

UCHWAŁA NR 19/18

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 27 listopada 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołania od
uchwały Zarządu nr 233/18 z dnia 12 września 2018 r. podjętej w sprawie
odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała
co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza postanawia utrzymać w mocy uchwałę Zarządu nr 233/18
z dnia 12 września 2018 r. podjętą w sprawie odmowy przyjęcia w poczet członków
Spółdzielni z powodu niezadeklarowania udziałów członkowskich.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Rada Nadzorcza zapoznała się z treścią odwołania skierowanego do Rady Nadzorczej
przez skarżącego uchwałę Zarządu Spółdzielni nr 233/18
z dnia 12 września 2018 r. w sprawie odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
z powodu niezadeklarowania udziałów członkowskich.

Rozpatrzono również opinię Radcy Prawnego Spółdzielni sporządzoną w powyższej
sprawie.

Odwołanie zarzuca błędną interpretację przepisów ustawy o spółdzielniach
mieszkaniowych.

Ustawodawca nakazuje odpowiednie stosowanie całego przepisu art. 16 prawa
spółdzielczego. Przepis ten zawiera 3 paragrafy. Gdyby wolą ustawodawcy było, by
właściciel nie wpłacał udziałów, nie nakazywałby odpowiedniego stosowania przepisu

art. 16, lecz tylko i wyłącznie przepisu art. 16 § 1. Art. 16 § 3 brzmi *Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu złożonym spółdzielni wskazać osobę, której spółdzielnia obowiązana jest po jego śmierci wypłacić udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku.* Należy więc uznać, że właściciel lokalu musi zadeklarować i wpłacić udziały, skoro może nimi dysponować na wypadek śmierci. Reasumując powyższe, Rada Nadzorcza podtrzymuje decyzję Zarządu Spółdzielni podjętą w sprawie odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni z powodu niezadeklarowania udziałów członkowskich.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 13 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób