

# UCHWAŁA NR 14/16

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 20 września 2016 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2017 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza  
uchwała co następuje:

## § 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy i  
jego finansowanie na 2017 rok, obejmujący:

### A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

#### I. Planowane koszty na 2017 rok:

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	16.589.900,00 zł
2. Eksploatacja garaży	99.800,00 zł
3. Koszty ogólne	2.185.900,00 zł
4. Konserwacja	432.100,00 zł

**Razem koszty: 19.307.700,00 zł**

#### II. Planowane przychody na 2017 rok:

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	17.022.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	99.800,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	81.100,00 zł
4. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	21.000,00 zł
5. Pomieszczenia gospodarcze	24.100,00 zł
6. Opłaty od osób niebędących członkami	32.300,00 zł
7. Pozostałe	3.100,00 zł

**Razem przychody: 17.283.400,00 zł**

**III. Wynik na działalności GZM (II –I) - 2.024.300,00 zł**  
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku  
finansowego z działalności gospodarczej)

### B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:

#### I. Planowane koszty na 2017 rok:

1. Eksploatacja lokali użytkowych	676.100,00 zł
2. Koszty ogólne	528.800,00 zł

3. Konserwacja	104.000,00 zł
4. Działalność społeczno - kulturalna	105.700,00 zł
<b>Razem koszty:</b>	<b>1.414.600,00 zł</b>
<b>II. Planowane przychody na 2017 rok:</b>	
1. Najem lokali użytkowych	2.784.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne lokali użytkowych	648.600,00 zł
3. Dzierżawy	109.000,00 zł
4. Reklamy	113.000,00 zł
5. Anteny	106.700,00 zł
6. Działalność społeczno - kulturalna	152.500,00 zł
<b>Razem przychody:</b>	<b>3.913.800,00 zł</b>
<b>III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I)</b>	<b>2.499.200,00 zł</b>
<b>IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III)</b>	<b>474.900,00 zł</b>
<b>V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV)</b>	<b>2.024.300,00 zł</b>
(nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM)	

## § 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni 10.000,00 zł miesięcznie brutto/słownie dziesięć tysięcy zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Finansowo – Ekonomicznych, Główny Księgowy 8.600 zł brutto/słownie osiem tysięcy sześćset zł.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017 r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 1 osób

## **UZASADNIENIE**

Plan gospodarczy na 2017 rok został sporządzony na podstawie założeń do planu przyjętych przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu plenarnym w dniu 30.08.2016r.