej sprawy a członkowie otrzymają niebawem nowe numery kont. Bank PKO BP wygenerował swojego czasu dla naszej Spółdzielni konta indywidualne. Skorzystaliśmy z nich obecnie po uzgodnieniu tego z bankiem. Okazało się jednak, że są one już nieaktualne i trzeba będzie wygenerować nowe numery kont.

**Z – ca Prezesa:** Osiedle „Wrzeszcz Dolny” obsługiwane teraz będzie przez Bank Spółdzielczy, gdyż dotąd obsługujący Spółdzielnię Bank Millenium zlikwidował swój oddział na terenie osiedla. Osiedle „Wrzeszcz Górny” nadal będzie obsługiwane przez Bank Millenium. Osiedle „Niedźwiednik” obsługiwać będzie nadal Bank PKO BP- jedyny Bank usytuowany na tym osiedlu. Członkowie Spółdzielni we wszystkich tych bankach będą posiadać teraz indywidualne numery kont.

**Prezes Spółdzielni:** Kolejnym tematem są nowe przepisy dotyczące podatku od nieruchomości za części wspólne. Korespondencja związana z tym tematem dotarła już do wszystkich członków Spółdzielni posiadających „odrębną własność”.

**Pani Elżbieta Krajnik:** Urząd Miejski już przysłał wyliczenie podatku od nieruchomości.

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Było z tym trochę zamieszania, mieszkańcy nie wiedzieli, jak należy wypełniać dostarczone im druki. Być może przekazana im przez Spółdzielnię informacja na ten temat była niekompletna.

**Z – ca Prezesa:** Informacja była zgodna z tym, co podano Spółdzielni w Urzędzie Miejskim. Wyjaśniono nam, co i w której pozycji należy wpisać. Po fakcie okazało się, że Pani, która udzielała tych informacji, mówiła o tych mieszkańcach, którzy dopiero przechodzą na odrębną własność. Ci, którzy już ją mają, mogli dokonać tylko korekty w postaci wypełnienia jednej pozycji na druku i tego nam w Urzędzie nie

powiedziano. Części wspólne, zgodnie z ustawą o nieruchomościach, są to korytarze, podesty, suszarnie, pralnie, wózkarnie.

**Członkowie Rady Nadzorczej** pytali o opłaty za części wspólne w kontekście zabudów korytarzy.

**Z – ca Prezesa:** Za zabudowy płacą odrębnie mieszkańcy je użytkujący. Ponadto, ponieważ są to części wspólne, podatek płacą za nie wszyscy.

**Prezes Spółdzielni:** Odbył się przetarg na lokal użytkowy usytuowany przy ul. Lilli Wenedy 18 C. (lokal był wcześniej zajmowany przez Straż Miejską). Został on wynajęty za tą samą, co wcześniej, stawkę. Lokal wynajęła Firma „SIMS” produkująca rozdzielnie elektryczne i elektroniczne. Ponadto w dniu dzisiejszym ogłoszone zostały pierwsze przetargi na roboty budowlano – remontowe w Spółdzielni.

Rada Nadzorcza głosowała wniosek w sprawie poddania pod dyskusję Walnego Zgromadzenia tematu 3 - miesięcznych odpraw emerytalno – rentowych zawartych w Zakładowym Układzie Zbiorowym.

Wynik głosowania: 12 głosów „za”, 2 głosy „przeciw”, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

### **DYSKUSJA O PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU GOSPODARCZEGO I JEGO FINANSOWANIA NA 2016 ROK.**

**Komisja Rewizyjna** poprosiła **Panią Prezes** o odpowiedź na następujące pytania: Czy środki z odpisów na fundusz remontowy są lokowane na koncie bankowym. Z tego funduszu są regulowane na bieżąco wydatki związane z remontami. Komisja otrzymała również informację o tym, że płynność finansowa Spółdzielni jest zapewniona i wszystkie jej zobowiązania są regulowane na bieżąco. Komisja wnioskuje, aby Zarząd, przy opracowywaniu planu finansowego na następne lata, podał następujące informacje: dynamikę i strukturę wzrostu, wskaźniki finansowe

planowane i wykonane, oraz wskaźnik płynności finansowej. Komisja wnioskuję także o to, aby Zarząd rozpoczął w 2016 roku prace nad skonstruowaniem planu zwiększenia środków na fundusz remontowy, oraz aby rozpoczął program oszczędnościowy związany z wymianą lamp na energooszczędne, zarówno w budynkach, jak i na ulicach. W planie finansowym na 2016 r. zabezpieczono środki na remont dźwigów, jest to pozycja na bieżące potrzeby. Komisja wnioskuję, aby Zarząd przedstawił koszty wymiany dźwigów. Jaką kwotę należałoby przeznaczyć na takie prace w przyszłości. Unia Europejska zobowiązuje nas, aby do 2020 r. takich wymian dokonać.

**Prezes Spółdzielni:** Większym problemem mogą być podzielniki, które należy zamontować do końca 2016 roku.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** W naszym planie kwota remontów dźwigów równa jest kwocie eksploatacji dźwigów. Kwota remontów powinna być dwa lub trzy razy wyższa, niż kwota eksploatacji. Czy odbiory techniczne są robione co roku?

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej:** Podjęliśmy wniosek o przyjęciu planu finansowego na 2016 rok.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Zorganizowałem w ubiegłym tygodniu dużą konferencję z udziałem Banku Gospodarstwa Krajowego. Przedstawiciele z Warszawy, biorący udział w konferencji, poinformowali, że województwo pomorskie jest w grupie czterech województw, które mogą korzystać ze środków unijnych w ramach programu Jessica. Poinformowano nas, że program ten został rozszerzony, dzięki Warszawie, na spółdzielnie mieszkaniowe na docieplanie elewacji. Pierwsze spółdzielnie mieszkaniowe w Warszawie uzyskały taką pożyczkę na elewacje. Proponowałbym, żeby zobowiązać Zarząd, żeby ten temat w Urzędzie Marszałkowskim rozwinął. Projekt jest ograniczony kwotowo do jakichś 3 do 4 mln. Są to takie pieniądze, że można się potem zastanowić, jak tą pożyczkę zwracać bo jest ona zwracana latami, na 15 do 30 lat. Środki są ograniczone, bo są to środki ze zwrotów z innych przedsiębiorstw.

**Pan Andrzej Kessler:** Jest dość spory wzrost amortyzacji środków trwałych. Czy jest to niezależne od Spółdzielni i wynika z przepisów?

**Z – ca Prezesa:** Nie, są to środki trwałe, które zostały zakupione i będą amortyzowane dotyczące wprowadzania nowego oprogramowania takie jak np. serwer.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Musimy coś zacząć robić, aby konstruktywnie dalej naprawiać Spółdzielnię. Należy stworzyć fundusz rocznej nagrody. Podstawowym elementem uruchomienia tej nagrody byłoby między innymi wykonanie zadań ujętych w planie.

Członkowie Rady pytali dla kogo miałyby być przeznaczone nagrody.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Planowane w funduszu płac także dla Zarządu. Jesteśmy jako Rada pozbawieni jakichkolwiek elementów kierowania Zarządem poza jednym - tj. zwolnieniem.

**Pan Andrzej Kessler:** Nagrody byłyby nie tylko dla Zarządu?

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Te nagrody, które są w Spółdzielni dzisiaj, które wynosiły po 200 po 300 zł to są nominalne nagrody z lat 90. Trzeba by było cały fundusz płac z 2016 roku przepracować na 2017 rok z głębokimi zmianami. Powinna to przejrzeć Komisja Statutowa oraz Techniczna pod względem nadzoru. Np. wybitnym pracownikom dział technicznego należy się nie 200 zł. a 1.500 do 2.000 zł. Tego obecnie nie ma i wszystko jest fikcją. Czy się stoi czy się leży, stała kwota się należy. Czy nie ma już funduszu premiowego dla pracowników?

**Z - a Prezesa:** Są premie specjalne za dodatkowo wykonane zadania. Jest to ok 20 tys.

**Pan Andrzej Kessler:** Musimy zacząć różnicować nagradzanie pracy lepszej ponad średnią. Musi być jakaś motywacja do lepszej pracy.

**Z - a Prezesa:** Temat ten warto byłoby omówić przy ustalaniu założeń do planu na 2017 rok.

**Pani Halina Człapińska:** Popołniono złe głosowanie i włączono 15% premii dla Zarządu. Nie powinno to być powodem ku temu, żeby iść dalej i wyznaczać sobie nowe premie przy kwotach 10 i 9 tys. zł. Dziś jest to bardzo znaczna kwota, więc nie rozpędzajmy się i nie planujmy na zapas.

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Na pewno należy rozważyć sprawę pracowników.

**Pan Roman Szarafiński:** Ja nie rozumiem. Czy pracownicy u nas tak źle zarabiają? Ci biedni elektrycy, jeżeli chodzą i tylko robią fuchy, to mają drugą pensję. A w sobotę? Co robił pracownik u nas w warsztacie na Batorego? Fuchy.

**Prezes Spółdzielni:** Jeden z pracowników na soboty i niedziele wynajmuje warsztat.

**Pan Roman Szarafiński:** I korzysta z naszych narzędzi? Ja bym też tak chciał. Dopiero daliśmy pracownikom podwyżkę i teraz mówimy o następnej? A to, że premia została włączona ... to czemu **Pani Przewodnicząca** za tym głosowała?

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Ja nie mówiłem o podwyżkach, a o zmianie sposobu wynagradzania. Rada powinna mieć instrumenty do nadzorowania Zarządu.

**Pan Roman Szarafiński:** Słyszałem zarzut, że nie uczestniczyłem. Uczestniczyłem poprzednio. Uważam, że trzeba to przyjąć, ale jest jedna sprawa formalna, o której zapomniała **Pani Przewodnicząca Komisji**. Regulamin Komisji mówi, że wnioski i opinie Komisji są podejmowane w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej 2/3 składu Komisji. 3 członków Komisji to nie są 2/3 Komisji. Jestem za planem, ale przeciwko podwyżkom dla Zarządu. Jak mam głosować. Powinna to być odrębna uchwała. Proszę to zmienić i rozbić na osobne dwie uchwały.

**Pani Prezes:** Uchwała o wynagrodzeniach Zarządu dokładnie określa, że kwoty wynagrodzeń członków Zarządu należy umieszczać w planie gospodarczym Spółdzielni.

## UCHWAŁA NR 1/16

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 26 stycznia 2016 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2016 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

### § 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy i jego finansowanie na 2016 rok, obejmujący:

#### **A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:**

##### **I. Planowane koszty na 2016 rok:**

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	16.358.800,00 zł
2. Eksploatacja garaży	83.300,00 zł
3. Koszty ogólne	2.185.900,00 zł
4. Konserwacja	429.900,00 zł

**Razem koszty: 19.057.900,00 zł**

##### **II. Planowane przychody na 2016 rok:**

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	16.788.700,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	83.300,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	81.100,00 zł

4. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	26.600,00 zł
5. Pomieszczenia gospodarcze	24.000,00 zł
6. Opłaty od osób niebędących członkami	30.600,00 zł
7. Pozostałe	3.100,00 zł

**Razem przychody:** **17.037.400,00 zł**

**III. Wynik na działalności GZM (II –I) - 2.020.500,00 zł**  
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku finansowego z działalności gospodarczej)

**B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:**

**I. Planowane koszty na 2016 rok:**

1. Eksploatacja lokali użytkowych	692.500,00 zł
2. Koszty ogólne	528.800,00 zł
3. Konserwacja	104.000,00 zł
4. Działalność społeczno - kulturalna	105.700,00 zł

**Razem koszty:** **1.431.000,00 zł**

**II. Planowane przychody na 2016 rok:**

1. Najem lokali użytkowych	3.449.700,00 zł
2. Dzierżawy	113.800,00 zł
3. Reklamy	115.500,00 zł
4. Anteny	96.500,00 zł
5. Działalność społeczno - kulturalna	150.000,00 zł

**Razem przychody:** **3.925.500,00 zł**

**III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I) 2.494.500,00 zł**

**IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych 474.000,00 zł**  
(19% x poz.III)



<b>V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu)</b>	<b>2.020.500,00 zł</b>
(III –IV)	
(nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM)	

## § 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni 10.000,00 zł miesięcznie brutto/słownie dziesięć tysięcy zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Finansowo – Ekonomicznych, Główny Księgowy 8.600 zł brutto/słownie osiem tysięcy sześćset zł.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2016 r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 11 osób

Przeciw Uchwale głosowało 4 osób

### **USTALENIE MIESIĘCZNEGO LIMITU KILOMETRÓW NA UŻYWANIE SAMOCHODU OSOBOWEGO DO CELÓW SŁUŻBOWYCH W ROKU 2016 – PODJĘCIE UCHWAŁY.**

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Dotyczy to samochodu użytkowanego przez Panią Prezes. W ubiegłym roku było to 300 km.

**Uzasadnienie do uchwały: Z – ca Prezesa Spółdzielni Pani Barbara Wireńska** jest jedyną osobą z Zarządu oraz Działu Finansowo - Księgowego mającą możliwość wykorzystywania samochodu prywatnego do celów służbowych.

**Pan Roman Szarafiński:** Nie ma uzasadnienia potrzeby pod kątem tego, do jakich celów ten samochód ma być wykorzystywany.

**Pan Andrzej Kessler:** **Panie Prezesie,** proszę powiedzieć po co jest ten limit.

**Prezes Spółdzielni:** 300 km **Pani Prezes** wykorzystuje na przejazdy do administracji. Kontroluje ich prace tak samo, jak ja. Ja również wykorzystuję ten samochód jako środek transportu do administracji i w inne miejsca. Ponadto **Pani Prezes** załatwia także sprawy w różnych miejscach, takich jak urzędy i sądy. Jeździ też do Sejmiku Samorządowego i Urzędu Skarbowego.

**Pan Zdzisław Gruchała:** 300 km nie jest to wcale tak dużo.

**Pan Roman Szarafiński:** Jest to dużo. Samochód służbowy jeździ 20 km dziennie. Gdyby uczciwie zostało powiedziane, że ma to być dodatek do pensji. To ja bym jeszcze zagłosował „za” ale jest to oszukiwanie i dlatego jestem przeciwny. Składam wniosek o przyznanie limitu kilometrów w wysokości 100 km dla **Pani Prezes**.

**Pan Robert Skoblik:** Składam wniosek o przyznanie limitu kilometrów w wysokości 300 km dla **Pani Prezes**.

**Pani Halina Człapińska:** Jeżdżę po mieście i 15 km dziennie nie jest to dużo, ale przecież praca **Pani Prezes** nie polega na tym, że jeździ ona do administracji i sprawdza. Mamy telefony a pracownicy przychodzą do Zarządu. Promujemy program oszczędnościowy. Oszczędzaliśmy na pracownikach i zmniejszono im limity. Wniosek **Pana Szarafińskiego** zmierza w kierunku oszczędnościowym.

Przystąpiono go głosowania wniosków:

Za przyznaniem limitu 100 km jako miesięcznego limitu kilometrów na używanie przez **Panią Prezes** prywatnego samochodu osobowego do celów służbowych na 2016 rok głosowały 4 osoby.

Za przyznaniem limitu 300 km jako miesięcznego limitu kilometrów na używanie przez **Panią Prezes** prywatnego samochodu osobowego do celów służbowych na 2016 rok głosowało 9 osób.

Wobec powyższego przystąpiono do podjęcia uchwały:

## **UCHWAŁA NR 2/16**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 26.01.2016 roku.

w sprawie: przyznania Członkowi Zarządu Spółdzielni miesięcznego limitu kilometrów na używanie prywatnego samochodu osobowego do celów służbowych na 2016 rok

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### **§ 1.**

Rada Nadzorcza postanawia przyznać członkowi Zarządu - Z – cy Prezesa ds. Finansowo - Ekonomicznych, Głównemu Księgowemu Pani Barbarze Wireńskiej miesięczny limit kilometrów na używanie prywatnego samochodu osobowego do celów służbowych na 2016 rok w ilości 300 km miesięcznie.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2016r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 9 osób

Przeciw Uchwale głosowały 4 osoby

### **INFORMACJA Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.**

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** poinformowała zebranych, że Komisja w okresie sprawozdawczym, zajmowała się analizą projektu planu gospodarczego oraz analizą kosztów działek gruntu położonych przy ul. Góralskiej Zadanie V i IV oraz Czterobloku a także innych działek oraz tematem wykorzystywania przez pracowników biletów na przejazdy służbowe.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Został drastycznie podniesiony podatek od nieruchomości i są osoby w moim budynku, które nie mają i płacą za drugą osobę. Pobieramy symbolicznie kwotę 1,75 zł. za dzierżawę tej zabudowy, natomiast osoba dzierżawiąca włada tą nieruchomością. W ustawie o podatku od nieruchomości są dwa podstawowe kanony, kto jest podatnikiem. Pierwsze, to jest własność a drugie użytkowanie. Tutaj własność jest różna, bo została przejęta przez wykupujących mieszkanie, ale mimo tego, że jest ich własnością, oni jej nie użytkują.

**Prezes Spółdzielni:** Można to rozwiązać poprzez zwiększenie opłaty za dzierżawę.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Od części wspólnej należy odjąć część zabudowaną. Pozostałą część należy podzielić przez ilość metrów powierzchni użytkowej, a tym, którzy mają zabudowy i mają np. 1,75 m<sup>2</sup>, policzyć podatek od nieruchomości od tej powierzchni. Będzie z tego powodu awantura w Spółdzielni, jeżeli tego nie zrobimy. Ludzie przyjdą z tym tematem na zebrania Walnego Zgromadzenia. Poruszam dziś ten temat, ponieważ pytają mnie o to mieszkańcy Osiedla Niedźwiednik. Proponuję, żeby Zarząd zrobił wstępne wyliczenie, Symulację dla konkretnego mieszkania

i przedstawił to Radzie Nadzorczej. Jak by się to miało do konkretnego mieszkania, jakie byłyby podwyżki i obniżki np. dla mieszkania na ul. Góralskiej 67.

**Z – ca Prezesa:** Część wspólna budynku będzie dla Urzędu Miejskiego wynosiła np. 500 m<sup>2</sup> i będzie to podstawa do naliczenia podatku. Dla lokatora, wewnątrz, mającego odrębną własność będzie to udział np. 0,015 m<sup>2</sup> w tych 500 m<sup>2</sup>. Jeżeli w tym budynku jest zabudowa, to ta zabudowa wewnątrz będzie odjęta a Państwu będą raz na rok będą zwrócone pieniądze.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Czy występek z pobraniem przez pracownika biletów, niezgodnie z przepisami, na przejazd na badania okresowe był wynikiem jego nieświadomości? Wnioskował, aby kadrowa przeszkoliła pracowników w tym temacie. Komisja zainteresowała się tematem biletów na przejazdy służbowe, ponieważ wzrosło zużycie biletów i okazało się, że Pani, która zrezygnowała z ryczałtu na samochód po jego obniżeniu, pobiera teraz bilety ustawicznie, natomiast inni pracownicy tej administracji pobierają je sporadycznie, co wykazała kontrolowana ewidencja.

**Przewodniczący Komisji Technicznej** poinformował, że Komisja przygotowuje się do rozpoczynających się przetargów na roboty remontowe. Najbliższy termin to 10 luty – przetargi dotyczyć będą robót dekarских, malarskich oraz malowania elewacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 92/98 a także remontów dźwigów. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: **Prezes Spółdzielni i Kierownik Działu Technicznego.**

**Przewodniczący Komisji Statutowej** poinformował zebranych, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się pracami nad Zasadami windykacji należności z tytułu opłat za używanie lokali w zasobach LWSM oraz Regulaminem rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kontekście podziału kosztów na zależne i niezależne.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi Komisja po zakończeniu prac powinna skierować do Komisji Rewizyjnej celem zaopiniowania go.

**Przewodniczący Komisji Statutowej:** Komisja zwróciła się też do Radcy Prawnego Spółdzielni o dokonanie kontroli formalno-prawnej Regulaminu przyjmowania w poczet członków, przydziału i zamiany mieszkań nr 69/96 i przedstawienie uwag lub zaproponowanie wersji odpowiadającej obecnie obowiązującym przepisom i statutowi Spółdzielni.

### **SPRAWY WNIESIONE**

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Do wiadomości Rady Nadzorczej wpłynęła korespondencja dot.:

- tematu wodomierzy. Zarząd Spółdzielni udzielił odpowiedzi.
- remontu balkonów. Zarząd Spółdzielni udzielił odpowiedzi.

**Pan Stanisław Szczerbic:** Pani zamieszkała w budynku Grunwaldzka 116 przekształca bez wiedzy Spółdzielni lokal mieszkalny w użytkowy. Spółdzielnia powinna w tej sprawie interweniować.

**Prezes Spółdzielni:** Ten lokal od 11 lat był w całości przeznaczony na działalność gospodarczą.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Pan Stanisław Szczerbic ma problem, który sygnalizuje już po raz czwarty. Należy mu pomóc w jego rozwiązaniu.