

UCHWAŁA NR 8/18

Walnego Zgromadzenia Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 14.06.2018r.

w sprawie: zbycia lokalu mieszkalnego nr 46 położonego w Gdańsku przy ul. Leśna Góra 5A wraz z udziałem we własności nieruchomości gruntowej (działka nr 97/1 i 96/3 o łącznej powierzchni 1722 m²) w celu ustanowienia odrębnej własności lokalu zapadła w drodze głosowania na Walnym Zgromadzeniu odbywającym się w częściach

Działając na podstawie § 93 ust.1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 46 o powierzchni 30,00 m² położony w Gdańsku przy ul. Leśna Góra 5A wraz z udziałem 0,006 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu oraz związanego z prawem własności tego lokalu prawa własności w części gruntu oznaczonego jako działki ewidencyjne nr 97/1 i 96/3 w obrębie nr 28 o łącznej powierzchni 1722 m² objętej księgą wieczystą KW nr GD1G/00153073/2) w celu ustanowienia odrębnej własności lokalu.

§ 2

Cenę oraz warunki zbycia lokalu mieszkalnego określonego w §1 ustala Zarząd Spółdzielni w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej nr 11/18 z dnia 24 kwietnia 2018 roku.

§ 3

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do załatwienia wszelkich spraw formalno-prawnych związanych ze zbyciem lokalu mieszkalnego wymienionego w § 1.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Lokal mieszkalny o powierzchni 30,00 m² położony w Gdańsku zajmowany był w oparciu o umowę najmu nr 12/2009 zawartą w dniu 01.04.2009 r.

Najemca lokalu nie wywiązywał się ze swoich zobowiązań finansowych w stosunku do Spółdzielni. Wobec powyższego, w wyniku wyroku Sądu Rejonowego Gdańsk Północ w Gdańsku z dnia 03.02 2016 r., został wyeksmitowany z ww. lokalu.

Zgodnie z § 93 ust. 1 pkt 4 do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości. Taką nieruchomością jest lokal mieszkalny położony w Gdańsku.

Wobec powyższego zasadne staje się wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowego lokalu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

W głosowaniu udział brało 84 członków Spółdzielni

Za Uchwałą głosowało 82 członków Spółdzielni

Przeciw Uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni

