

UCHWAŁA NR 1/14

Walnego Zgromadzenia Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 17.02.2014r.

w sprawie: zbycia lokalu użytkowego przeznaczonego na cele mieszkaniowe wraz z udziałem we własności nieruchomości gruntowej (działka nr 279, obszar 0,0379 ha) zapadła w drodze głosowania na Walnym Zgromadzeniu odbywającym się w częściach

Działając na podstawie § 93 ust.1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie lokalu użytkowego przeznaczonego na cele mieszkaniowe o powierzchni 237,12 m² usytuowanego przy ul. Grunwaldzkiej 92/98 wraz z udziałem we własności nieruchomości gruntowej (działka nr 279, obszar 0,0379 ha objęta księgą wieczystą KW nr GD1G/00017508/6).

§ 2

Cenę oraz warunki zbycia lokalu użytkowego przeznaczonego na cele mieszkaniowe wraz z udziałem we własności nieruchomości gruntowej (działka nr 279, obszar 0,0379 ha objęta księgą wieczystą KW nr GD1G/00017508/6) określają Zasady organizacyjno - finansowe sprzedaży lokali użytkowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe uchwalone przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 23/13 z 24 września 2013 roku.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do załatwienia wszelkich spraw formalno – prawnych związanych ze zbyciem lokalu wymienionego w § 1.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 92/98 o powierzchni 237,12 m² od sierpnia 2012 roku, mimo wielokrotnie ogłaszanych przez Spółdzielnię przetargów, nie znajdował zainteresowania potencjalnych najemców. Jedną z głównych przyczyn było nietypowe usytuowanie lokalu na XVII kondygnacji budynku. Powyższy stan rzeczy powodował generowanie kosztów a tym samym straty dla Spółdzielni.

Dodatkowym aspektem przemawiającym za wyrażeniem zgody na sprzedaż lokalu a tym samym na zmianę jego sposobu użytkowania są znaczne oszczędności dla budynku Grunwaldzka 92/98. Zmiana sposobu użytkowania diskutowanego lokalu z użytkowego na mieszkalny spowoduje zmniejszenie wymagań przeciwpożarowych poprzez zwolnienie zarządcy budynku z wykonywania zabezpieczeń niezbędnych dla funkcjonowania lokalu użytkowego. Oszczędności wyniosą ok. kilkuset tysięcy zł.

Zarząd Spółdzielni wraz z Radą Nadzorczą w 2012 roku podjął decyzję o przekształceniu lokalu z użytkowego na mieszkalny oraz o jego zbyciu. Uzyskano pozwolenie z Urzędu Miasta Gdańska na dokonanie zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na mieszkalny.

Wobec powyższego zasadne staje się wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowego lokalu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

W głosowaniu udział brało	237 członków Spółdzielni
Za Uchwałą głosowało	212 członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	13 członków Spółdzielni

**SEKRETARZ PREZYDIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY PREZYDIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA**

