

Zasady

rozliczania energii elektrycznej i gazu zbiorczego w zasobach Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku

Podstawa prawna: § 100 ust. 1 pkt 27 Statutu Spółdzielni

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Przepisy zasad określają sposób rozliczenia kosztów i przychodów dotyczących energii elektrycznej i gazu zbiorczego.
2. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
3. Podstawą rozliczeń jest ewidencja kosztów i przychodów dotyczących mediów określonych w punkcie 1 prowadzona na poszczególne budynki.
4. Opłaty za ww. media od m² powierzchni użytkowej mieszkania uchwała Rada Nadzorcza na podstawie kalkulacji sporządzonej przez Zarząd.
5. Opłaty wymienione w punkcie 4 stanowią zaliczki do rozliczenia.
6. Postanowienia niniejszych zasad mają na celu bezwynikowe rozliczenie wymienionych mediów.

II. Zasady rozliczania

§ 2.

1. Podstawą rozliczenia są faktycznie poniesione koszty na dany budynek wg ewidencji określonej w § 3 pkt 1.
2. Ewidencja kosztów na poszczególne budynki prowadzona jest na podstawie otrzymanych faktur za zużycie energii elektrycznej i gazu zbiorczego zgodnie z odczytami stanu liczników znajdujących się w danym budynku.
3. Ewidencja kosztów oświetlenia zewnętrznego parkowego dla grup budynków, prowadzona jest na podstawie otrzymanych faktur za zużycie energii elektrycznej zgodnie z odczytami stanów liczników dotyczących tego oświetlenia. Opłaty za oświetlenie zewnętrzne parkowe rozliczane są

proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynków, których to oświetlenie dotyczy.

4. Ewidencja kosztów związanych z wymianą liczników energii elektrycznej i gazu zbiorczego wynikająca z różnych zdarzeń (np. kradzieży) prowadzona jest na podstawie otrzymanych faktur na poszczególne budynki, których wymiana dotyczy.
5. Całość poniesionych kosztów energii elektrycznej i gazu zbiorczego, określonych w punktach 2-4, rozliczana jest proporcjonalnie na m² powierzchni użytkowej mieszkań w danym budynku.

III Obowiązki Spółdzielni

§ 3.

Spółdzielnia jest zobowiązana do:

1. Prowadzenia ewidencji kosztów i przychodów dotyczących energii elektrycznej i gazu zbiorczego na poszczególne budynki.
2. Rozliczenia bezwynikowego wyżej wymienionych mediów raz w roku w ciągu 30 dni po zakończeniu roku (kalendarzowego).
3. Poinformowania członków o wyniku tego rozliczenia do końca lutego każdego roku kalendarzowego.
4. Rozliczenia nadpłat przy najbliższej opłacie czynszowej.
5. Prowadzenia ewidencji grup budynków objętych oświetleniem zewnętrznym, posiadających osobne liczniki.

IV. Obowiązki członków Spółdzielni

§ 4.

Członek Spółdzielni jest zobowiązany do :

1. Dokonywania wpłat zaliczek na wyżej wymienione media uchwalonych przez Radę Nadzorczą
2. Uregulowania w określonym terminie ewentualnych dopłat na podstawie przesłanego przez Spółdzielnię rocznego rozliczenia tych mediów

V. Postanowienia końcowe

§ 5

Niniejsze zasady zostały uchwalone na posiedzeniu Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku w dniu 28.11.2017r. Uchwałą 19/17i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.