

# **INFORMACJA**

## **Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 29.01.2013r.**

### **PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Rady Nadzorczej z 18 grudnia 2012 roku.
4. Przyjęcie Informacji z posiedzenia Rady Nadzorczej z 18 grudnia 2012 roku do zamieszczenia na stronie internetowej Spółdzielni.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej odbytego 14 stycznia 2013 roku.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia rzeczowego planu remontów na rok 2013.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Nadzorczej nr 20/12 z 18 grudnia 2012 roku podjętej w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży.
9. Ustalenie miesięcznych limitów kilometrów na używanie samochodów osobowych - podjęcie uchwał.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców w domach Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku”.
11. Podjęcie decyzji w sprawie najmu lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ul. Wyspiańskiego 38/40.
12. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
13. Sprawy wniesione.
14. Zamknięcie posiedzenia.

## **INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.**

**Prezes Spółdzielni** informował, że Zarząd odbył pierwsze spotkanie z Bieglym Rewidentem wybranym przez Radę Nadzorczą do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2012. Biegly Rewident deklarował, że zakończy pracę w terminie do końca marca br. **Prezes** informował także zebranych o otrzymanej od Urzędu Miejskiego w Gdańsku informacji o nowych stawkach za wieczyste użytkowanie terenów należących do Spółdzielni. Wyjaśniał, że Urząd Miejski od trzech lat zajmuje się przecenianiem gruntów będących w wieczystym użytkowaniu. Przeceniono więc także grunty użytkowane przez LWSM „Wrzeszcz”. W związku z powyższym Rada Nadzorcza podejmować będzie dziś uchwałę w sprawie wzrostu opłat na pokrycie kosztów używania lokali w zakresie opłat za wieczyste użytkowanie.

Do Zarządu zwróciła się także firma Kom – Bis zajmująca się wywozem nieczystości w naszej Spółdzielni proponując nową - wyższą stawkę opłat, wyjaśniając, że jest ona podyktowana wzrostem cen na wysypisku śmieci. Zarząd proponuje więc także nową stawkę opłat za wywóz nieczystości.

**Prezes Spółdzielni** poinformował także, że Sejm RP podjął już prace nad zmianą ustaw dotyczących spółdzielczości. Ponownie powrócił raz już odrzucony projekt ustawy zmierzający w kierunku przekształcenia spółdzielni we wspólnoty mieszkaniowe. W Sejmie znalazły się też dwa inne projekty ustaw.

**Pan Roman Szarafiński** pytał co ustawa mówi o majątku wspólnym.

**Prezes** wyjaśniał, że u twórczyni - **Pani Lidii Staroń** najbardziej popularnego projektu ustawy nie jest to na razie sprecyzowane. Wnioskować należy, że będą to ekwiwalenty księgowe tak, jak w wypadku dotychczasowych podziałów spółdzielni.

## **PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA RZECZOWEGO PLANU REMONTÓW NA ROK 2013.**

Projekt planu remontów został przedstawiony, omówiony i zaakceptowany na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 18 grudnia 2012 roku.

Członek Rady Nadzorczej **Pani Anna Kaczmarek** złożyła w dniu dzisiejszym na posiedzeniu Rady Nadzorczej, w imieniu mieszkańców swojego budynku Mickiewicza 18, złożyła na ręce Rady Nadzorczej pismo w sprawie kontynuacji docieplenia budynku. Wnosiła o:

1. włączenie do planu remontów 2013 docieplenia kolejnej ściany budynku w ramach posiadanych przez budynek środków;
2. wykonanie obróbek blacharskich balkonów i loggii
3. ujęcie w planie remontów 2014 dalszego docieplenia budynku

Jako pierwszy głos zabrał **Przewodniczący Komisji Technicznej**. Mówił, że Komisja podejmowała decyzję o nieujmowaniu budynku w planie remontów 2013 w oparciu o informacje otrzymane od Zarządu dotyczące grubości ścian budynku, która nie kwalifikowała go do docieplenia. Obecnie okazuje się, że dane techniczne są jednak inne.

**Pan Adam Jarema** informował, że Komisja Techniczna wypracowała stanowisko zawarte w jej opinii na podstawie informacji Zarządu dotyczącej ścian budynku Mickiewicza 18, których grubość miała być analogiczna do grubości ścian budynku Góralska 51. Na tej podstawie Komisja doszła do wniosku, że oba te budynki wymagają jedynie działań w kierunku poprawy ich wyglądu. Jeżeli jednak obecnie, wobec nowych faktów, sytuacja budynku Mickiewicza 18 ulega zmianie, to należy coś z tym zrobić. Prace nad planem remontów 2013 zostały już zakończone a więc ujęcie w nim diskutowanego docieplenia wiązałoby się ze skreśleniem innych robót. Proponował wobec tego aby docieplenie budynku Mickiewicza 18 częściowo zostało ujęte w planie remontów 2014.

**Pan Stanisław Szczerbic** proponował, aby przy doborze budynków do dociepleń kierować się potrzebami technicznymi. Był zdania, że nie można obligatoryjnie dziś ustalić, że budynek Mickiewicza 18 będzie docieplany za rok, gdyż okazać się może, że inne budynki będą w gorszym stanie technicznym.

**Pani Halina Człapińska** informowała, że Komisja w jednej z wersji planu 2013 zamieściła budynek Mickiewicza 18 w zamian za budynek Lilli Wenedy. W trakcie dyskusji z przedstawicielami Spółdzielni Komisję przekonano, że docieplenie budynku Mickiewicza 18 ma zostać odłożone gdyż nie jest ono niezbędne.

**Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych** wyjaśniał, że faktycznie przekazał Komisji złą informację na temat grubości ścian budynku Mickiewicza 18. Ściana po zbadaniu dokumentacji okazała się mieć grubość 36 cm., jednak nie zmienia to stanowiska Zarządu. W Spółdzielni w pierwszej kolejności docieplane są ściany o grubości 24 cm. To oczywiście nie oznacza, że budynku nie można docieplić. Nie powinno to jednak nastąpić w pierwszej kolejności.

Przystąpiono do głosowania wniosku złożonego przez **Panią Annę Kaczmarek**.

1. włączenie do planu remontów 2013 docieplenia kolejnej ściany budynku w ramach posiadanych przez budynek środków;
2. wykonanie obróbek blacharskich balkonów i loggii
3. ujęcie w lanie remontów 2014 dalszego docieplenia budynku.

Wniosek nr 1 o włączeniu do Planu remontów 2013 docieplenia kolejnej ściany budynku w ramach posiadanych przez budynek środków został odrzucony 8 głosami „przeciwko” wnioskowi.

**Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych** informował, odnosząc się do wniosku nr 2 **Pani Anny Kaczmarek**, że balkony w budynku Mickiewicza 18 nie są w najgorszym stanie.

**Pani Anna Kaczmarek** była zdania, że za rok stan ten niewątpliwie się pogorszy a remont diskutowanych balkonów będzie kosztował drożej.

**Pan Zdzisław Gruchała** informował jako członek Komisji Technicznej, że Osiedle Wrzeszcz Dolny posiada ujemny wynik jeżeli chodzi o wykorzystanie funduszu remontowego. Osiedla Wrzeszcz Górny oraz Niedźwiednik mają stan dodatni. Uważał, że należy dbać o dobro całej Spółdzielni, nie zaś swojego budynku.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** proponował, aby wniosek **Pani Anny Kaczmarek** odrzucić w całości i przekazać do Komisji Technicznej celem rozważenia przy tworzeniu Planu remontów 2014.

Wobec powyższego wniosek **Pani Anny Kaczmarek** przekazano do Komisji Technicznej.

Następnie przystąpiono do głosowania uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu remontów 2013.

## **UCHWAŁA NR 1/13**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 29.01.2013 roku.

w sprawie: uchwalenia rzeczowego planu remontów na 2013 rok

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### **§ 1.**

Rada Nadzorcza uchwała szczegółowy rzeczowy plan remontów na 2013r. w układzie wyodrębnionych osiedli przedłożony przez Zarząd Spółdzielni stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z mocą obowiązującą od 01.01.2013r.

W głosowaniu udział brało 14 osób  
Za Uchwałą głosowało 13 osób  
Przeciw Uchwale głosowało 1 osoba

### **PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ NR 20/12 Z 18 GRUDNIA 2012 ROKU PODJĘTEJ W SPRAWIE USTALENIA NOWYCH WYSOKOŚCI OPŁAT NA POKRYCIE KOSZTÓW NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI ZA UŻYWANIE LOKALI MIESZKALNYCH I GARAŻY.**

Głos zabrał **Prezes Spółdzielni**. Poinformował zebranych, że Spółdzielnia w grudniu ub. roku otrzymała pisemną informację od Urzędu Miasta Gdańska o podwyżce opłat za wieczyste użytkowanie gruntów. Miasto Gdańsk w przeciwieństwie do innych miast w Polsce nie dokonywało w latach 2002 - 2009 przecen gruntów. Zaczęto je przeceniać dopiero od 2010 roku. Obecnie zaproponowane przez Miasto stawki są w wielu wypadkach bardzo wysokie. Parking usytuowany na Osiedlu Niedźwiednik został wyceniony porównywalnie do gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Skarpy usytuowane na Osiedlu Niedźwiednik zostały przecenione z 12 zł /m<sup>2</sup> na 300 zł/m<sup>2</sup> . Zaproponowane stawki zostały jednak rozłożone w czasie. W roku 2013 mają one wzrosnąć dwukrotnie a w latach następnych będą wzrastać systematycznie do czasu osiągnięcia proponowanych przez Miasto kwot.

**Z – ca Prezesa ds. finansowo - ekonomicznych** informowała zebranych o skutkach wzrostu stawek w roku 2013.

W Osiedlu „Wrzeszcz Dolny” stawki wzrosną z 0,06 zł na 0,12 zł.

W Osiedlu „Wrzeszcz Górny” stawki wzrosną z 0,03 zł na 0,06 zł.

W osiedlu „Niedźwiednik” stawki wzrosną z 0,09 zł na 0,18 zł.

Na działce zabudowanej budynkiem Grunwaldzka 116 stawki wzrosną z 0,08 zł na 0,16 zł.

Zespoły garażowe - stawki wzrosną analogicznie j.w., w zależności od usytuowania.

**Prezes Spółdzielni** informował, że Spółdzielnia złożyła odwołania od zaproponowanych podwyżek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów, jednak nie zwalnia jej to z wnoszenia zasugerowanych przez Miasto opłat a ww. odwołania są rozpatrywane nawet przez okres dwóch lat.

**Prezes Spółdzielni** poinformował zebranych także o tym, że firma Kom – Bis zajmująca się w Spółdzielni wywozem nieczystości w dniu 20 grudnia 2012 roku (dwa dni po uchwaleniu nowych stawek opłat dla członków) zwróciła się do Spółdzielni z prośbą o podniesienie stawek za wywóz nieczystości. Prośbę uzasadniano wzrostem cen na wysypisku śmieci.

Dyskutowano na temat „ustawy śmieciowej” i jej konsekwencji dla Spółdzielni także o tym, że Rada Nadzorcza swojego czasu zdecydowała się zrezygnować z firmy PRSP na rzecz Firmy Kom – Bis z uwagi na niższe stawki zaproponowane przez Kom - Bis.

**Prezes Spółdzielni** przypominał, że stawki były na tym samym poziomie, jednak PRSP proponowało rozliczanie Spółdzielni z ilości wyprodukowanych śmieci oraz wysokie stawki za wywóz nieczystości z lokali użytkowych.

**Pani Halina Człapińska** była zdania, że nie należy podnieść stawki za wywóz nieczystości.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** informował, że w celu dalszego procedowania w tej sprawie należy złożyć konkretny wniosek. Jeżeli wniosek nie zostanie złożony Rada Nadzorcza przystąpi do głosowania uchwały o zaproponowanej przez Zarząd Spółdzielni treści.

Wobec powyższego **Pani Halina Człapińska** stawiała wniosek o wykreślenie z § 1 projektu uchwały punktu 2 dotyczącego zmiany stawek opłat z tytułu wywozu nieczystości.

Wynik głosowania wniosku: 6 osób „za” wnioskiem; 8 osób „przeciwko” wnioskowi.

Wniosek w sprawie wykreślenia z § 1 projektu uchwały punktu 2 dotyczącego zmiany stawek opłat z tytułu wywozu nieczystości został odrzucony przez Radę Nadzorczą.

Przystąpiono do głosowania projektu uchwały:

## **UCHWAŁA NR 2/13**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 29 stycznia 2013 roku

w sprawie: wprowadzenia zmian do uchwały Rady Nadzorczej nr 20/12 z 18 grudnia 2012 roku podjętej w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

### **§ 1.**

- 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 20/12 z 18 grudnia 2012 roku ulegają zmianie kwoty w kolumnach „Opłata za wieczyste użytkowanie gruntów związanych z mieniem Spółdzielni” i „Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu związanego z budynkiem”. Pozycje te otrzymują brzmienie wg załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.**



2. Do uchwały nr 20/12 z 18 grudnia 2012 roku dołącza się załącznik dot. zmiany stawki opłat za „Wywóz nieczystości”. Pozycja ta otrzymuje brzmienie wg załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.
3. W załączniku nr 3 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 20/12 z 18 grudnia 2012 roku ulegają zmianie kwoty w kolumnie „Opłata za wieczyste użytkowanie gruntu związanego z garażem”. Pozycje te otrzymują brzmienie wg załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2013 roku.

W głosowaniu udział brało 15 osób  
Za Uchwałą głosowało 10 osób  
Przeciw Uchwale głosowało 5 osób

### **USTALENIE MIESIĘCZNYCH LIMITÓW KILOMETRÓW NA UŻYWANIE SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - PODJĘCIE UCHWAŁ.**

Rada Nadzorcza przystąpiła do dyskusji na temat przyznania członkom Zarządu Spółdzielni limitów kilometrów na korzystanie w celach służbowych z samochodów prywatnych.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** przypomniał zebranym jak kształtowały się limity kilometrów przyznane członkom Zarządu na rok 2012:

- **Z – ca Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych** - 500 km/miesiąc

- **Z – ca Prezesa ds. finansowo - ekonomicznych** - 300 km/miesiąc

**Pan Roman Szarafiński** proponował, aby **Z – cy Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych** przyznany został limit km w wysokości 400 km miesięcznie a **Z – cy Prezesa ds. finansowo - ekonomicznych** nie został on przyznany.

Przystąpiono do głosowania wniosku **Pana Romana Szarafińskiego**.

Wynik głosowania wniosku: 4 osoby „za” wnioskiem; 10 osób „przeciwko” wnioskowi.

Wniosek w sprawie przyznania **Z – cy Prezesa ds. techniczno - eksploatacyjnych** limitu km w wysokości 400 km miesięcznie i nieprzyznawania limitu kilometrów **Z – cy Prezesa ds. finansowo - ekonomicznych** został odrzucony.

Przystąpiono do głosowania projektów uchwał:

## **UCHWAŁA NR 3/13**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 29.01.2013 roku.

w sprawie: przyznania Członkowi Zarządu Spółdzielni miesięcznego limitu kilometrów na używanie prywatnego samochodu osobowego do celów służbowych na 2013 rok

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

### **§ 1.**

Rada Nadzorcza postanawia przyznać członkowi Zarządu - **Z – cy Prezesa ds. Finansowo - Ekonomicznych**, Głównemu Księgowemu Pani Barbarze Wireńskiej

miesięczny limit kilometrów na używanie prywatnego samochodu osobowego do celów służbowych na 2013 rok w ilości 300 km miesięcznie.

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2013r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 10 osób

Przeciw Uchwale głosowało 4 osoby

## **UCHWAŁA NR 4/13**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 29.01.2013 roku.

w sprawie: przyznania Członkowi Zarządu Spółdzielni miesięcznego limitu kilometrów na używanie prywatnego samochodu osobowego do celów służbowych na 2013 rok

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

## § 1.

Rada Nadzorcza postanawia przyznać członkowi Zarządu - Z – cy Prezesa ds. Techniczno – Eksploatacyjnych Panu Zbigniewowi Wieśniakowi miesięczny limit kilometrów na używanie prywatnego samochodu osobowego do celów służbowych na 2013 rok w ilości 500 km miesięcznie.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2013r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 10 osób

Przeciw Uchwale głosowało 4 osoby

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA „REGULAMINU  
PORZĄDKU DOMOWEGO I WSPÓŁŻYCIA MIESZKAŃCÓW W DOMACH  
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„WRZESZCZ” W GDAŃSKU”.**

Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców w domach Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku” był szczegółowo omówiony na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Wniesiono do niego poprawki, które zostały uwzględnione w przygotowanej na dziś wersji.

Wobec powyższego przystąpiono do głosowania w sprawie zatwierdzenia Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców w domach Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku”:

## **UCHWAŁA NR 5/13**

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 29 stycznia 2013r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców w domach Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”.

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 22 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

### § 1.

Rada Nadzorcza uchwala Regulamin porządku domowego i współżycia mieszkańców w domach Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z tym dniem traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 16/09 z 28 lipca 2009r. podjęta w sprawie uchwalenia Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców w domach Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

*Pełna treść Regulaminu porządku domowego i współżycia mieszkańców w domach Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” znajduje się w zakładce „Statut i Regulaminy” – „Regulaminy”*

## **PODJĘCIE DECYZJI W SPRAWIE NAJMU LOKALI UŻYTKOWYCH USYTUOWANYCH W BUDYNKU PRZY UL. WYSPIAŃSKIEGO 38/40.**

**Prezes Spółdzielni** wyjaśniał zebranym, że omawiany dziś temat dotyczy dwóch lokali użytkowych usytuowanych na ul. Wyspiańskiego w budynku 38/40. Są to: wolny obecnie lokal wynajmowany do niedawna (sklep odzieżowy) oraz lokal wynajmowany obecnie (sklep rybny).

Bank, który zainteresował się zwolnionym lokalem ma, jak się okazało, zapotrzebowanie na lokal o większej powierzchni. Jest zainteresowany wynajęciem takiego lokalu na 5 lat. Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni wypowiedział umowę najmu sklepowi i poczynił wstępne kroki celem wynajęcia Bankowi obu lokali. Pod koniec kwietnia oba lokale będą więc prawdopodobnie wolne a od początku maja, jeżeli Rada Nadzorcza wyrazi dziś zgodę, Bank będzie mógł zacząć prace adaptacyjne. W porównaniu do obecnie funkcjonujących w tym miejscu stawek opłat, Bank oferuje dużo większą stawkę. Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni zwraca się do Rady Nadzorczej z prośbą o wyrażenie zgody na niezwoływanie przetargu w celu wynajęcia dyskutowanych lokali Bankowi oraz na podpisanie z Bankiem umowy przedwstępnej celem zabezpieczenia się Spółdzielni przed zmianą decyzji Banku.

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** zaproponował przystąpienie do głosowania w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe przekazanie dwóch lokali usytuowanych w budynku Wyspiańskiego 38/40 Bankowi.

Wynik głosowania: 15 osób „za” wnioskiem.

### **INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.**

**Przewodniczący Komisji Statutowej** informował, że Komisja na swoim posiedzeniu zajęła się przygotowaniem zmian do Regulaminu tworzenia i gospodarowania funduszem na remonty zasobów mieszkaniowych oraz zmian do Zasad naliczania odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za używanie lokali mieszkalnych.

**Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej** informowała że Komisja w okresie sprawozdawczym zajęła się analizą stawek za wieczyste użytkowanie oraz za wywóz nieczystości w kontekście proponowanych przez Zarząd Spółdzielni podwyżek tych składników opłat. Analizowano także materiały dotyczące wielkości rejonów obsługiwanych przez gospodarzy domów. W zakresie tej analizy Komisja pragnie jeszcze zasięgnąć informacji ze strony Zarządu Spółdzielni.

**Pani Grażyna Nowak** pytała czy przy okazji dokonywania odczytów zużycia wody w zasobach Spółdzielni są również robione analizy zużycia (mieszkaniec zużył np. 1 m<sup>3</sup> przez pół roku) oraz czy lokator może „się podłączyć” do prądu na klatce schodowej.

**Z – ca Prezesa** wyjaśniał, że zużycie wody analizowane jest na bieżąco a lokator teoretycznie może „się podłączyć” do prądu na klatce schodowej.

**Przewodniczący Komisji Technicznej** poinformował, że Komisja zajmowała się tematyką związaną z planem remontów 2013.

### **SPRAWY WNIESIONE.**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej** poinformował, że przygotowane zostało kolejne pismo do mieszkańców budynku Batorego 39 (wcześniej zostali poinformowani, że malowanie klatki, o które wnioskowali, jest ujęte w projekcie planu remontów 2013) z informacją o tym, że malowanie klatek schodowych w tym budynku zostało ujęte w przyjętym przez Radę Nadzorczą Planie remontów 2013.

**Pani Grażyna Nowak** pytała czy w Spółdzielni prowadzony jest dziennik zgłoszeń. Informowała, że kiedy administratorkę z Osiedla „Wrzeszcz” zastępowała administratorka z Osiedla „Niedźwiednik”, oddzwaniała ona do mieszkańców zgłaszających awarie informując o sposobie załatwienia danego problemu. Pytała czy to nie mogłoby stać się praktyką.

**Pani Halina Człapińska** w imieniu Komisji Technicznej deklarowała, że zajmie się ona analizą dyżurów konserwatorskich. W weekend miała do czynienia z następującą sytuacją: drzwi do altanki śmietnikowej nie dawały się otworzyć. Pogotowie Lokatorskie odmówiło przyjazdu, gdyż nie miało w umowie usuwania tego

typu usterek. **Pani Człapińska** proponowała, że Komisja Techniczna przejrzy rejestr zgłoszeń.

**Pan Roman Szarafiński** był zdania, że efektem przeglądów technicznych winny być informacje dla mieszkańców na temat tego, kiedy i jakie działania podejmie Spółdzielnia w kwestii zanotowanych przez inspektora nadzoru problemów związanych z budynkiem.

**Pani Grażyna Nowak** sygnalizowała, że w budynku Leśny Stok 4 po wykonanym w nim malowaniu klatki schodowej nadal nie ma tablicy informacyjnej.

**Pan Stanisław Szczerbic** informował o odbytym spotkaniu z akwizytorem z firmy ubezpieczeniowej PZU. Sugerował on dopłatę 30zł w zamian za dodatkową opcję ubezpieczenia mieszkania tj. ubezpieczenie od pęknięcia wężyka doprowadzającego wodę do pralki.

Na tym zakończono.

Za zgodność:

*Jolanta Solecka*

*Specjalista*

*ds. organizacyjno - samorządowych*