

UCHWAŁA NR 17/21

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 28 września 2021 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2022 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza
uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy
i jego finansowanie na 2022 rok, obejmujący:

A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

I. Planowane koszty na 2022 rok:

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	18.707.200,00 zł
2. Eksploatacja garaży	99.700,00 zł
3. Koszty ogólne	2.155.000,00 zł
4. Konserwacja	609.800,00 zł

Razem koszty: 21.571.700,00 zł

II. Planowane przychody na 2022 rok:

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	19.317.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	99.700,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	93.300,00 zł
5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	16.900,00 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze	29.100,00 zł
7. Opłaty od osób niebędących członkami	40.000,00 zł
8. Pozostałe	2.300,00 zł

Razem przychody: 19.598.300,00 zł

III. Wynik na działalności GZM (II – I) - 1.973.400,00 zł
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku
finansowego z działalności gospodarczej)

B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:

I. Planowane koszty na 2022 rok:

1. Eksploatacja lokali użytkowych	763.500,00 zł
2. Koszty ogólne	447.000,00 zł

3. Konserwacja	120.500,00 zł
4. Działalność społeczno - kulturalna	104.600,00 zł
Razem koszty:	1.435.600,00 zł
II. Planowane przychody na 2022 rok:	
1. Najem lokali użytkowych	2.700.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne lokali użytkowych	705.500,00 zł
3. Dzierżawy	194.000,00 zł
4. Reklamy	18.600,00 zł
5. Anteny	88.000,00 zł
6. Działalność społeczno - kulturalna	165.800,00 zł
Razem przychody:	3.871.900,00 zł
III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I)	2.436.300,00 zł
IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III)	462.900,00 zł
V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV)	1.973.400,00 zł
(nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM)	

§ 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy 11.400,00 zł miesięcznie brutto/słownie jedenaście tysięcy czterysta zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno–Eksploatacyjnych 9.800 zł brutto/słownie dziewięć tysięcy osiemset zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022r.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób