

UCHWAŁA NR 24/16

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 20 grudnia 2016 roku

w sprawie: ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu LWSM „Wrzeszcz” uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni za lokale mieszkalne z podziałem na poszczególne nieruchomości:
 - a. płatne od m² powierzchni użytkowej lokalu – załącznik Nr 1
 - b. płatne od osoby korzystającej z lokalu – załącznik Nr 2
 - c. płatne od mieszkania - załącznik nr 3
 - d. płatne od sztuki gniazda TV - załącznik nr 4

2. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni za garaże z podziałem na poszczególne nieruchomości.
 - a. płatne od m² powierzchni użytkowej garażu – załącznik Nr 5
 - b. płatne od szt. (garaż) – załącznik nr 6

§ 2.

Wymienione w Uchwale załączniki od Nr 1 do Nr 6 stanowią integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017r .

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

UZASADNIENIE

Stawki opłat ustalane są na podstawie planu gospodarczo – finansowego oraz Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w LWSM „Wrzeszcz”:

1. Stawki opłat liczone od m² w stosunku do stawek obowiązujących w 2016 roku nie zmieniają się z wyjątkiem stawek opłat za wieczyste użytkowanie gruntów będących majątkiem Spółdzielni na Niedźwiedniku, które na skutek wygranej sprawy sądowej i zmniejszenia opłaty rocznej za działkę nr 9/25 obniżają się o 0,03 zł/m².
2. Stawki opłat liczone od osób w stosunku do stawek obowiązujących w 2016 roku zmieniają się na skutek zmian ilości osób w poszczególnych nieruchomościach pomimo tego, że planowane koszty nie ulegają zmianie.
3. Pozostałe stawki opłat liczone od sztuki lub gniazda nie podlegają zmianie w stosunku do stawek obowiązujących w 2016 roku.