

# **INFORMACJA**

## **Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 26.06.2012r.**

### **PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów Rady Nadzorczej z 24 kwietnia 2012 roku oraz z 17 maja 2012 roku.
4. Przyjęcie Informacji z posiedzenia Rady Nadzorczej z 17 maja 2012 roku do zamieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej odbytego 12 czerwca 2012 roku.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.10.2012r.
8. Dyskusja na temat przebiegu Walnego Zgromadzenia LWSM :”Wrzeszcz”.
9. Rozpatrzenie pisma złożonego przez Z – cę Prezesa ds. Techniczno – eksploatacyjnych – podjęcie uchwały.
10. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie składu Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku.
11. Dyskusja i podjęcie decyzji w sprawie ogłoszenia konkursu na stanowisko Z – cy Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych w LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku. *(rozpatrzenie punktu zależne od wyników w punkcie 9 dzisiejszego porządku obrad).*
12. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
13. Sprawy wniesione.
14. Zamknięcie posiedzenia.

## **INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.**

**Prezes Spółdzielni** informował, że w Spółdzielni zakończono rozliczanie zużycia wody w mieszkaniach. Wyniki ww. rozliczenia są dobre. Zakończone zostało także rozliczanie zużycia ciepła w lokalach Spółdzielni. Wyniki również są zadowalające.

**Prezes** poinformował także zebranych, że odbył się przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Góralskiej 49. Lokal cieszył się zainteresowaniem dużej ilości oferentów. Komisja musiała więc dokonać trudnego wyboru. Przetarg wygrała firma [...] wynajmująca już od Spółdzielni trzy lokale.

### **1. PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁAT ZALICZKOWYCH ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE CIEPŁEJ WODY OBOWIAZUJĄCYCH OD 01.10.2012R.**

**Prezes Spółdzielni** poinformował zebranych, że Zarząd Spółdzielni proponuje aby stawki za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody pozostały na tym samym poziomie co stawki ubiegłoroczne. Prognozował, że powinny one wystarczyć na pokrycie kosztów zużycia ciepła w sezonie grzewczym 2012/2013.

Wobec powyższego przystąpiono do podjęcia uchwały:

## **UCHWAŁA NR 8/12**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 26.06.2012r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.10.2012r.

Działając na podstawie § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

[...] - ochrona danych osobowych

## § 1.

Ustala się:

1. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie dla wyodrębnionych budynków w Spółdzielni:

	<b>Budynek przy ul.:</b>	<b>Opłata stała w zł/m<sup>2</sup></b>	Opłata zmienna w zł/m <sup>2</sup>	Razem w zł/m <sup>2</sup>
	Batorego 33	0,80	3,60	<b>4,40</b>
	Batorego 34	0,80	4,60	<b>5,40</b>
	Batorego 35	0,80	4,00	<b>4,80</b>
	Batorego 37	0,80	3,60	<b>4,40</b>
	Batorego 39	0,80	3,80	<b>4,60</b>
	Biała 3	0,80	4,40	<b>5,20</b>
	Biała 6	0,80	4,20	<b>5,00</b>
	Chrobrego 10	0,80	2,80	<b>3,60</b>
	Chrobrego 12	0,80	3,60	<b>4,40</b>
	Chrobrego 14	0,80	4,40	<b>5,20</b>
	Chrobrego 18/20	0,80	4,00	<b>4,80</b>
	Danusi 4A	0,80	2,50	<b>3,30</b>
	Gen. De Gaulle'a 8	0,80	4,40	<b>5,20</b>
	Górska 5	0,80	3,40	<b>4,20</b>
	Górska 7	0,80	3,80	<b>4,60</b>
	Górska 9	0,80	3,30	<b>4,10</b>
	Górska 11	0,80	3,50	<b>4,30</b>
	Górska 37	0,80	4,10	<b>4,90</b>
	Górska 39	0,80	4,10	<b>4,90</b>
	Górska 41	0,80	3,40	<b>4,20</b>
	Górska 43	0,80	3,60	<b>4,40</b>
	Górska 51	0,80	3,50	<b>4,30</b>
	Górska 53	0,80	4,30	<b>5,10</b>
	Górska 55	0,80	3,60	<b>4,40</b>

[...] - ochrona danych osobowych

	Góralaska 57	0,80	4,40	<b>5,20</b>
	Góralaska 59	0,80	3,90	<b>4,70</b>
	Góralaska 61	0,80	3,80	<b>4,60</b>
	Góralaska 63	0,80	4,20	<b>5,00</b>
	Góralaska 65	0,80	4,30	<b>5,10</b>
	Góralaska 67	0,80	4,40	<b>5,20</b>
	Góralaska 69	0,80	4,20	<b>5,00</b>
	Góralaska 71	0,80	3,90	<b>4,70</b>
	Grunwaldzka 92/98	0,80	3,10	<b>3,90</b>
	Grunwaldzka 116	0,80	1,60	<b>2,40</b>
	Grunwaldzka 121	0,80	4,10	<b>4,90</b>
	Lelewela 17	0,80	3,70	<b>4,50</b>
	Lelewela 17A	0,80	4,60	<b>5,40</b>
	Lelewela 21/22	0,80	4,20	<b>5,00</b>
	Leśna Góra 5	0,80	2,20	<b>3,00</b>
	Leśna Góra 8	0,80	3,30	<b>4,10</b>
	Leśna Góra 23	0,80	3,60	<b>4,40</b>
	Leśna Góra 25	0,80	3,60	<b>4,40</b>
	Leśna Góra 27	0,80	3,50	<b>4,30</b>
	Leśna Góra 29	0,80	3,90	<b>4,70</b>
	Leśny Stok 4	0,80	3,40	<b>4,20</b>
	Lilli Wenedy 18A	0,80	3,70	<b>4,50</b>
	Lilli Wenedy 18B	0,80	3,90	<b>4,70</b>
	Lilli Wenedy 18D	0,80	3,90	<b>4,70</b>
	Lilli Wenedy 18E	0,80	4,00	<b>4,80</b>
	Lilli Wenedy 18F	0,80	4,00	<b>4,80</b>
	Mazowiecka 3	0,80	3,20	<b>4,00</b>
	Mazowiecka 5	0,80	2,90	<b>3,70</b>
	Mazowiecka 7	0,80	2,50	<b>3,30</b>
	Mickiewicza 1/3	0,80	3,40	<b>4,20</b>
	Mickiewicza 18	0,80	3,20	<b>4,00</b>
	Partyzantów 27	0,80	3,30	<b>4,10</b>

[...] - ochrona danych osobowych

Partyzantów 91/93	0,80	3,40	<b>4,20</b>
Partyzantów 95/97	0,80	4,10	<b>4,90</b>
Partyzantów 99	0,80	4,10	<b>4,90</b>
Partyzantów 101	0,80	3,80	<b>4,60</b>
Partyzantów 103	0,80	3,40	<b>4,20</b>
Partyzantów 105	0,80	3,60	<b>4,40</b>
Partyzantów 107	0,80	3,50	<b>4,30</b>
Partyzantów 109	0,80	3,50	<b>4,30</b>
Reymonta 17	0,80	2,50	<b>3,30</b>
Reymonta 34	0,80	3,40	<b>4,20</b>
Róży Ostrowskiej 2	0,80	3,40	<b>4,20</b>
Róży Ostrowskiej 4	0,80	3,20	<b>4,00</b>
Słowackiego 36A	0,80	3,90	<b>4,70</b>
Słowackiego 40A	0,80	3,70	<b>4,50</b>
Słowackiego 47/51	0,80	3,40	<b>4,20</b>
Słowackiego 59	0,80	4,00	<b>4,80</b>
Słowackiego 61	0,80	3,50	<b>4,30</b>
Trawki 9 -17	0,80	4,30	<b>5,10</b>
Wojska Polskiego 7	0,80	5,40	<b>6,20</b>
Wyspiańskiego 25	0,80	3,00	<b>3,80</b>
Wyspiańskiego 38/40	0,80	3,50	<b>4,30</b>
Zamenhoffa 18	0,80	3,80	<b>4,60</b>

Opłata stała - płatna przez cały rok

Opłata zmienna - płatna w sezonie grzewczym (od 01.10.2012r. do 31.05.2013r.)

- Opłatę zaliczkową za podgrzanie wody w budynkach w Spółdzielni w wysokości 16,00 zł/m<sup>3</sup>

[...] - ochrona danych osobowych

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2012r.

W głosowaniu brało udział 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw uchwale głosowało 0 osób

### **ROZPATRZENIE PISMA ZŁOŻONEGO PRZEZ Z – CĘ PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH – PODJĘCIE UCHWAŁY.**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** odczytał zebranym pismo złożone na ręce Rady przez **Z – cę Prezesa pana Zbigniewa Wieśniaka** dotyczące rozwiązania umowy o pracę z dniem 27 lipca 2012 na mocy porozumienia stron w związku z przejściem na emeryturę.

## **UCHWAŁA NR 9/12**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 26.06.2012 roku.

w sprawie: rozpatrzenia pisma złożonego przez Z – cę Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych dotyczącego rozwiązania umowy o pracę na mocy porozumienia stron

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

### § 1.

Rada Nadzorcza postanawia wyrazić zgodę na rozwiązanie z dniem 27 lipca 2012 roku umowy o pracę zawartej z Z – cą Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych

[...] - ochrona danych osobowych

Panem Zbigniewem Wieśniakiem na mocy porozumienia stron w związku z przejściem na emeryturę.

## **§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

### **DYSKUSJA I PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE SKŁADU ZARZĄDU LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WRZESZCZ” W GDAŃSKU.**

Zgodnie z wcześniejszymi postanowieniami dyskutowano dziś na temat składu Zarządu Spółdzielni w kontekście jego zmniejszenia, bądź też pozostawienia na tym samym poziomie.

Przyjęto wniosek w sprawie przeprowadzenia głosowania imiennego.

Przystąpiono następnie do głosowania wniosku w sprawie pozostawienia trzyosobowego składu Zarządu.

Za wnioskiem głosowali:

- 1. Pan Marian Kurasik,**
- 2. Pan Jan Lewiński,**
- 3. Pan Bogdan Wachucik,**
- 4. Pan Stanisław Szczerbic,**
- 5. Pani Anna Tarasiewicz,**

[...] - ochrona danych osobowych

6. **Pani Elżbieta Krajnik,**
7. **Pan Zdzisław Gruchała;**
8. **Pan Robert Skoblik,**
9. **Pan Michał Kęprowski**

Przeciwko wnioskowi głosowali:

1. **Pan Adam Jarema,**
2. **Pani Halina Człapińska,**
3. **Pani Grażyna Nowak,**
4. **Pan Roman Szarafiński,**
5. **Pani Anna Kaczmarek.**

Wstrzymał się od głosu:

**Pan Maciej Turski**

Wniosek o pozostawienie trzyosobowego składu Zarządu został przyjęty.

Przystąpiono do podjęcia uchwały:

## **UCHWAŁA NR 10/12**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 26.06.2012 roku.

w sprawie: składu Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Wrzeszcz” w Gdańsku

Działając w oparciu § 101 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała  
co następuje:

[...] - ochrona danych osobowych



## § 1.

Rada Nadzorcza postanawia podjąć decyzję o liczebności składu Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku. Zarząd winien się składać z 3 osób, wybieranych w głosowaniu tajnym przez Radę Nadzorczą.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu udział brało 15 osób  
Za Uchwałą głosowało 10 osób  
Przeciw Uchwale głosowało 5 osób

Na tym zakończono dyskusję na powyższy temat.

Na zakończenie uzgodniono, że wyniki głosowań imiennych zostaną zamieszczone na stronie internetowej w informacji z posiedzenia plenarnego Rady.

### **DYSKUSJA I PODJĘCIE DECYZJI W SPRAWIE OGŁOSZENIA KONKURSU NA STANOWISKO Z – CY PREZESA DS. TECHNICZNO – EKSPLOATACYJNYCH W LWSM „WRZESZCZ” W GDAŃSKU.**

Wobec podjęcia przez Radę Nadzorczą decyzji o pozostawieniu trzyosobowego składu Zarządu przystąpiono do rozpatrywania punktu dotyczącego ogłoszenia konkursu na stanowisko **Z – cy Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych.**

Rada Nadzorcza Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku, ul. Lelewela 17

ogłasza konkurs na stanowisko

## ZASTĘPCY PREZESA DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH

Kandydaci powinni spełniać następujące kryteria i wymagania:

- wykształcenie wyższe,
- staż pracy minimum 10 lat,
- co najmniej pięcioletni staż pracy na stanowisku kierowniczym,
- umiejętności kierownicze i organizatorskie,
- niekaralność,
- znajomość problematyki spółdzielczości mieszkaniowej,
- doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami (wskazana licencja zarządcy nieruchomości).

Zainteresowane osoby prosimy o złożenie następujących dokumentów:

- list motywacyjny i życiorys zawodowy,
- komplet dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, w tym kserokopie świadectw pracy,
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności,
- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów rekrutacji zgodnie z ustawą z dn. 29.08.1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Oferty należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie LWSM „Wrzeszcz” (sekretariat) w Gdańsku, ul. Lelewela 17, a także drogą e’mail (zarzad@lwsm-wrzeszcz.pl) w terminie do 09.07.2012 r.

Za datę złożenia oferty uznaje się datę jej wpłynięcia do spółdzielni.

### **INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.**

**Przewodniczący Komisji Technicznej** poinformował, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się przygotowaniem odpowiedzi na pismo złożone do

[...] - ochrona danych osobowych

Rady Nadzorczej przez **Panią [...]** Pismo dotyczyło naruszania prawa własności oraz kilku innych aspektów. Komisja Techniczna nie doszła do porozumienia w tej sprawie.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** informowała że Komisja w okresie sprawozdawczym badała sprawę pisma złożonego do wiadomości Rady Nadzorczej przez **Panią [...]**. Pismo dotyczyło zaciekającego balkonu. Sprawdzono i stwierdzono, że na swoje pismo faktycznie nie uzyskała pisemnej odpowiedzi, jednak reakcja Spółdzielni miała miejsce. Do **Pani [...]** udał się na rozmowę inspektor nadzoru Spółdzielni.

**Komisja Rewizyjna** zajęła się analizą wniosków złożonych na Walnym Zgromadzeniu oraz badała materiały dotyczące przestrzeni sprzątej przez gospodarzy domów.

**Przewodniczący Komisji Statutowej** poinformował, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się tematyką związaną z Regulaminem gospodarki finansowej.

### **13. SPRAWY WNIESIONE.**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** poinformował zebranych o pismach, które wpłynęły do Rady Nadzorczej.

**Pan [...]** złożył na ręce Rady Nadzorczej pismo w sprawie błędu w dokumentacji aktu notarialnego.

Pismo skierowano do Komisji Rewizyjnej celem sporządzenia projektu odpowiedzi na kolejne posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej.

**Pani [...]** złożyła pismo w sprawie powtarzających się incydentów dotyczących wybijania pionu kanalizacyjnego.

Projekt odpowiedzi na powyższe pismo po zbadaniu sprawy przygotuje Prezydium Rady Nadzorczej.

[...] - ochrona danych osobowych

**Mieszkańcy budynku [...]** złożyli na ręce Rady Nadzorczej pismo w sprawie remontu schodów przed wejściem do budynku.

Pismo zostało kierowane do Komisji Technicznej celem przygotowania na nie odpowiedzi na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej.

**Pani [...]** złożyła 4 pisma. Pismo będące skargą na członka Rady Nadzorczej zostało skierowane do Komisji Rewizyjnej celem udzielenia na nie odpowiedzi.

Pozostałe pisma skierowano do Komisji Statutowej Rady Nadzorczej celem przygotowania na nie odpowiedzi na najbliższe posiedzenie Rady.

Na tym zakończono dyskusję w powyższym punkcie porządku obrad.