

UCHWAŁA NR 14 /23

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 27.11.2023 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2024 rok.**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza
uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy
i jego finansowanie na 2024 rok, obejmujący:

A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

I. Planowane koszty na 2024 rok:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. Eksploatacja lokali mieszkalnych | 21.317.500,00 zł |
| 2. Eksploatacja garaży | 118.200,00 zł |
| 3. Koszty ogólne | 2.723.800,00 zł |
| 4. Konserwacja | 660.400,00 zł |

Razem koszty: 24.819.900,00 zł

II. Planowane przychody na 2024 rok:

| | |
|--|------------------|
| 1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych | 22.021.700,00 zł |
| 2. Opłaty eksploatacyjne garaży | 118.200,00 zł |
| 3. Zabudowy korytarzy | 114.400,00 zł |
| 5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach | 15.200,00 zł |
| 6. Pomieszczenia gospodarcze | 36.600,00 zł |
| 7. Opłaty od osób niebędących członkami | 60.000,00 zł |
| 8. Pozostałe | 2.700,00 zł |

Razem przychody: 22.368.800,00 zł

III. Wynik na działalności GZM (II –I) - 2.451.100,00 zł
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku
finansowego z działalności gospodarczej)

B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:

I. Planowane koszty na 2024 rok:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. Eksploatacja lokali użytkowych | 879.000,00 zł |
| 2. Koszty ogólne | 610.500,00 zł |

| | |
|--|------------------------|
| 3. Konserwacja | 141.700,00 zł |
| 4. Działalność społeczno - kulturalna | 127.400,00 zł |
| Razem koszty: | 1.758.600,00 zł |
| II. Planowane przychody na 2024 rok: | |
| 1. Najem lokali użytkowych | 3.470.000,00 zł |
| 2. Opłaty eksploatacyjne lokali użytkowych | 797.800,00 zł |
| 3. Dzierżawy | 240.000,00 zł |
| 4. Reklamy | 18.600,00 zł |
| 5. Anteny | 91.000,00 zł |
| 6. Działalność społeczno - kulturalna | 167.300,00 zł |
| Razem przychody: | 4.784.700,00 zł |
| III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I) | 3.026.100,00 zł |
| IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III) | 575.000,00 zł |
| V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV) | 2.451.100,00 zł |
| (nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM) | |

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2024 r.

| | | |
|---------------------------|----|------|
| W głosowaniu udział brało | 12 | osób |
| Za Uchwałą głosowało | 12 | osób |
| Przeciw Uchwale głosowało | 0 | osób |

za uchwałą głosowali:

Człapińska Halina
Kalwasiński Sławomir
Kessler Andrzej
Kroemer Rafał
Madeksza Katarzyna
Nogalska Barbara
Piotrowski Tomasz
Siłakowska Alina
Suchodolski Zbigniew
Szarafiński Roman
Szot Agnieszka
Tarasiewicz Anna

