

UCHWAŁA NR 15/16

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 20 września 2016 roku

w sprawie: ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży

Działając w oparciu § 102 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu LWSM „Wrzeszcz” uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za lokale mieszkalne z podziałem na poszczególne nieruchomości:
 - a. płatne od m² powierzchni użytkowej lokalu – załącznik Nr 1
 - b. płatne od osoby korzystającej z lokalu – załącznik Nr 2

2. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za korzystanie przez osoby fizyczne z nieruchomości wspólnych w danym budynku w następujących pozycjach:
 - a. zabudowa korytarzy 1,77 zł/m²
 - b. pomieszczenia gospodarcze 1,77 zł/m²

3. Wysokość miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za działalność gospodarczą w mieszkaniu 8,47 zł/m²

§ 2.

Wymienione w Uchwale załączniki od Nr 1 do Nr 2 stanowią integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017r i z tym samym dniem traci moc Uchwałę Nr 15/15 Rady Nadzorczej z dnia 22.09.2015r. w części dotyczącej opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni.

W głosowaniu udział brało 15 osób
Za Uchwałą głosowało 13 osób
Przeciw Uchwale głosowało 2 osoby

UZASADNIENIE

Wzrost kosztów eksploatacji spowodowany jest wzrostem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującym od 01.01.2017r. oraz wzrostem stawki godzinowej skutkującym wzrostem kosztów usług zewnętrznych.