

UCHWAŁA NR 22/14

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 25.11.2014 roku.

w sprawie: uchwalenia rzeczowego planu remontów na 2015 rok

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała
co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwała szczegółowy rzeczowy plan remontów na 2015r.
w układzie wyodrębnionych osiedli przedłożony przez Zarząd Spółdzielni stanowiący
załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i z mocą obowiązującą od 01.01.2015r.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 11 osób

Przeciw Uchwale głosowały 3 osoby

PLAN REMONTÓW NA ROK 2015

L.p	Osiedle	Adres	Zakres robót	Obmiar	Wartość wg. planu W	Wartość wg. planu N
Roboty malarskie - symbol 100						
1	AOWD	Chrobrego 12	Malowanie klatki schodowej - 1993	2 kl / 5 kond		
2	AOWD	L.Wenedy 18 F	Malowanie klatki schodowej - 1992	2 kl / 5 kond		
3	AOWD	L.Wenedy 18 E	Malowanie klatki schodowej - 1993	2 kl / 5 kond		
4	AOWD	L.Wenedy 18 D	Malowanie klatki schodowej - 1993	2 kl / 5 kond		
5	AOWG	R.Ostrowskiej 4	Malowanie klatki schodowej - przed 1991	1 kl/ 10 kond		
6	AON	Leśna Góra 29	Malowanie klatki schodowej - 1992	1 kl/ 8,7 kond		
7	AON	Leśna Góra 5	Malowanie klatki schodowej - 1992	2 kl/ 12,11 kond		
8	AOWG	Grunwaldzka 92/98	Malowanie elewacji + balkony - 2 ciągi		350 000,00	
	X		Razem		640 000,00	160 000,00
	X		Razem AON+AOW			800 000,00
Roboty dekarские - symbol 200						
1	AOWG	Partyzantów 109	Krycie i docieplenie stropodachu			
2	AOWG	Batorego 39	Krycie i docieplenie stropodachu			
4	AOWD	Danusi 4 A	Ławy , płotki naprawa komina			
	X		Razem		194 000,00	0,00
	X		Razem AON+AOW			194 000,00
Roboty gazowe - symbol 300						
	X		Razem		0,00	0,00
	X		Razem AON+AOW			
Roboty remontowe inst. i sieci wod. - kan.- symbol 400						
1	AON		wymiana wodomierzy na ciepłej wodzie			

	X		Razem		0,00	6 600,00
	X		Razem AON+AOW			6 600,00
Roboty murarsko tynkarskie - symbol 700						
1	AOWG	Partyzantów 27	balkony			
2	AOWG	R.Ostrowskiej 2	wymiana ekranów z 2014			
3	AOWG	Grunwaldzka 92/98	wykonanie śmietnika z 2014			
	X		Razem		50 000,00	0,00
	X		Razem AON+AOW			50 000,00
Roboty drogowe -symbol 800						
1	AON	zadanie V	remont chodnika przy sklepie			
2	AOWG	Słowackiego 36 A	remont chodnika			
3	AOWD	L.Wenedy A,B,D	remont chodnika			
4	AOWG	Batorego 33-39	remont jezdni			
5	AOWD	Wyspiańskiego 38/40	dokończenie drogi i m.post. Lelewela 17 A			
6	AOWG	Słowackiego 61	remont dojść do klatek			
	X		Razem		79 000,00	40 000,00
	X		Razem AON+AOW			119 000,00
Roboty elektryczne- symbol 900						
1	AOWG	R.Ostrowskiej 4	Wymiana WLZ	1		
2	AOWD	L.Wenedy 18 F	Wymiana WLZ i rozdzielnic	2 kl		
3	AOWD	L.Wenedy 18 E	Wymiana WLZ i rozdzielnic	2 kl		
4	AOWD	L.Wenedy 18 D	Wymiana WLZ i rozdzielnic	2 kl		
5	AOWD	Chrobrego 12	Wymiana WLZ i rozdzielnic	2 kl		
6	AOWD	Chrobrego 12	Wymiana lamp na ledowe			
7	AOWD	L.Wenedy 18 F	Wymiana lamp na ledowe			
8	AOWD	L.Wenedy 18 E	Wymiana lamp na ledowe			
9	AOWD	L.Wenedy 18 D	Wymiana lamp na ledowe			
10	AOWG	R.Ostrowskiej 4	Wymiana lamp na ledowe			
11	AON	Leśna Góra 29	Wymiana lamp na ledowe			

12	AOWD	Chrobrego 10	Przeglądy i pomiary elektryczne	17		
13	AOWD	Chrobrego 12	Przeglądy i pomiary elektryczne	17		
14	AOWD	Chrobrego 14	Przeglądy i pomiary elektryczne	17		
15	AOWD	Chrobrego 18/20	Przeglądy i pomiary elektryczne	17		
16	AOWD	L.Wenedy 18 A	Przeglądy i pomiary elektryczne	9		
17	AOWD	L.Wenedy 18 B	Przeglądy i pomiary elektryczne	18		
18	AOWD	L.Wenedy 18 D	Przeglądy i pomiary elektryczne	18		
19	AOWD	L.Wenedy 18 E	Przeglądy i pomiary elektryczne	18		
20	AOWD	L.Wenedy 18 F	Przeglądy i pomiary elektryczne	18		
21	AOWD	Mickiewicza 1/3	Przeglądy i pomiary elektryczne	38		
22	AOWG	R.Ostrowskiej 2	Przeglądy i pomiary elektryczne	66		
23	AOWG	R.Ostrowskiej 4	Przeglądy i pomiary elektryczne	66		
24	AOWG	Partyzantów 101	Przeglądy i pomiary elektryczne	30		
25	AON	Górska 63	Przeglądy i pomiary elektryczne	30		
26	AON	Górska 69	Przeglądy i pomiary elektryczne	30		
27	AON	L.Góra 29	Przeglądy i pomiary elektryczne	29		
28	AOWG	Słowackiego 47-51	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej	2		
29	AON	Górska 39	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej	7		
30	AON	Górska 41	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej	14		
31	AON	Górska 59	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej	12		
32	AON	Górska 61	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej	8		
33	AON	Górska 63	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej	1		
34	AON	L.Góra 8	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej	8		
35	AON	L.Góra 27	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej	12		
36	AON	Mazowiecka 7	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej	4		
37	AOWG	Partyzantów 109	Wymiana instalacji przy dociepl.strop.			
38	AOWG	Batorego 39	Wymiana instalacji przy dociepl.strop.			

39	AOWD	Mickiewicza 18	Wymiana instalacji przy dociepl.			
40	AON	Górska 43	Wymiana instalacji przy dociepl.			
41	AON	Górska 53	Wymiana instalacji przy dociepl.			
42	AON	Górska 63	Wymiana instalacji przy dociepl.			
	X		Razem		153 080,00	19 580,00
	X		Razem AON+AOW			172 660,00
Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych - symbol 1200						
0	AOWG	R.Ostrowskiej 2/11	poz 999	6,53		
0	AOWG	Partyzantów 27 / 7	poz 1061	15,78		
1	AOWG	Leśny Stok 4/ 64	poz 1109	10,78		
2	AOWG	R.Ostrowskiej 4/ 6	poz 1110	8,6		
3	AOWD	Lelewela 17 /13	poz 1111	14,85		
4	AOWG	Grunwaldzka 92/98	poz 1112	17,59		
5	AOWG	Słowackiego 61 D/ 2	poz 1113	12,04		
6	AON	Leśna Góra 8 / 35	poz 1114 zbycie			
7	AON	Trawki 13 / 5	poz 1115	9,07		
8	AON	Górska 65 A /1	poz 1116	8,24		
9	AON	Górska 65 A / 34	poz 1117 zbycie			
10	AON	Mazowiecka 7 B /1	poz 1118	11,42		
11	AON	Górska 51 B / 9	poz 1119	11,04		
12	AOWD	Mickiewicza 1/3 m 19	poz 1120	9,47		
13	AOWG	Partyzantów 95/97 m 18	poz 1121 zbycie			
14	AOWD	L.Wenedy 18 D / 16	poz 1122	8,34		
15	AON	Mazowiecka 7 B / 9	poz 1123 zbycie			
16	AON	Trawki 9 / 20	poz 1124	6,35		
17	AON	Górska 37 A / 17	poz 1125 zbycie			
18	AON	Leśna Góra 23 /28	poz 1126 zbycie			
19	AON	Górska 51 A / 24	poz 1127 zbycie			
20	AOWG	Batorego 34 / 13	poz 1128	12,66		
21	AOWG	Słowackiego 40 A /29	poz 1129	7,88		
22	AOWG	Słowackiego 40 A / 27	poz 1130	10,33		
23	AOWG	Partyzantów 27 3	poz 1131	16,05		

24	AOWG	Reymonta 34 / 51	poz 1132	8,60		
25	AOWG	Partyzantów 95/97 m 17	poz 1133	3,48		
26	AOWG	Słowackiego 61 D / 8	poz 1134	12,04		
27	AOWD	Lelewela 21/21 m 7	poz 1135	13,15		
28	AON	Leśna Góra 27 B / 33	poz 1136 zbycie			
29	AON	Góralska 7 B / 3	poz 1137	8,44		
30	AON	Leśna Góra 27 B / 8	poz 1138	8,02		
31	AOWG	Słowackiego 49 / 10	poz 1139	0,88		
				7,51		
32	AOWG	Reymonta 17 D / 4	poz 1140	12,04		
33	AOWD	Mickiewicza 18 E / 7	poz 1141	8,18		
34	AOWD	Danusi 4 A / 12	poz 1142	5,55		
35	AON	Góralska 67 / 43	poz 1143	12,05		
36	AON	Leśna Góra 27 B / 11	poz 1144	11,98		
37	AON	Leśna Góra 8 / 14	poz 1145	8,57		
38	AON	Leśna Góra 5 A / 3	poz 1146 zbycie			
39	AOWG	Słowackiego 61 A / 10	poz 1147 zbycie			
40	AOWG	Reymonta 34 / 34	poz 1148	10,78		
41	AOWG	Partyzantów 91/93 m 13	poz 1149	8,31		
42	AOWG	Leśny Stok 4 / 13	poz 1150	5,99		
43	AOWG	Słowackiego 61 G / 9	poz 1151	9,87		
44	AOWG	Zamenhofa 18 / 1	poz 1152	8,16		
45	AON	Góralska 63 A / 2	poz 1153	8,65		
46	AON	Mazowiecka 5 A / 4	poz 1154	9,92		
47	AON	Leśna Góra 5 B / 9	poz 1155	11,00		
48	AON	Leśna Góra 8 / 19	poz 1156 zbycie			
49	AON	Mazowiecka 7 B / 6	poz 1157	6,51		
50	AON	Mazowiecka 7 A / 2	poz 1158	2,02		
51	AOWG	Grunwaldzka 121 / 38	poz 1159 zbycie			
52	AOWG	Batorego 34 / 22	poz 1160	10,40		
53	AOWG	Słowackiego 36 A / 29	poz 1161	8,33		
54	AON	Leśna Góra 8 / 29	poz 1162	12,00		
55	AON	Góralska 41 A / 6	poz 1163	4,57		
56	AOWG	Batorego 33 / 1	poz 1164 zbycie			

57	AOWG	Grunwaldzka 92/98 m 13	poz 1165 zbycie			
58	AOWG	Słowackiego 59 B / 10	poz 1166	12,04		
59	AOWG	Partyzantów 91/93 m 9	poz 1167	12,97		
60	AOWG	R.Ostrowskiej 4/44	poz 1168	11,78		
61	AOWD	Biała 3 / 9	poz 1169	15,13		
62	AOWD	Biała 3 / 19	poz 1170 zbycie			
63	AON	Górska 9 B m 8	poz 1171	10,50		
64	AON	Leśna Góra 5 B / 35	poz 1172 zbycie			
65	AON	Górska 5 B / 7	poz 1173	6,29		
66	AON	Górska 65 A / 27	poz 1174	10,86		
67	AOWG	Słowackiego 61 E / 2	poz 1175	12,04		
68	AON	Górska 65 A / 26	poz 1176	8,53		
69	AON	Górska 43 A / 4	poz 1177	10,56		
70	AON	Górska 41 E / 7	poz 1178	11,03		
71	AOWD	Wyspiańskiego 25 / 1	poz 1179	9,47		
72	AOWG	Słowackiego 59 A / 5	poz 1180	9,87		
73	AON	Górska 71 C / 5	poz 1181	8,49		
74	AON	Górska 9 A / 7	poz 1182	9,71		
75	AOWG	Leśny Stok 4 / 52	poz 1183	10,78		
76	AOWG	Słowackiego 61 A / 4	poz 1184	12,04		
77	AON	Mazowiecka 7 B / 7	poz 1185	12,08		
78	AOWG	Batorego 39 B / 18	poz 1186	11,02		
79	AOWG	Słowackiego 59 D / 7	poz 1187	9,87		
80			poz 1188 i 1189 - zrealizowane			
81	AOWG	Batorego 35 / 54	poz 1190 zbycie			
82	AOWG	Leśny Stok 4/ 28	poz 1191	10,78		
83	AON	Leśna Góra 5 A / 23	poz 1192	11,36		
84	AON	Górska 51 B / 1	poz 1193	11,30		
85	AOWG	Słowackiego 47 / 14	poz 1194	4,84		
86	AOWG	Leśny Stok 4 / 54	poz 1195 zbycie			
87	AOWG	Grunwaldzka 121 / 19	poz 1196	14,70		
88	AOWG	R.Ostrowskiej 2 / 3	poz 1197	8,60		
89	AOWD	Biała 3 / 8	poz 1198	12,97		
90	AOWG	Partyzantów 109 / 6	poz 1199	3,78		

91	AON	Leśna Góra 27 B / 29	poz 1200	12,12		
	X			665,40	109 790,50	60 301,40
	X		Razem AON+AOW			170 091,90
Remonty dźwigów - symbol 1800						
1	AON	Leśna Góra 27 A osobowy i meblowy	Wymiana aparatur sterowych z falownikiem i ograniczników prędkości	2 kpl		
2	AON	Górska 37 A os.	Wymiana przełożenia reduktora	2 kpl		
3	AON	Górska 67 os.	Wymiana przełożenia reduktora	2 kpl		
4	AON	Leśna Góra 5 B os.	Regeneracja i wymiana wirnika	1 szt		
5	AON	Leśna Góra 25 os.	Regeneracja i wymiana drzwi szyb.parter	1 szt		
6	AON	Górska 39 os. i mebl.	Wymiana zawiesi sprężynowych przeciw.	2 kpl		
7	AON	Górska 59 A,B os. i mebl	Wymiana zawiesi sprężynowych przeciw.	4 kpl		
8	AON	Górska 37 A os.i mebl	Wymiana zawiesi sprężynowych przeciw.	2 kpl		
9	AON	Górska 59 B os. i mebl	Wymiana kótek ograniczników prędkości	2 szt		
10	AON	Górska 59 A,B os.i mebl	Wymiana styczników głównych w-s,g-d	4 kpl		
11	AON	Górska 61 os.i mebl	Wymiana styczników głównych w-s,g-d	2 kpl		
12	AON	Górska 65 A,B os.i mebl	Wymiana styczników głównych w-s,g-d	4 kpl		
13	AON	Górska 51 A os.i mebl	Wymiana styczników głównych w-s,g-d	2 kpl		
14			Rezerwa na prace awaryjne			
	X		Razem		5 000,00	124 650,00
	X		Razem AON+AOW			129 650,00
Ekspertyzy, opinie , orzeczenia techniczne - symbol 2200						
1	AON	AON	Przeгляд inst. gazowych z naprawą	kpl		
2	AOWG	AOWG	Przeгляд inst. gazowych z naprawą	kpl		
3	AOWD	AOWD	Przeгляд inst. gazowych z naprawą	kpl		
4	AOWG	AOWG	Przeгляд przewodów dym. komin. i went.	kpl		
5	AON	AON	Przeгляд przewodów dym. komin. i went.	kpl		
6	AOWD	AOWD	Przeгляд przewodów dym. komin. i went.	kpl		
7	AOW		Przekucia i naprawy			
	X		Razem		39 000,00	26 000,00

	X		Razem AON+AOW		65 000,00	
Szkody PZU - symbol 2400						
			wg potrzeb			
	X		Razem		3 000,00	3 000,00
	X		Razem AON+AOW			6 000,00
Prace projektowe - symbol 2300						
1	AON	Górska 63,61,59	Projekt docieplenia			
2	AOWG	Grunwaldzka 92/98	Sprawy p.poż aktualizacja ekspertyzy			
	X		Razem		10 000,00	10 000,00
	X		Razem AON+AOW			20 000,00
Dyżury konserwatorskie - pogotowie						
	X		Razem		21 000,00	21 000,00
	X		Razem AON+AOW			42 000,00
I	Ogółem				1 303 870,50	471 131,40
					1 775 001,90	
Remont i modernizacja inst. i sieci CO - symbol 500						
1	AON	zadanie V	remont sieci - część 1			
	X		Razem		0,00	200 000,00
	X					200 000,00
Wymiana okien korytarzowych , drzwi zewnętrznych - symbol 1000						
1	AON	Górska 65	okna wspólne			
2	AON	Górska 67	okna wspólne			
3	AON	Górska 69	okna wspólne			
4	AON	Górska 71	okna wspólne			
5	AON	Górska 57	okna wspólne			
6	AON	Górska 63	okna wspólne			
7	AON	Górska 61	okna wspólne			

8	AON	Górska 59	okna wspólne			
9	AON	Górska 55	okna wspólne			
10	AON	Górska 53	okna wspólne			
11	AON	Górska 43	okna wspólne			
12	AOWG	Partyzantów 27	okna wspólne			
13	AOWG	Batorego 33	okna wspólne			
14	AOWG	Batorego 35	okna wspólne			
15	AOWG	Batorego 37	okna wspólne			
16	AOWG	Batorego 39	okna wspólne			
17	AOWG	R.Ostrowskiej 4	drzwi wewnętrzne z naświetlem			
18	AOWD	Chrobrego 12	drzwi do klatki schodowej	2 szt		
	X		Razem		23 100,00	28 000,00
	X		Razem AON+AOW			51 100,00
Docieplenie budynków - symbol 1600						
1	AOWD	Mickiewicza 18 A i E cd	Dociepl budynku, naprawy balkonów			
2	AON	Górska 43 druga str	Dociepl budynku, naprawy czół i płyt logii			
3	AON	Górska 53 jedna strona	Dociepl budynku, naprawy czół i płyt logii			
4	AON	Górska 63 str wejścia	Dociepl budynku, naprawy czół i płyt logii			
	X		Razem		200 000,00	840 000,00
	X		Razem AON+AOW			1 040 000,00
II		Ogółem program oszczędzania energii			223 100,00	1 068 000,00
						1 291 100,00
Rezerwa						
1	AOW		Rezerwa AOW			
2	AON		Rezerwa AON			
III					90 000,00	93 898,10
			Razem AON+AOW			183 898,10
IV		Ogółem F. remontowy			1 616 970,50	1 633 029,50

