

# INFORMACJA

## Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 27.11.2018 r.

### PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Omówienie rzeczowego planu remontów na 2019 rok.
4. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 23 października 2018 roku.
5. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 23 października 2018 roku.
6. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
7. **Informacja Lustratora o liście polustracym dotyczącym przeprowadzanej w LWSM „Wrzeszcz” lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 2015 do 2017. - skreślono**
8. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
9. Analiza działalności społeczno – kulturalnej prowadzonej w Spółdzielni.
10. Rozpatrzenie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołania od uchwały Zarządu nr 233/18 z dnia 12.09.2018r. podjętej w sprawie nieprzyjęcia w poczet członków Spółdzielni – podjęcie uchwały.
11. Dyskusja na temat wniosków złożonych przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.
12. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
13. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
14. Wybór przedstawicieli Rady Nadzorczej do prac w Komisjach Przetargowych.
15. Sprawy wniesione.
16. Zamknięcie posiedzenia.

## **OTWARCIE POSIEDZENIA.**

Otwarcia posiedzenia plenarnego Rady Nadzorczej dokonał **Przewodniczący Rady Nadzorczej**.

Na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej przybyli mieszkańcy budynku Lelewela 17A. Poruszali temat powodującej spór wśród sąsiadów likwidacji zsypu w budynku. Ustalono, że Spółdzielnia przeprowadzi wśród mieszkańców budynku ankietę dotyczącą likwidacji zsypu. Wcześniej przeprowadzane ankiety były tendencyjne z uwagi na to, że przeprowadzali je zaangażowani w tą sprawę zwolennicy i przeciwnicy likwidacji zsypu.

### **3. OMÓWIENIE RZECZOWEGO PLANU REMONTÓW NA 2019 ROK.**

**Prezes Spółdzielni** przedstawił zebrany przygotowany przez Zarząd Spółdzielni, we współpracy z Komisją Techniczną, projekt planu remontów na 2019 rok.

**Pan Marek Jagiełłowicz** pytał o mycie elewacji zaplanowane w budynku przy ul. Lilli Wenedy. Chciał wiedzieć, dlaczego prace te wykonuje się na budynku, którego mieszkańcy nie składali w tej sprawie wniosków na Walnym Zgromadzeniu, a pomija się budynek (Słowackiego 61), który wnioskował o to na Zebraniu.

**Pan Andrzej Kessler** pytał o temat malowania klatki schodowej w budynku Góralska 37.

**Pani Mirosława Turska** pytała o koszt ekspertyzy dotyczącej remontu wjazdu na posesję Danusi 4A. Była zdania, że przewidziana na ten cel kwota 3.000,00 zł jest stanowczo za duża.

**Pani Joanna Małaczyńska - Rentfleisz** poruszała problem elewacji budynku Róży Ostrowskiej 4, gdzie elewacja jest niszczone przez dzięcioła.

**Pan Krzysztof Falkowski** pytał o remont dźwigu w budynku Górska 65. Chciał wiedzieć, czy będzie to remont kapitalny, czy tylko wymiana niektórych elementów.

**Pani Krystyna Natarska - Kierownik Działu Technicznego** udzielała odpowiedzi na powyższe pytania.

### **INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.**

**Prezes Spółdzielni** poinformował, że w okresie sprawozdawczym Spółdzielnia przygotowywała, przy współpracy z Komisją Techniczną Rady Nadzorczej, projekt planu remontów na 2019 rok. **Prezes** mówił także o tym, że trwa już w Spółdzielni wymiana i montaż wodomierzy z odczytem radiowym. Prace przebiegają zgodnie z harmonogramem i 90% wymian wodomierzy w mieszkaniach realizowanych jest w I terminie. **Prezes** informował także zebranych, że uchwalony przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Statut został zarejestrowany przez Sąd Rejestrowy. Mówił także o tym, że Spółdzielnia będzie uczestniczyć jako stron w sprawie sądowej wytoczonej przeciwko niej, dotyczącej treści zapisów nowo uchwalonego Statutu Spółdzielni.

### **ANALIZA DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNO – KULTURALNEJ PROWADZONEJ W SPÓŁDZIELNI.**

**Z – ca Prezesa** przedstawiła zebrany informację Zarządu dotyczącą działalności społeczno – kulturalnej prowadzonej w Spółdzielni.

#### **Działalność społeczno-kulturalna**

L.p.	Wyszczególnienie	Ogółem Wykonanie 31.12.2016	Ogółem Wykonanie 31.12.2017	Ogółem Wykonanie 30.09.2018
1	2	3	4	5
1.	Energia ciepła	6 692,34	6 693,20	4 157,83
2.	Podatek od nieruchomości	4 085,08	4 049,40	3 096,00
3.	Energia elektryczna	3 195,06	1 091,42	1 031,26
4.	Woda i kanalizacja	229,53	225,34	131,77

5.	Wywóz nieczystości	246,78	195,60	152,80
6.	Wynagrodz z narzutami	57 929,73	53 777,09	41 793,05
7.	Fundusz socjalny	1 367,41	1 387,22	889,29
8.	BHP	500,16	445,70	253,63
9.	PRFON	1 478,84	1 469,60	986,58
10.	Usługi telefoniczne	468,10	355,33	178,23
11.	Remonty	293,62	211,00	0,00
12.	Gimnastyk i Joga	27 930,95	27 280,00	24 700,95
13.	Ubezpieczenia	390,00	390,00	292,50
14.	Pozostałe koszty	7 961,64	6 556,64	7 187,10
<b>I.</b>	<b>Razem koszty</b>	<b>112 769,24</b>	<b>104 127,54</b>	<b>84 850,99</b>
15.	Przychody z opłat I.mieszk	88 053,87	87 592,29	65 720,78
16.	Przychody z opłat I użytk	36 579,82	37 162,01	27 709,05
17.	Pozostałe- gimnastyka	12 087,94	12 009,95	8 870,38
18.	Pozostałe- joga	2 751,39	2 051,69	975,57
19.	Pozostałe- najem Sali	8 526,00	7 867,00	6 722,00
<b>II.</b>	<b>Razem przychody</b>	<b>147 999,02</b>	<b>146 682,94</b>	<b>109 997,78</b>
<b>III.</b>	<b>Różnica II-I</b>	<b>35 229,78</b>	<b>42 555,40</b>	<b>25 146,79</b>

Prezes Spółdzielni przedstawił zebranym informację na temat historii działalności Klubów w Spółdzielni.

**7. ROZPATRZENIE W POSTĘPOWANIU WEWNATRZSPÓŁDZIELCZYM ODWOŁANIA OD UCHWAŁY ZARZĄDU NR 233/18 Z DNIA 12.09.2018R.PODJĘTEJ W SPRAWIE NIEPRZYJĘCIA W POCZET CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI – PODJĘCIE UCHWAŁY.**

W związku ze złożonym do Rady Nadzorczej odwołaniem od uchwały Zarządu nr 233/18 podjętej w sprawę nieprzyjęcia w poczet członków Spółdzielni, w oparciu o opinię badającej sprawę Komisji Rewizyjnej, oraz w oparciu o opinię Radcy Prawnego Spółdzielni, przystąpiono do podjęcia uchwały:

## **UCHWAŁA NR 19/18**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 27 listopada 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołania od uchwały Zarządu nr 233/18 z dnia 12 września 2018 r. podjętej w sprawie odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

**§ 1.**

Rada Nadzorcza postanawia utrzymać w mocy uchwałę Zarządu nr 233/18 z dnia 12 września 2018 r. podjętą w sprawie odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni z powodu niezadeklarowania udziałów członkowskich.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE:**

Rada Nadzorcza zapoznała się z treścią odwołania skierowanego do Rady Nadzorczej przez skarżącego uchwałę Zarządu Spółdzielni nr 233/18 z dnia 12 września 2018 r. w sprawie odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni z powodu niezadeklarowania udziałów członkowskich.

Rozpatrzono również opinię Radcy Prawnego Spółdzielni sporządzoną w powyższej sprawie.

Odwołanie zarzuca błędną interpretację przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Ustawodawca nakazuje odpowiednie stosowanie całego przepisu art. 16 prawa spółdzielczego. Przepis ten zawiera 3 paragrafy. Gdyby wolą ustawodawcy było, by właściciel nie wpłacał udziałów, nie nakazywałby odpowiedniego stosowania przepisu art. 16, lecz tylko i wyłącznie przepisu art. 16 § 1. Art. 16 § 3 brzmi *Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym spółdzielni wskazać osobę, której spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.* Należy więc uznać, że właściciel lokalu musi zadeklarować i wpłacić udziały, skoro może nimi dysponować na wypadek śmierci.

Reasumując powyższe, Rada Nadzorcza podtrzymuje decyzję Zarządu Spółdzielni podjętą w sprawie odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni z powodu niezadeklarowania udziałów członkowskich.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 13 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

### **DYSKUSJA NA TEMAT WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH PRZEZ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI NA WALNYM ZGROMADZENIU.**

Na dzisiejszym posiedzeniu Rady Nadzorczej przanalizowano wnioski złożone przez członków Spółdzielni pod względem zaawansowania w dziedzinie ich realizacji.

#### **WNIOSKI Z ZEBRANIA I CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA Z DNIA 04.06.2018r.**

<b>Lp.</b>	<b>Wniosek w sprawie:</b>	<b>Do realizacji przez:</b>
1.	Wnoszę o zamontowanie w budynku przy ul. Leśna Góra 27A i B liczników wodnych do każdego pionu - razem 12 szt. Wyeliminuje to niedomówienia, a może rozwiąże problem. W naszym bloku było to ca. 800 m <sup>3</sup> . Przez co najmniej 10 lat problem nie jest rozwiązany.	SE Wniosek niezasadny. W 2019 roku nastąpi wymiana wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.
2.	Wnoszę o obniżenie o 50% opłaty z tytułu funduszu remontowego. Obecna stawka jest mocno zawyżona, by nie powiedzieć kosmiczna. Wspólnoty gospodarzą wiele lepiej, ekonomiczniej. Opłaty są o połowę mniejsze.	GK

3.	Wnoszę o zmianę sposobu rozliczania gazu. Od 01.01.2018r. wprowadzono nową jednostkę. Rozliczenia gazu tzn. „1 gazometr 2”. Znacznie lepsza i jedyna jednostka rozliczania jest ta, jaką stosuje cały świat, oraz ta stosowana wcześniej - 1m <sup>3</sup> . Rozliczenie wg m <sup>2</sup> jest aspołeczne, aludzkie, arodzinne.	GK
4.	Wnoszę aby: 1. Przynajmniej raz w roku Rada Nadzorcza wraz z Zarządem przygotowała plan oszczędnościowy (jednoroczny) i się z niego wywiązała. Plan oszczędnościowy powinien być ogłoszony na Walnym Zgromadzeniu, a na następnym Walnym rozliczony. 2. Należy zweryfikować i poprawić schemat organizacyjny. Dlaczego Administrator Wrzeszcza Dolnego ma pod sobą tylko 2,5 etatu? Może należy zlikwidować tą administrację. Dlaczego kierownik eksploatacji ma ponad 32 etaty, a kierownik techniczny tylko 3,75. Zapewne techniczny i tak daje dyspozycje np. konserwatorom. Jeśli kierownik ma mniej etatów to ma większą kontrolę nad pracownikami.	RN + Zarząd
5.	Dot. budynku Leśna Góra 25 1. Wykonanie przedłużenia schodów wejściowych i tym samym wydłużenia wejścia przed drzwiami do klatki schodowej. Obecnie wejście utrudnia wymijanie się osób wchodzących i wychodzących oraz utrudnia wejście do klatki osobom z wózkami dziecięcymi. 2. Wymiana drzwi wejściowych. Obecnie drzwi są nieszczelne, co wychładza klatkę schodową zimą oraz są ciężkie, przez co hałasują przy zamknięciu. 3. Malowanie klatki schodowej.	1. Brak możliwości wykonania.  ST  2. W planie potrzeb remontowych. – 4 tyś zł  3. W planie potrzeb remontowych. - 80 tyś zł
6.	Wnoszę o powtórne przesłane rozliczenia za wodę za rok 2017 z	SE Rozliczenia są wykonywane

	podaniem stanów liczników (początkowy i końcowy). Rozliczenie za zużytą wodę w moim mieszkaniu wykonano poprawnie. W końcowym rozliczeniu dodano nieznaną mi kwotę, chyba ubytki.	zgodnie z obowiązującym regulaminem.
7.	Dot. budynku Leśna Góra 5 B Poprawy izolacji na balkonie X piętra w klatce B m 43 lub przykrycia daszkiem, gdyż przy opadach deszczu woda leje się na balkon na IX piętrze i powoduje powstanie grzyba. Udokumentowane jest to prze p. Inspektora Spółdzielni zdjęciami.	ST Spółdzielnia nie wykonuje daszków. Daszek można wykonać we własnym zakresie po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.
8.	Dot. budynku Leśna Góra 5 B Kiedy będą naprawione (lub wymienione) drzwi wejściowe do klatki schodowej na koszt sprawcy, którego wskazałem w piśmie po zaistnieniu faktu wandalizmu.	ST Sprawa aktu wandalizmu uległa przedawnieniu. Naprawa drzwi została ujęta w planie potrzeb remontowych. <b>1 tyś zł</b>
9.	Dot. budynku Leśna Góra 5 A Gruntownego wyczyszczenia i wyszorowania posadzki w pomieszczeniu zsypu na śmieci i utrzymywania w należytej czystości.	SE Czyszczenie zsypu jest wykonywane okresowo przez firmę Lireco.
10.	Brak odpowiedzi Prezesa Complaka na moje odwołanie. Proszę Pana Prezesa o merytoryczną odpowiedź na moje odwołanie z 27.03..2018r. Punkt po punkcie. Proszę starać się zrozumieć moje argumenty i odpowiedzieć na nie.	Zarząd Odpowiedź została udzielona.
11.	Dot. budynku Leśna Góra 5 B Proszę o założenie hybryd – wyciągi na wszystkich pionach klatki B/A, która naprawdę poprawia ciągi w mieszkaniach. Kominiarz ma zastrzeżenia, że jest za mała do otworu.	ST Hybrydy zostaną wykonane. Ujęto w planie remontów 2018.
12.	Dot. budynku Leśna Góra 23 Wymienić drzwi wejściowe oraz drzwi wewnętrzne (parter) na konstrukcję aluminiową. Wykonanie okładzin podestów oraz schodów na parterze.	ST Wniosek zostanie ujęty w propozycji planu remontów 2019. <b>14 tyś zł</b>



**WNIOSKI Z ZEBRANIA II CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 05.06.2018r.**

Lp.	Wniosek w sprawie:	Do realizacji przez:
1.	<p>Zwoływania Walnego Zgromadzenia w całości, przynajmniej jeden raz w każdej kadencji Rady Nadzorczej. Po uchwaleniu w roku 2010 obecnie obowiązującego Statutu Rada Nadzorcza ani razu nie wykorzystwała zapisu § 92 ust. 2 Statutu. Nie było to nawet rozważane. Przez to poczucie wspólnoty spółdzielni systematycznie zmniejszało się. Próba odwrócenia tego trendu jest ważna dla członków Spółdzielni. Proponuje w § 92 ust. 2 Statutu po kropce dopisać <i>„Uchwałę taka Rada podejmuje przynajmniej jeden raz w każdej kadencji”</i>.</p>	<p style="text-align: center;">RN + Zarząd</p> <p>Z uwagi na rozbieżności w interesach różnych grup budynków bezcelowe jest ich łączenie. O propozycję zmiany Statutu można wnioskować do Walnego Zgromadzenia.</p>
2.	<p>Wprowadzenia zasady, że okresowe należności dolegliwe dla członków Spółdzielni mogą być płacone na raty. Rozważana jest wymiana wodomierzy na modele z zdalnym odczytem istotnie droższe od montowanych dotychczas. Spółdzielnia bez istotnych dla niej perturbacji finansowych może pomóc złagodzić członkom tę dolegliwość.</p>	<p style="text-align: center;">RN + Zarząd</p>
3.	<p>Organizowanie spotkań konsultacyjnych z członkami Spółdzielni. Informacje Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni o ważnych dla jej członków sprawach są niekiedy skrótowe a nawet enigmatyczne. Takie okresowe spotkania umożliwiłyby przekazanie wyczerpującej informacji oraz przedstawienie odpowiednich argumentów popierających kontrowersyjne (niekiedy) zamierzenia.</p>	<p style="text-align: center;">RN + Zarząd</p>
4.	<p>Pilnego opracowania zasad realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie. Rada Nadzorcza przyjęła zasadę „zrealizowania wszystkich wniosków składanych przez</p>	<p style="text-align: center;">RN + Zarząd</p>

	członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu”. Może zdarzyć się bezkrytyczne przyjęcie wniosku składanego ze złą intencją, szkodzącego Spółdzielni.	
5.	Obniżenia kosztów ponoszonych przez Spółdzielców. Wnoszę o zmniejszenie ilości koszenia traw w roku. Wniosek motywuje ochroną przyrody i zmniejszeniem kosztów finansowych.	SE Trawa jest koszona min. 3 razy w sezonie
6.	Nierozsyłania zawiadomień o niezapłaceniu czynszu, gdy zaległość w opłacie przekracza 5 dni.	GK
7.	Dot. głosowania nad wyborem Rady Nadzorczej 1. Oddawanie głosów przez Internet (jeżeli nie można obecnie to należy popracować nad zmianą Statutu Spółdzielni). 2. Jedno miejsce parkingowe dla każdego mieszkania. 3. Odczyt liczników ciepła w klatce B budynku Góralska 51 B w obecności przedstawiciela mieszkańców po zakończeniu sezonu.	1. Brak środków finansowych na zmianę zasad głosowania.  RN 3. Wniosek został wykonany - SE
8.	Dot. budynku Góralska 37 Założenia liczników wody (dodatkowych) przy zaworach głównych liczników głównych.	Wniosek niezasadny. W 2019 roku nastąpi wymiana wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.
9.	Ustanowienia gospodarz domu Góralska 43 – od kilku lat brak na stałe.	SE Gospodarz domu przebywał na zwolnieniu lekarskim. We wrześniu wraca na swoje stanowisko pracy.
10.	Dot. budynku Góralska 43 Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na aluminiowe – zima nie domykają samozamykacze, latem z hałasem.	ST Drzwi będą wymieniane w czasie malowania klatki schodowej w 2020 r. <b>5 x 10 tyś za komplet</b>
11.	Dot. budynku Góralska 43 1. Postawić barierki - kamienne doniczki – od strony południowej posesji 9/13 w celu uniemożliwienia parkowania i przejazdu przez działkę 9/13.	SE 1. Wniosek nie może być zrealizowany. Barierki spowodują brak dostępu dla straży pożarnej i pogotowia.

	<p>2. Zrekułtywowanie trawników (od strony południowej) po raz pierwszy od istnienia Spółdzielni na posesji 9/13.</p> <p>3. Dbalność o otoczenie, szczególnie o tereny przy zbiornikach na odpady i altany śmietnikowe.</p>	<p>2. Trawniki są rekułtywowane na bieżąco.</p> <p>3. Wniosek jest realizowany.</p>
12.	<p>Remontu, bądź wymiany chodnika i schodów przynależnych wzdłuż budynku przy ul. Góralskiej 43. Wniosek uzasadniam fatalnym stanem ww. chodnika, schodów i podjazdów dla wózków dziecięcych.</p>	<p>ST</p> <p>Remont schodów ujęty jest w planie potrzeb remontowych. Wykonanie podjazdu jest bezzasadne. <b>15 tyś zł</b></p>
13.	<p>Montażu monitoringu na osiedlu bloków Góralska 37, 39, 41, 43.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• poprawa bezpieczeństwa,</li> <li>• podrzucanie śmieci.</li> </ul>	<p>SE</p> <p>Brak środków finansowych.</p>
14.	<p>Wymiana i uzupełnienie piasku w piaskownicy na placu zabaw przed blokiem Góralska 39.</p>	<p>Piasek w piaskownicach znajdujących się w zasobach Spółdzielni jest wymieniany co roku w sezonie wiosennym.</p>
15.	<p>Remont schodów prowadzących na parking na wysokości klatki A bloku Góralska 43. Stan fatalny - zjeżdżalnia, dziury.</p>	<p>ST</p> <p>Remont schodów ujęty jest w planie potrzeb remontowych. Wykonanie podjazdu jest bezzasadne.</p>
16.	<p>Dot. budynku Góralska 55 Zrobienie koperty celem umożliwienia wjazdu karetki pogotowia lub umożliwienia przejścia ratownikom medycznym. Koperta - okolice budynku Góralska 55..</p>	<p>SE</p> <p>Wniosek trudny do wykonania z powodu małej ilości miejsc parkingowych.</p>
17.	<p>Dot. budynku Góralska 65B. Wymiana okienek piwnicznych z drewnianych na plastikowe.</p>	<p>ST</p> <p>Spółdzielnia wymienia tylko okienka w pomieszczeniach wspólnych.</p>
18.	<p>Wywozu odpadów na zadani IV osiedla Niedźwiednik. Odpady plastikowe zaśmiecają ulicę i chodnik. Jeden kontener oraz zbyt rzadkie opróżnianie pojemników na odpady segregowane powodują fatalny stan porządku na osiedlu. Należy podjąć przez Zarząd i administrację osiedla interwencję w Urzędzie Miejskim. Właściwe jest w tym przypadku współdziałanie z Radą Osiedla.</p>	<p>SE</p> <p>Wniosek jest realizowany na bieżąco.</p>
19.	<p>Dot. budynku Góralska 51A 1. Wymienić drzwi wejściowe na</p>	<p><b>1.</b> Wymiana jest ujęta w planie</p>

	<p>aluminiowe, na parterze wyłożyć kafelki.</p> <p>2. Wyciąć topole przy stawku, są to samosiejki, mocno pylą.</p>	<p>potrzeb remontowych. - ST – 15 tys zł</p> <p>2. Drzewa będą ogłowione - SE</p>
--	--	---

**WNIOSKI Z ZEBRANIA III CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 06.06.2018r.**

Lp.	Wniosek w sprawie:	Do realizacji przez:
1.	Dot. budynku Trawki 15 Malowania klatek schodowych w bloku przy ul. Trawki.	ST Malowanie ujęto w planie potrzeb remontowych. całość 150 tys zł
2.	Dot. budynku Mazowiecka 5 Przywrócić zdewastowane (Wbrew prawu) tzw. „oświetlenie policyjne”, które dodatkowo oświetlałoby dojścia do budynku. Lampy parkowe nie zdają egzaminu (bo nie są do tego). Wieczorami panuje mrok i ciemności. W związku z powyższym można by zlikwidować niektóre lampy parkowe.	ST Wniosek jest bezzasadny i nie będzie zrealizowany. Brak wniosków mieszkańców w tej sprawie.
3.	Dot. budynku Słowackiego 59 i 61 Przy budynkach 61, 59 pojawiają się duże stada dzików. Mieszkańcy obawiają się o swoje dzieci. Dzikie niszczą nam również tereny zielone.	SE Problem ma miejsce na terenie całego Gdańska. Spowodowany jest w dużej mierze dokarmianiem zwierząt przez mieszkańców.
4.	Dot. budynku Słowackiego 59 i 61 Zmycia z elewacji narostów budynków 59 i 61. Wymiana drzwi wejściowych do klatek budynków.	ST Wniosek ujęty w planie potrzeb remontowych. mycie podstawowe 22 tys - drzwi 60 tys zł
5.	Dot. budynku Słowackiego 59 i 61 Remontu dojścia do klatek schodowych budynków Słowackiego 59 i 61.	Wniosek niemożliwy do zrealizowania. Teren nie należy do Spółdzielni.
6.	Niez czytania sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej na	

	Walnym Zgromadzeniu, gdyż jest ono zbędne. Sprawozdanie Rady Nadzorczej jest na stronie internetowej oraz w administracjach i Zarządzie Spółdzielni. Jest to powielanie już zapoznanych materiałów.	RN
7.	Remontu schodów wejściowych do budynku Trawki 9. Schody są zrujnowane po zimie. Poodpadały z nich duże elementy okładziny.	Wniosek został zrealizowany. <b>2,2 tys zł</b>
8.	Remontu klatek schodowych w budynku Trawki 9 – 17. Ostatnie malowanie odbyło się w roku 1999.	ST Wniosek ujęto w planie potrzeb remontowych i będzie realizowany po 2020 roku. <b>Patrz poz. 1</b>
9.	Dot. kosztów CO w budynku Trawki 9 – 11 W związku z brakiem reakcji na wieloletnie monity w sprawie obliczania kosztów, wnioskuję o rozliczenie indywidualne na podstawie wskazań podzielników założonych na kaloryfery w mieszkaniach.	SE Rozliczanie kosztów zużycia ciepła odbywa się zgodnie z istniejącym regulaminem. Montaż podzielników kosztów i rozliczanie budynku w oparciu o nie jest możliwe tylko po spełnieniu warunków zawartych w regulaminie.

**WNIOSKI Z ZEBRANIA IV CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 07.06.2018r.**

Lp.	Wniosek w sprawie:	Do realizacji przez:
1.	Dot. budynku Róży Ostrowskiej 2 Likwidacji betonu po kapliczce na trawniku koło bloku oraz przywrócenie trawnika do stanu poprzedniego.	SE Wniosek został wykonany.
2.	Dot. budynku Róży Ostrowskiej 2 i 4 Zakazu zgromadzeń religijnych w obrębie bloków Róży Ostrowskiej 2 i 4.	Realizacja wniosku nie leży w kompetencjach Spółdzielni.
3.	Dot. budynku Róży Ostrowskiej 2 1. Likwidacji drutu kolczastego i ogrodzenia z ogródka pod blokiem - utrudniony dostęp do skrzynki TV. Teoretyczny właściciel zamyka furtkę na	SE Wniosek będzie zrealizowany.

	klódkę.	
4.	Uporządkowania kontenerów na śmieci pod blokiem Roży Ostrowskiej 2.	SE Wniosek będzie zrealizowany.
5.	Naprawy parkingu pod blokiem Roży Ostrowskiej 2.	ST Wniosek ujęty w planie potrzeb remontowych. <b>brak wyceny</b>

**WNIOSKI Z ZEBRANIA V CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 11.06.2018r.**

Lp.	Wniosek w sprawie:	Do realizacji przez:
1.	Dot. budynku Danusi 4A Wymiana nawierzchni w bramie.	ST Zostanie zlecona ekspertyza nośności stropu na piwnicami., na którym jest położona nawierzchnia. <b>2 tyś zł</b>
2.	Dot. budynku Batorego 35B Pomalowanie barierki przy schodach - farba schodzi i wyglądają bardzo nieestetycznie. Spod farby widać rdzę.	SE Wniosek będzie zrealizowany przez Administrację Osiedla Wrzeszcz.
3.	Dot. budynku Biała 3 i 6 Odnowy i uzupełnienia ogrodzenia budynków Biała 3 i 6 - wejście od strony Waryńskiego oraz od strony Białej. Ogrodzenie jest obecnie zdewastowane i nieestetyczne.	SE Wniosek będzie zrealizowany przez Administrację Osiedla Wrzeszcz.
4.	Dot. budynku Biała 3 i 6 Na placu przy budynku Biała 3 ustawione zostały pojemniki do segregacji odpadów, również pojemniki przynależne do budynku Biała 6. Obecna sytuacja utrudnia wyjazd samochodów. Prośba o zagospodarowanie terenu przy altance śmietnikowej Biała 3 i zaadoptowanie go w celu rozbudowy altanki śmietnikowej.	SE Wniosek ujęty w planie potrzeb remontowych.

5.	Wymiany drzwi do klatki schodowej oraz domofonu w budynku Batorego 37 D.	ST Wniosek zostanie ujęty w projekcie planu remontów na 2019 rok. <b>klatki C i D w bud. Batorego 37 i 37 – 2x4 tyś</b>
6.	Wymiany chodnika między budynkami Batorego 35 a 33. Po większym deszczu nie można po nim przejść „suchą nogą”.	ST Wniosek zostanie ujęty w projekcie planu remontów na 2019 rok. <b>80 tyś</b>
7.	Malowanie klatki schodowej i wymiana wind w budynku Grunwaldzka 92/98.	ST <b>Malowanie</b> klatki schodowej ujęte jest w planie potrzeb remontowych na 2020 rok. Windy nie będą wymieniane z uwagi na duży koszt takiego przedsięwzięcia. <b>min 500 tyś</b>
8.	Wymiany chodników pomiędzy budynkami przy ul. Batorego 33 – 39.	ST Wniosek jest w trakcie realizacji. <b>1 etap 61 tyś zł</b>
9.	Zamontowania szlabanu lub ogrodzenia z zamykaną bramą na parkingu przy blokach Batorego 37 – 39.	SE Wniosek jest w trakcie realizacji.
10.	Przeprowadzenia ekspertyzy bezpieczeństwa stanu technicznego fundamentów budynku nr 27 ul. Partyzantów. Nieustannie pojawiający się grzyb na ścianach piwnicy od strony parkingu oraz narożnej części mógł powodować, że fundamenty budynku są zmurzałe i zagrzybione co grozi katastrofą budowlaną.	ST Ekspertyza została wykonana. Stan techniczny fundamentów jest zadowalający. Izolacja zostanie wykonana w 2019 roku. <b>20 tyś zł</b>

**WNIOSKI Z ZEBRANIA VI CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA  
Z DNIA 12.06.2018r.**

Lp.	Wniosek w sprawie:	Do realizacji przez:
1.	Dot. budynku Chrobrego 10 Zwiększenia kontroli dotyczącej porządku na terenie przy ul. Chrobrego.	SE Kontrole sprzętania odbywają się na bieżąco.
2.	Zaprzestania czytania sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej.	RN
3.	Dot. budynku Biała 6 1. Przyciąć gałęzie brzozy przy	SE + ST 1. Brzoza zostanie ogłowiona.

	<p>budynku Biała 6 oraz wyciąć drzewa iglaste od strony ul. Białej.</p> <p>2. Przeanalizować rozstawienie pojemników na śmieci przy Białej 3 i 6 - ewentualnie przebudowa altan.</p> <p>3. Zakupić urządzenia zabawowe w podwórku Biała 6.</p>	<p>2. Przebudowa altan jest przewidziana w projekcie planu remontowego na 2019 rok.</p> <p>3. Brak środków finansowych na realizację przedsięwzięcia.</p>
4.	Dot. budynku Wyspiańskiego 38/40 Zamontować domykacze/sprężyny dociągające przy furtkach od strony ul. Wyspiańskiego oraz od strony Placu Komorowskiego.	SE Domykacze zostały zamontowane.
5.	Dot. budynku Lelewela 17A 1. Zamknięcia zsyków w budynku Lelewela 17A ze względu na szczury, które z pomieszczenia zsykowego przechodzą do piwnic. 2. Powiększenia altany śmietnikowej, aby było miejsce dla wszystkich na wyrzucanie śmieci segregowanych.	SE + ST 1. Wniosek jest w trakcie realizacji. 2. Z uwagi na brak środków nie będzie realizowany
6.	Regularnego koszenia trawników i przycinania krzewów w zasobach LWSM „Wrzeszcz”. Aby to koszenie nie było uzależnione od wytycznych administratora.	SE Koszenie traw odbywa się 3 razy w sezonie.
7.	Odświeżenia/pomalowania pomieszczenia wózkarni przy ul. Lelewela 17A wraz z wymianą drzwi wejściowych do tego pomieszczenia.	SE Wniosek będzie zrealizowany.
8.	Dot. budynku Chrobrego 14 1. Definitywnie doprowadzić do podłączenia ciepłej wody w budynkach przy ul. Chrobrego likwidując piece gazowe. 2. Zlikwidować ciągłe zalani piwnic przez byłe wózkarnie. 3. Dokonać napraw (otynkowanie) płotu od strony szkoły, słupów betonowych ogrodzeń.	ST + SE 1. Wniosek jest w trakcie realizacji. 2. Wniosek jest w trakcie realizacji. 3. Brak środków finansowych. 4. Wniosek będzie zrealizowany



	4. Selekcja i wycinka uszkodzonych i starych drzew zagrażających bezpieczeństwu sąsiadów.	we wrześniu br.
--	---	-----------------

### **INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.**

**Przewodnicząca Komisji Statutowej** informowała, że Komisja kontynuuje prace nad regulaminem ochrony danych osobowych.

**Przewodniczący Komisji Technicznej** poinformował, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się pracami nad projektem planu remontów 2019.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** poinformowała, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się tematyką omawianą na dzisiejszym posiedzeniu Rady Nadzorczej dotyczącą odwołania od uchwały Zarządu w sprawie nieprzyjęcia w poczet członków oraz analizowała strukturę organizacyjną Spółdzielni w kontekście osób zatrudnionych na więcej, niż jednym etacie w Spółdzielni.

### **ROZPATRZENIE PISM SKIEROWANYCH DO RADY NADZORCZEJ.**

Do Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni wpłynęło pismo złożone przez **xxxxxxx**. Pismo dotyczyło tematu wymiany wodomierzy.

Odpowiedzi na pismo udzieli Zarząd Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przygotowała odpowiedzi na następujące pisma:

- **Pana**, który składał reklamację dotyczącą rozliczenia kosztów zużycia energii co.

- **Pana**, który poruszał w swoim piśmie wiele tematów poruszanych już przez wielokrotnie.

### **WYBÓR PRZEDSTAWICIELI RADY NADZORCZEJ DO PRAC W KOMISJACH PRZETARGOWYCH.**

Przystąpiono do dokonania wyboru kandydatów do pracy w Komisji Negocjacyjnej powołanej do negocjacji w sprawie wyboru firm wykonujących prace remontowe w zasobach Spółdzielni.

Zaproponowano następujące kandydatury:

- **Pan Jan Majewski**
- **Pan Marian Dombrowski**
- **Pan Wojciech Siłakowski**

Wyniki głosowania:

- **Pan Jan Majewski – 14 głosów „za”**
- **Pan Marian Dombrowski – 14 głosów „za”**
- **Pan Wojciech Siłakowski – 14 głosów „za”**

Do Komisji Negocjacyjnej wybrano:

- **Pana Jana Majewskiego**
- **Pana Mariana Dombrowskiego**
- **Pana Wojciecha Siłakowskiego**

Przystąpiono do dokonania wyboru kandydatów do pracy w Komisji Przetargowej powołanej do przetargów na lokale mieszkalne i użytkowe:

Zaproponowano następujące kandydatury:

- **Pan Mirosław Murczkiewicz**
- **Pan Marek Jagiełłowicz**
- **Pani Joanna Małaczyńska - Rentfleisz**

Wyniki głosowania:

- **Pan Mirosław Murczkiewicz – 14 głosów „za”**
- **Pan Marek Jagiełłowicz – 14 głosów „za”**
- **Pani Joanna Małaczyńska - Rentfleisz – 14 głosów „za”**

Do Komisji Przetargowej wybrano:

- **Pana Mirosława Murczkiewicza**
- **Pana Marka Jagiełłowicza**
- **Panią Joannę Małaczyńską- Rentfleisz**

## **SPRAWY WNIESIONE**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** informował, że na styczeń planowane jest dokonanie wyboru uzupełniającego do Rady Nadzorczej w związku z odejściem z niej **pana Bartosza Okły**.

**Pan Andrzej Kessler** pytał, kiedy odbędzie się remont schodów przy budynku Góralska 41.

**Prezes Spółdzielni** informował, że remont schodów znajduje się w planie remontów i będzie wykonywany po wyłonieniu wykonawców robót w drodze przetargów.

Wobec powyższego **Pan Andrzej Kessler** prosił o postawienie przy schodach tabliczki „Uwaga ślisko”, gdyż w zimie schody mogą stać się śliskie.

**Pani Joanna Małaczyńska - Rentfleisz** poruszała problem lampy zmierzchowej znajdującej się na osiedlu Czteroblok, która zapala się i gaśnie w nieprawidłowym cyklu pracy. Jest to lampa na budynku usytuowana na jego szczycie od strony parkingu.