

UCHWAŁA NR 31/13

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 17.12.2013r.

w sprawie: **uchwalenia planu finansowego Spółdzielni na 2014 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza
uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan finansowy
Spółdzielni na 2014 rok, obejmujący:

A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

I. Planowane koszty na 2014 rok:

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	16.288.200,00 zł
2. Eksploatacja garaży	75.000,00 zł
3. Koszty ogólne	2.141.600,00 zł
4. Konserwacja	413.500,00 zł

Razem koszty: 18.918.300,00 zł

II. Planowane przychody na 2014 rok:

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	16.701.700,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	75.000,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	80.000,00 zł
5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	33.000,00 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze	24.000,00 zł
7. Opłaty od osób niebędących członkami	38.000,00 zł
8. Pozostałe	8.000,00 zł

Razem przychody: 16.959.700,00 zł

III. Wynik na działalności GZM (II –I) - 1.958.600,00 zł
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku
finansowego z działalności gospodarczej)

B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:

I. Planowane koszty na 2014 rok:

1. Eksploatacja lokali użytkowych	637.800,00 zł
2. Koszty ogólne	600.000,00 zł
3. Konserwacja	114.200,00 zł

4. Działalność społeczno - kulturalna	107.000,00 zł
Razem koszty:	1.459.000,00 zł
II. Planowane przychody na 2014 rok:	
1. Najem lokali użytkowych	3.410.000,00 zł
2. Dzierżawy	105.000,00 zł
3. Reklamy	120.000,00 zł
4. Anteny	105.000,00 zł
5. Działalność społeczno - kulturalna	137.000,00 zł
Razem przychody:	3.877.000,00 zł
III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I)	2.418.000,00 zł
IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III)	459.400,00 zł
V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV)	1.958.600,00 zł
(nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM)	

§ 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni 9.500,00 zł miesięcznie brutto/słownie dziewięć tysięcy pięćset zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno - Eksploatacyjnych 8.200,00 zł miesięcznie brutto/słownie osiem tysięcy dwieście zł.
3. Zastępca Prezesa ds. Finansowo – Ekonomicznych, Główny Księgowy 8.200,00 zł brutto/słownie osiem tysięcy dwieście zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2014 r.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 10 osób

Przeciw Uchwale głosowały 2 osoby