

INFORMACJA

POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ

Z 30.10.2019 r.

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 września 2019 roku.
4. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 września 2019 roku.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Wyrażenie zgody na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w drodze licytacji – podjęcie uchwał w oparciu o art. 17¹³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
8. Wyrażenie zgody na wszczęcie egzekucji z nieruchomości w drodze licytacji – podjęcie uchwał w oparciu o art. 17¹⁰ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
9. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
10. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
11. Sprawy wniesione.
12. Zamknięcie posiedzenia.

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Prezes Spółdzielni informował, że Zarząd Spółdzielni wraz z Komisją Techniczną Rady Nadzorczej przystąpili do prac nad projektem planu remontów na 2020 rok.

Prezes wypowiadał się także na temat zmieniających się z dniem 1 grudnia br. przepisów dotyczących konserwacji dźwigów (wind). Będą obowiązywać resursy na cały dźwig, lub na jego element. Spółdzielnia jest w związku z tym w sytuacji podbramkowej i zmuszona jest do wykonania kilku remontów zaplanowanych

wcześniej na następny rok gdyż po 1 grudnia 2019 roku Urząd Dozoru Technicznego będzie przeprowadzał kontrole dotyczące wykonywania jego zaleceń. Wobec powyższego będzie miało miejsce przekroczenie wydatków zaplanowanych w ramach funduszu remontowego na kwotę ca 60 tys. Przekroczenie generowane jest także przez nieprzewidziane w planie remonty instalacji gazowej wynikające z akcji przewonienia gazu.

WYRAŻENIE ZGODY NA SPRZEDAŻ SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU W DRODZE LICYTACJI – PODJĘCIE UCHWAŁ W OPARCIU O ART. 17¹³ USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH.

WYRAŻENIE ZGODY NA WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI – PODJĘCIE UCHWAŁ W OPARCIU O ART. 17¹⁰ USTAWY O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH.

Z – ca Prezesa poinformowała zebranych, że 9 z 13 zaproszonych na dzisiejsze posiedzenie członków Spółdzielni posiadających zadłużenia związane z utrzymaniem posiadanych lokali uregulowało w części lub w całości swoje zobowiązania wobec Spółdzielni. Stanowi to 68% całości zadłużenia powyższych osób.

Jedna z 4 osób, które nieuregulowały swoich zobowiązań wobec Spółdzielni, przybyła na posiedzenie Rady Nadzorczej i złożyła zobowiązanie do spłaty zadłużenia. W wypadku pozostałych trzech osób Rada Nadzorcza podjęła uchwały o wyrażaniu zgody na wszczęcie egzekucji z nieruchomości w drodze licytacji.

UCHWAŁA NR 10/19

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 30 października 2019 roku

w sprawie: wszczęcia egzekucji z nieruchomości lokalowej, w drodze licytacji

Działając w oparciu o art. 17¹⁰ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

1. W związku z wielomiesięcznymi zaległościami w opłatach za lokal mieszkalny, do którego przysługuje **Panxxxxxxxx** prawo odrębnej własności do lokalu, Rada Nadzorcza postanawia wyrazić zgodę na wszczęcie egzekucji z ww. nieruchomości w drodze licytacji na podstawie przepisów KPC o egzekucji z nieruchomości.
2. Zaległość w opłatach na dzień 30.09.2019 r. wynosi **5.351,46 zł.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Zaległość podstawowa wg stanu na dzień 30.09.2019r. wynosi **5.351,46 zł.**

Pan xxxxxxxx nie przedstawił żadnych realnych propozycji dotyczących likwidacji zadłużenia wobec Spółdzielni.

Są to przesłanki uprawniające do podjęcia uchwały o wszczęciu egzekucji z ww. nieruchomości w drodze licytacji na podstawie przepisów KPC o egzekucji z nieruchomości.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza postanowiła tak, jak na wstępie.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

UCHWAŁA NR 11/19

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 30 października 2019 roku

w sprawie: wszczęcia egzekucji z nieruchomości lokalowej, w drodze licytacji

Działając w oparciu o art. 17¹⁰ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Rada
Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1.

3. W związku z wielomiesięcznymi zaległościami w opłatach za lokal mieszkalny, do którego przysługuje **Pani xxxxxxxxxxx** prawo odrębnej własności do lokalu, Rada Nadzorcza postanawia wyrazić zgodę na wszczęcie egzekucji z ww. nieruchomości w drodze licytacji na podstawie przepisów KPC o egzekucji z nieruchomości.
4. Zaległość w opłatach na dzień 30.09.2019 r. wynosi **5.031,85 zł.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Zaległość podstawowa wg stanu na dzień 30.09.2019r. wynosi **5.031,85 zł.**

Pani xxxxxxxxxxx nie przedstawiła żadnych realnych propozycji dotyczących likwidacji zadłużenia wobec Spółdzielni.

Są to przesłanki uprawniające do podjęcia uchwały o wszczęciu egzekucji z ww. nieruchomości w drodze licytacji na podstawie przepisów KPC o egzekucji z nieruchomości.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza postanowiła tak, jak na wstępie.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

UCHWAŁA NR 12/19

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 30 października 2019 roku

w sprawie: wszczęcia egzekucji z nieruchomości lokalowej, w drodze licytacji

Działając w oparciu o art. 17¹⁰ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1.

1. W związku z wielomiesięcznymi zaległościami w opłatach za lokal mieszkalny, do którego przysługuje **Państwuxxxxxxxxxxxxxx**prawo odrębnej własności do lokalu, Rada Nadzorcza postanawia wyrazić zgodę na wszczęcie egzekucji z ww. nieruchomości w drodze licytacji na podstawie przepisów KPC o egzekucji z nieruchomości.
2. Zaległość w opłatach na dzień 30.09.2019 r. wynosi **6.372,51 zł.**

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Zaległość podstawowa wg stanu na dzień 30.09.2019r. wynosi **6.372,51 zł.**

Państwo xxxxxxxxxxx nie przedstawili żadnych realnych propozycji dotyczących likwidacji zadłużenia wobec Spółdzielni.

Są to przesłanki uprawniające do podjęcia uchwały o wszczęciu egzekucji z ww. nieruchomości w drodze licytacji na podstawie przepisów KPC o egzekucji z nieruchomości.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza postanowiła tak, jak na wstępie.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.

Przewodnicząca Komisji Statutowej informowała, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajęła się analizą regulaminów dotyczących sposobu rozliczania zużycia wody przy zastosowaniu wodomierzy z odczytem radiowym.

Członek Komisji Statutowej pan Wojciech Borkowski pytał, czy można zakazać członkom Spółdzielni samodzielnego montażu wodomierzy. Chciał wiedzieć, czy regulują to przepisy. Prosił o skierowanie zapytania w tej sprawie do Radcy Prawnego Spółdzielni.

Przewodniczący Komisji Technicznej poinformował, że Komisja w okresie sprawozdawczym uczestniczyła w odbiorach robót remontowych oraz zajmowała się analizą projektu planu remontów przygotowanego na 2020 rok. Prosił o zapoznanie się z przekazanym członkom Rady Nadzorczej projektem planu, oraz o wniesienie do powyższego projektu ewentualnych uwag.

Członek Komisji Technicznej pan Mirosław Murczkiewicz informował, że na posiedzeniu Komisji dyskutowano głównie na temat przekroczenia wykonania planu remontów 2019 związanego ze zmianą przepisów dotyczących konserwacji dźwigów (wind).

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała zebranych, że Komisja zaprosiła na swoje posiedzenie **specjalistę ds. windykcji panią Jagodę Zając**. Dyskutowano na temat procedur, jakie funkcjonują w Spółdzielni w kwestii windykcji zaległości.

ROZPATRZENIE PISM SKIEROWANYCH DO RADY NADZORCZEJ.

Rada Nadzorcza zapoznała się z bieżącą korespondencją.

SPRAWY WNIESIONE

Pani Katarzyna Rogalska informowała, w nawiązaniu do pisma mieszkańców osiedla Batorego, o istniejącym problemie dotyczącym parkingu usytuowanego przy budynkach Batorego. **Pani Rogalska** spotkała się w tej sprawie z sąsiadami. Mieszkańcy życzą sobie, aby parking ten został zamknięty dla osób z zewnątrz poprzez sfinansowany przez nich montaż szlabanów. **Pani Rogalska** informowała, że w trakcie spotkania wyniknął także problem permanentnie niezamkniętej altany śmietnikowej, w której nocują bezdomni. Mieszkańcy skarżyli się także na jakość pracy pracowników administracyjnych.

Prezes Spółdzielni wyjaśniał, że przyczyną jest okrojona struktura organizacyjna, tj mała ilość pracowników w stosunku do wielkości zasobów należących do Spółdzielni.

Pan Marek Szot prosił o wyjaśnienie zasadności usytuowania między budynkami Górska 43 i 41 znaku zakazu, czy znak dotyczy także jezdni, czy tylko chodnika. Prosił także o wywieszenie informacji o tym, kiedy ma miejsce wywóz śmieci nietypowych. Informował, że przy śmietniku na Zad. IV znowu są składowane meble.

Na zakończenie ustalono terminy posiedzeń Prezydium oraz Plenum Rady Nadzorczej w marcu br.

- posiedzenie Prezydium - 13.11.2019 r.
- posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej - 26.11.2019 r.