

# **INFORMACJA**

## **Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 29.11.2016 r.**

### **PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 25 października 2016 roku.
4. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 25 października 2016 roku.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zlecenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok.
8. Wstępna dyskusja na temat projektu planu remontów na 2017 rok.
9. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku.
10. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w LWSM „Wrzeszcz”.
11. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Zasad użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok.
12. Wybór przedstawicieli Rady Nadzorczej do prac w Komisjach Przetargowych.
13. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
14. Sprawy wniesione.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni.

## **INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.**

**Prezes Spółdzielni:** W okresie sprawozdawczym Spółdzielni trwały przygotowania do zatwierdzenia planu remontów 2017.

**Z – ca Prezesa Spółdzielni** poinformowała zebranych o propozycji Zarządu Spółdzielni dotyczącej nowej formy wnoszenia opłat z tytułu wieczystego użytkowania terenów niezabudowanych należących do Spółdzielni.

**Pan Roman Szarafiński:** pytał o ochronę budynku na ul. Grunwaldzkiej 92/98 i o podwyższoną stawkę za godzinę obecnie zaproponowaną przez firmę świadczącą usługę ochrony obiektu. Pytał, czy Spółdzielnia się do tego odniosła i co będzie z kwotą pobieraną od mieszkańców.

**Z – ca Prezesa Spółdzielni:** Obecnie trwają negocjacje z firmą. Bierzemy pod uwagę zmniejszenie ilości godzin pracy firmy.

**Pan Roman Szarafiński:** Czyli na razie zmniejszamy ilość godzin pracy firmy ochroniarskiej w budynku Grunwaldzka 92/98 o 6 godzin tj. firma ta będzie chronić budynek w godzinach od 6.00 rano do 24.00? Czy monitoring będzie zorganizowany przez firmę chroniącą budynek?

**Prezes Spółdzielni:** Tak, monitoring będzie organizować firma ochraniająca budynek.

**Pan Roman Szarafiński:** **Prezes** obiecał nam swojego czasu, że dokona zmian w kwestii odpraw emerytalno – rentowych przyznawanych pracownikom Spółdzielni.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Sprawa ta została już zakończona.

**Pan Roman Szarafiński:** Temat odpraw emerytalno - rentowych dla pracowników Spółdzielni nie został zakończony, ponieważ **Prezes** nie poinformował o tym Rady Nadzorczej.

**Prezes Spółdzielni:** Temat „jubileuszówek” jest już zamknięty. Zostały one zgodnie z sugestią Rady Nadzorczej zmniejszone, w kwestii odpraw emerytalno – rentowych Związek Zawodowy „Solidarność” nie wyraził zgody na zmniejszenie a Zarząd Spółdzielni nie zdecydował się na wypowiedzenie Układu zbiorowego funkcjonującego w Spółdzielni. *(Zmiany w układzie zbiorowym dotyczące zmniejszenia odpraw emerytalno – rentowych dokonywane bez zgody związku zawodowego wymagają wypowiedzenia układu zbiorowego a tym samym wypowiedzenia wszystkim pracownikom umów o pracę).*

**Pani Halina Człapińska:** Przypominam sobie, że na posiedzeniu Rady Nadzorczej miała zostać podjęta decyzja o tym, czy Spółdzielnia chce wejść w spór zbiorowy z pracownikami, czy też nie.

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Dyskusja na ten temat prowadzona na forum posiedzenia Rady Nadzorczej została podsumowana decyzją o tym, że Układ zbiorowy nie ulegnie zmianie.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Też jestem współwinny za bałagan na posiedzeniach Rady Nadzorczej, jednak trzymajmy się porządku obrad. Pragnę zauważyć, że Informacja Zarządu dotycząca bieżących spraw do omówienia na posiedzeniu nie zawierała wzmianki o tym, że będziemy tu dyskutować także na temat stawek za wieczyste użytkowanie. Z mojej wiedzy wynika, że od stycznia 2017 r. „wieczyste użytkowanie” ma zostać zamienione na „własność” a opłaty mają ponoć pozostawać na tej samej wysokości przez 10 lat.

**Z – ca Prezesa:** Ma to dotyczyć gruntów pod budynkami. Nasza Spółdzielnia wykupiła już wszystkie grunty o tym charakterze z pominięciem działki zabudowanej budynkiem Grunwaldzka 116. *(brak zgody jednego z właścicieli na wykup gruntu).*

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Składam wniosek w sprawie zagospodarowania niezabudowanych gruntów należących do Spółdzielni. Np. osiedle „Niedźwiednik” posiada kilkanaście ha gruntów, za które płacą mieszkańcy i grunty te mają lukratywną lokalizację.

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Proszę zebranych o podjęcie decyzji o tym, czy należy pozostać przy dotychczasowej formie rozliczania opłat z wieczyste użytkowanie gruntów, czy też należy dokonać podziału na budynki.

**Pan Andrzej Kessler:** Na osiedlu Niedźwiednik Górny znajduje się silna grupa właścicieli, którzy wynajmują swoje mieszkania. Są oni zwolennikami wydzielenia się ze Spółdzielni między innymi z powodu wysokich stawek opłat.

**Z – ca Prezesa:** Proszę o zdeklarowanie się co do opłat za wieczyste użytkowanie gruntów. Jeżeli Państwo dziś podejmiecie decyzję, będziemy mogli uwzględnić ją już w grudniu przy ustalaniu stawek opłat. Możecie Państwo zdecydować się na propozycję podziału opłat na budynki, albo pozostać przy dotąd funkcjonującym rozwiązaniu.

Postanowiono, że dotąd obowiązująca metoda naliczania opłat za wieczyste użytkowanie gruntów nie ulegnie zmianie.

**Pani Halina Człapińska:** Przeznaczamy środki finansowe na budowę płotków i tym podobnych, a nie inwestujemy w naprawę zniszczonego chodnika przy budynkach na ul. Słowackiego (*chodnik leży na terenie nie należącym do Spółdzielni*).

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej:** Czy Spółdzielnia próbowała tą sprawę wyjaśnić w Zakładzie Dróg i Zieleni w Gdańsku?

**Prezes Spółdzielni:** Tak, ale bez korzystnego dla Spółdzielni rezultatu.

**Pani Halina Człapińska:** Proszę, aby **Prezes** interweniował w tej sprawie w nawiązaniu do deklaracji **Radnego Pana Mirosława Zdanowicza**, o tym, że sprawa będzie załatwiona do końca 2016 roku. Proszę zwrócić się do **Pana Zdanowicza** o wyjaśnienia.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZLECENIA BADANIA SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO SPÓŁDZIELNI ZA 2016 ROK.**

**Z – ca Prezesa** przedstawiła zebranych informację na temat firm, które złożyły do Spółdzielni akces badania jej bilansu za 2016 rok.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Należy wybrać firmę, która nie badała jeszcze bilansu Spółdzielni. Proponuje więc Przedsiębiorstwo Usługowe Ekspertyz i Doradztwa finansowo – Księgowego „Fin -Rach”.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Wycofuję swój wniosek. Proponowana przeze mnie firma jest spoza Gdańska, co może spowodować gorszą jakość świadczonych przez nią usług.

**Z – ca Prezesa:** Proponuję, aby była to firma, (*Biuro Biegłego Rewidenta Zdzisław Janiszewski*) która badała bilans Spółdzielni rok temu. Będzie wówczas także możliwe sporządzenie zestawień porównawczych w stosunku do ubiegłego roku.

**Pan Roman Szarafiński:** Na jakiej zasadzie firmy te się zgłosiły? Czy spowodował to kontakt ze strony Spółdzielni?

**Pan Andrzej Kessler:** Dziś zaproponowane oferty, to oferty firm zaproszonych przez Zarząd Spółdzielni?

**Z – ca Prezesa:** Corocznie biura biegłych rewidentów składają do Spółdzielni swoje oferty badania jej bilansu. W wykazie przedstawionym przez Zarząd znalazły się firmy, które złożyły swoje oferty badania bilansu za rok 2016.

**Pan Andrzej Kessler:** Jeżeli nie jest to organizowane w formie przetargu, mogą mieć miejsce zarzuty, co do rzetelności ze strony Spółdzielni.

**Pan Roman Szarafiński:** Miałem okazję rozmawiać z przedstawicielem biura rachunkowego, który powiedział, że jego firma nie składa Spółdzielni żadnych

propozycji, ponieważ Spółdzielnia korzysta jedynie z ofert dwóch firm a innych ofert nie przyjmuje.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Wnoszę o przygotowanie projektu uchwały Rady Nadzorczej w sprawie zasad wyboru firm mających badać bilanse Spółdzielni. Powinno to być zawsze minimum pięć ofert. Rada Nadzorcza powinna także ustalać, co należy zawrzeć w umowie z firmą mającą badać bilans Spółdzielni, jaki ma być zakres badania. W mojej firmie odbywa się to tak, że przedstawiam Radzie Nadzorczej do zaakceptowania projekt listy firm oraz projekt umowy. Ceny mogą być wtedy różne.

**Z – ca Prezesa:** Zakres podstawowego badania wynika z ustawy o rachunkowości. Jeżeli jest taka potrzeba, przedstawiane są biegłemu rewidentowi dodatkowe tematy do badania i rozszerza on wówczas zakres swoich prac.

**Pan Andrzej Kessler:** Proszę o przyjęcie na kolejnym posiedzeniu Rady Nadzorczej zasad wyboru biegłego rewidenta.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Nie zgadzam się z tym, co mówiła **Pani Prezes** na temat zakresu prac biegłego rewidenta. Powinniśmy mu zlecić, że ma on np. zrobić pełne rozliczenie zaliczek pobranych przez pracowników Spółdzielni lub też rozliczenie ryczałtów kilometrów przyznawanych pracownikom Spółdzielni.

Przystąpiono do głosowania w sprawie wyboru firmy mającej badać bilans Spółdzielni za 2016 rok.

Firma Biuro Biegłego Rewidenta Zdzisław Janiszewski otrzymała 14 głosów. Wobec powyższego nie głosowano już w sprawie kandydatur pozostałych firm.

Przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie zlecenia badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok:

## UCHWAŁA NR 19/16

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 29.11.2016 roku.

w sprawie: zlecenia badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za  
2016 rok.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 18 Statutu Spółdzielni oraz art. 66 ust. 4 i 5  
ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. 2013r. z 11 marca  
2013 poz. 330) Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

### §1.

1. Rada Nadzorcza postanawia zlecić przeprowadzenie badania rocznego  
sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016 firmie Biuro Biegłego  
Rewidenta Zdzisław Janiszewski,
2. Koszt wykonania zlecenia ustalono na 6.400,00 zł + VAT 23% co ogółem  
stanowi kwotę 7.872,00 zł.
3. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do przygotowania i podpisania umowy na  
przeprowadzenie badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni,  
zgodnie z ustawami o rachunkowości i o biegłych rewidentach.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowała 1 osoba

## UZASADNIENIE

Zgodnie z artykułem 64 ustawy o rachunkowości LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku jest jednostką zobowiązaną do badania przez biegłego rewidenta rocznego sprawozdania finansowego. Obowiązek poddania się badaniu przez biegłego rewidenta rocznego sprawozdania finansowego wynika ze spełnienia co najmniej dwóch z następujących warunków:

- średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na etaty wynosiło co najmniej 50 osób,
- suma aktywów bilansu na koniec roku obrotowego stanowiła równowartość w walucie polskiej co najmniej 2.500.000 euro,
- przychody netto ze sprzedaży towarów i produktów oraz operacji finansowych za rok obrotowy stanowiły równowartość w walucie polskiej co najmniej 5.000.000 euro.

LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku spełnia wszystkie ww. warunki.

## WSTĘPNA DYSKUSJA NA TEMAT PROJEKTU PLANU REMONTÓW NA 2017 ROK.

**Przewodniczący Komisji Technicznej** przedstawił zebranym opinię Komisji na temat projektu planu remontów na 2017 rok.

**Pan Andrzej Kessler:** Jest to kwestia ok 4 lat, kiedy dokonać trzeba będzie kapitalnych remontów dźwigów w zasobach Spółdzielni i będą to kwoty milionowe. Będą wówczas dwa wyjścia z sytuacji: gwałtowne podwyżki opłat lub kredyty, które Spółdzielnia będzie zmuszona zaciągnąć. Myślę, że przed tym problemem stanie nowo wybrana Rada Nadzorcza.

**Pani Barbara Kurzawa:** Czy ekipa, która dokonuje obecnie remontów wind, jest solidna? Zwróciła się do mnie z takim zapytaniem osoba, która prosiła pracowników tej firmy o wyciszenie windy. Została ona przez nich zignorowana.



**Pani Halina Człapińska:** Chciałabym, aby przesać wszystkim dokument, który otrzymała Komisja Techniczna dotyczący wpływów i wydatków. Uważam, że jeżeli chodzi o wpływy i wydatki na windy, to powinny się one bilansować. Chciałabym, aby wszyscy się zapoznali z tym dokumentem i podjęli wówczas decyzję. Od kilku lat wpływy są niższe od wydatków. Sugeruje to, że należy je wyregulować.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Czy opłata za windy jest liczona od m<sup>2</sup>, czy też od osoby?

**Z – ca Prezesa:** Jest to opłata liczona od ilości osób.

**Pani Grażyna Nowak:** Na posiedzeniach Rady Nadzorczej poruszaliśmy już temat oświadczeń, które mieli pisać lokatorzy. Trzeba wywiesić na klatkach schodowych informację o ilości osób zamieszkałych w danym lokalu.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Zarówno windy jak i instalacje gazowe muszą być remontowane na bieżąco.

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Należy wywiesić informację, o której wspominała **Pani Grażyna Nowak**.

**Z – ca Prezesa:** Zarząd Spółdzielni przygotowuje odpowiednią informację dla mieszkańców Spółdzielni.

**Pani Halina Człapińska:** Czy podejmujemy dziś jakąś decyzję w sprawie wind?

**Przewodnicząca Rady Nadzorczej:** Czy jesteśmy w stanie uregulować ta sprawę w najbliższym roku?

**Z – ca Prezesa:** nie jest to możliwe, ale Zarząd może to ująć w założeniach do planu gospodarczego na 2018 rok.

**DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA  
REGULAMINU ZARZĄDU LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „WRZESZCZ” W GDAŃSKU.**

**UCHWAŁA NR 20/16**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 29.11.2016 roku

w sprawie: uchwalenia Regulaminu Zarządu Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwała  
co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się Regulamin Zarządu Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku w brzmieniu stanowiącym załącznik do  
niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z tym dniem traci moc uchwała Rady  
Nadzorczej nr 22/07 z 17 kwietnia 2007 roku podjęta w sprawie uchwalenia  
Regulaminu Zarządu Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Wrzeszcz” w Gdańsku.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

## **UZASADNIENIE**

Regulamin Zarządu Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku, w związku ze zmianami w strukturze organizacyjnej dotyczącymi składu Zarządu Spółdzielni, uległ dezaktualizacji. W związku z powyższym zachodzi potrzeba jego uaktualnienia.

## **DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA REGULAMINU ROZLICZANIA KOSZTÓW GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI W LWSM „WRZESZCZ”.**

### **UCHWAŁA NR 21/16**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 29.11.2016 roku

w sprawie: uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w LWSM „Wrzeszcz”.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

#### **§ 1.**

Uchwała się Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w LWSM „Wrzeszcz” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z tym dniem traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 15/12 z 23 października 2012 roku podjęta w sprawie uchwalenia Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w LWSM „Wrzeszcz”.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 11 osób

Przeciw Uchwale głosowały 3 osoby

## **UZASADNIENIE**

W związku ze zmianami obowiązujących przepisów zaistniała konieczność dostosowania do nich Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w LWSM „Wrzeszcz”.

*Z treścią Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w LWSM „Wrzeszcz” można się zapoznać na stronie internetowej naszej Spółdzielni w zakładce „Regulaminy”.*

### **7. DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZASAD UŻYTKOWANIA PARKINGU I MIEJSC PARKINGOWYCH PRZY UL. LEŚNY STOK.**

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** Parking przy ul. Leśny Stok został wynajęty mieszkańcom Spółdzielni. Do kompetencji Rady Nadzorczej nie należy zatwierdzanie stawek najmu. Podstawowy błąd tej Rady Nadzorczej polega na tym, że zatwierdziła stawkę najmu miejsc parkingowych na terenie parkingu Leśny Stok. Należy się zastanowić nad uchycieniem uprzednio podjętej przez Radę Nadzorczą uchwały a także nad wprowadzeniem stosownych zmian do projektu Zasad użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok.

Wobec powyższego postanowiono o przełożeniu dyskusji na powyższy temat na kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej.

### **WYBÓR PRZEDSTAWICIELI RADY NADZORCZEJ DO PRAC W KOMISJACH PRZETARGOWYCH.**

Przystąpiono do dokonania wyboru kandydatów do pracy w Komisji Negocjacyjnej.

Zaproponowano następujące kandydatury:

- **Pani Halina Człapińska**
- **Pan Robert Skoblik**

Wyniki głosowania:

- **Pani Halina Człapińska – 14 głosów „za”**
- **Pan Robert Skoblik – 14 głosów „za”**

Do Komisji Negocjacyjnej wybrano:

- **Panią Halinę Człapińską**
- **Pana Roberta Skoblika**

Przystąpiono do dokonania wyboru kandydatów do pracy w Komisji Przetargowej powołanej do przetargów na lokale mieszkalne i użytkowe:

Zaproponowano następujące kandydatury:

- **Pani Grażyna Nowak**
- **Pani Barbara Kurzawa**

Wyniki głosowania:

- **Pani Grażyna Nowak – 14 głosów „za”**
- **Pani Barbara Kurzawa – 14 głosów „za”**

Do Komisji Przetargowej wybrano:

- **Panią Grażynę Nowak**
- **Panią Barbarę Kurzawa**

### **INFORMACJA Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.**

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** poinformowała zebranych, że Komisja Rewizyjna nie odbyła w okresie sprawozdawczym posiedzenia. **Przewodnicząca Komisji** przekazała jej członkom projekt sprawozdania z działalności Komisji, aby mogli się oni do niego ustosunkować.

**Przewodniczący Komisji Technicznej** poinformował, że **Komisja** w okresie sprawozdawczym zajmowała się tematyką związaną z tworzeniem planu remontów 2017. Poinformował także zebranych, że musi zostać zmodyfikowana decyzja w sprawie remontu komina w budynku Lelewela 17. W trakcie prac remontowych stwierdzono, że komin nie może być do końca zdemontowany, ponieważ został on zbudowany z żelbetonu. Zdjęta została więc jedynie górna część komina. Koszt rozbiórki całego komina znacznie by podwyższył kwotę remontu. **Przewodniczący Komisji** poinformował, że Komisja przenalizowała także pisma skierowane do wiadomości Rady Nadzorczej przez **członka Spółdzielni** dotyczące sprawy rozliczania zużycia ciepła.

**Pan Włodzimierz Pietrzak:** W sprawie **członka Spółdzielni**, który kwestionuje rozliczenie ciepła w mieszkaniu z podzielnikami kosztów, uważam, że należałoby podjąć decyzję o dokonywaniu w połowie sezonu grzewczego dodatkowego pomiaru. Jest to koszt 12 zł za mieszkanie i warto go ponieść. W mojej firmie doprowadziłem do tego, że robione jest obecnie wstępne rozliczenie w połowie roku. Daje to lepszy obraz w kwestii zużycia ciepła w danym lokalu. Daję to pod rozwagę Zarządowi naszej Spółdzielni, czy nie byłoby warto zastosować tej metody także w LWSM „Wrzeszcz”.

**Przewodniczący Komisji Statutowej** poinformował, że **Komisja Statutowa** w okresie sprawozdawczym zajęła się przygotowaniem trzech regulaminów, które były dzisiaj przedmiotem obrad Rady Nadzorczej.

### **SPRAWY WNIESIONE**

Do Rady Nadzorczej wystąpił z pismem **członek Spółdzielni**. Pismo dotyczyło tematów technicznych. Wobec powyższego zostało skierowane do Komisji Technicznej celem przygotowania na nie odpowiedzi. Pismo przekazano także wszystkim członkom Rady Nadzorczej.

**Pani Grażyna Nowak:** W ramach standaryzacji ostatnio wprowadzanej w naszej Spółdzielni chciałabym poruszyć temat oświetlenia zewnętrznego na osiedlu „Czteroblok”. Są tam cztery wieżowce i cztery lampy oświetlające teren. Na ul. Róży

Ostrowskiej 2 któryś z mieszkańców wpadł na pomysł, aby z lampy zmierzchovej usytuowanej na budynku zrobić lampę czasową. Poskutkowało to np. tym, że, kiedy miała miejsce zmiana czasu, przed budynkiem było ciemno. Miała to być z założenia oszczędność, a jest to ciągła praca wzywanych w tej sprawie elektryków. Drugą sprawą, jaką chciałam poruszyć jest sprawa podcinania gałęzi drzew. Wszędzie są one podcinane a u nas „lokalni ekolodzy” zabraniają podcinania. Jak to się ma do standardów?

**Pan Roman Szarafiński:** Czy w okresie ostatnich trzech lat Spółdzielnia była kontrolowana przez jakiś organ państwowy?

**Prezes Spółdzielni** zadeklarował, że przygotuje odpowiedź na to pytanie na kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej.

**Pan Andrzej Kessler:** Jaka jest ocena Zarządu dotycząca nowej firmy sprzątającej? My, jako mieszkańcy oceniamy ją bardzo negatywnie biorąc pod uwagę dwa ostatnie dni, kiedy na Niedźwiedniku leżał śnieg, było ślisko i bardzo niebezpiecznie. Starsi ludzie nie byli w stanie w ogóle się poruszać. Drugim tematem, który chciałem poruszyć, jest wywóz szkła. Obecnie pojemnik na szkło jest przepelniony a wokół niego leżą siatki z setkami butelek.

**Pani Halina Człapińska:** Zgłosiłam prośbę o wymianę dachu na śmietniku. Podobno inspektor nadzoru stwierdził, że nie ma potrzeby dokonywać wymiany dachu.

**Pan Roman Szarafiński:** Pojemniki na szkło na osiedlu „Czteroblok” są od ubiegłego tygodnia przepelnione.

Ustalono, że najbliższe posiedzenie Prezydium Rady odbędzie się 6 grudnia br. a najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 20 grudnia br.