

UCHWAŁA NR 24/14

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 16 grudnia 2014 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2015 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza
uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy
i jego finansowanie na 2015 rok, obejmujący:

A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

I. Planowane koszty na 2015 rok:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| 1. Eksploatacja lokali mieszkalnych | 16.452,300,00 zł |
| 2. Eksploatacja garaży | 90.200,00 zł |
| 3. Koszty ogólne | 2.259.900,00 zł |
| 4. Konserwacja | 432.500,00 zł |

Razem koszty: 19.234.900,00 zł

II. Planowane przychody na 2015 rok:

| | |
|--|------------------|
| 1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych | 16.996.000,00 zł |
| 2. Opłaty eksploatacyjne garaży | 90.200,00 zł |
| 3. Zabudowy korytarzy | 80.000,00 zł |
| 5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach | 28.200,00 zł |
| 6. Pomieszczenia gospodarcze | 24.000,00 zł |
| 7. Opłaty od osób niebędących członkami | 38.000,00 zł |
| 8. Pozostałe | 4.500,00 zł |

Razem przychody: 17.260.900,00 zł

III. Wynik na działalności GZM (II – I) - 1.974.000,00 zł
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku
finansowego z działalności gospodarczej)

B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:

I. Planowane koszty na 2015 rok:

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. Eksploatacja lokali użytkowych | 708.600,00 zł |
| 2. Koszty ogólne | 563.500,00 zł |

| | |
|--|------------------------|
| 3. Konserwacja | 109.000,00 zł |
| 4. Działalność społeczno - kulturalna | 105.700,00 zł |
| Razem koszty: | 1.486.800,00 zł |
| II. Planowane przychody na 2015 rok: | |
| 1. Najem lokali użytkowych | 3.465.800,00 zł |
| 2. Dzierżawy | 111.000,00 zł |
| 3. Reklamy | 110.000,00 zł |
| 4. Anteny | 100.000,00 zł |
| 5. Działalność społeczno - kulturalna | 137.000,00 zł |
| Razem przychody: | 3.923.800,00 zł |
| III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I) | 2.437.000,00 zł |
| IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III) | 463.000,00 zł |
| V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV) | 1.974.000,00 zł |
| (nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM) | |

§ 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni 9.500,00 zł miesięcznie brutto/słownie *dziewięć tysięcy pięćset zł.*
2. Zastępca Prezesa ds. Finansowo – Ekonomicznych, Główny Księgowy 8.200,00 zł brutto/słownie *osiem tysięcy dwieście zł.*

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2015 r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 11 osób

Przeciw Uchwale głosowały 4 osoby