

UCHWAŁA NR 12/18

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 25 września 2018 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2019 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza
uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy
i jego finansowanie na 2019 rok, obejmujący:

A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

I. Planowane koszty na 2019 rok:

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	16.860.700,00 zł
2. Eksploatacja garaży	100.500,00 zł
3. Koszty ogólne	2.124.900,00 zł
4. Konserwacja	548.500,00 zł

Razem koszty: 19.634.600,00 zł

II. Planowane przychody na 2019 rok:

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	17.443.300,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	100.500,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	81.600,00 zł
5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	15.000,00 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze	26.000,00 zł
7. Opłaty od osób niebędących członkami	35.000,00 zł
8. Pozostałe	2.200,00 zł

Razem przychody: 17.703.600,00 zł

III. Wynik na działalności GZM (II – I) - 1.931.000,00 zł
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku
finansowego z działalności gospodarczej)

B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:

I. Planowane koszty na 2019 rok:

1. Eksploatacja lokali użytkowych	682.100,00 zł
2. Koszty ogólne	512.000,00 zł

3. Konserwacja	130.000,00 zł
4. Działalność społeczno - kulturalna	113.000,00 zł
Razem koszty:	1.437.100,00 zł
II. Planowane przychody na 2019 rok:	
1. Najem lokali użytkowych	2.660.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne lokali użytkowych	645.600,00 zł
3. Dzierżawy	140.000,00 zł
4. Reklamy	117.000,00 zł
5. Anteny	98.000,00 zł
6. Działalność społeczno - kulturalna	160.500,00 zł
Razem przychody:	3.821.100,00 zł
III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I)	2.384.000,00 zł
IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III)	453.000,00 zł
V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV)	1.931.000,00 zł
(nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM)	

§ 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni 10.500,00 zł miesięcznie brutto/słownie dziesięć tysięcy pięćset zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Finansowo – Ekonomicznych, Główny Księgowy 9.000 zł brutto/słownie dziewięć tysięcy zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2019 r.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

