

## **UCHWAŁA NR 3/14**

**Walnego Zgromadzenia Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 17.02.2014r.**

w sprawie: zbycia lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności nieruchomości gruntowej (działka nr 523/5 obszar 0,1219 ha) w celu ustanowienia odrębnej własności lokalu zapadła w drodze głosowania na Walnym Zgromadzeniu odbywającym się w częściach

Działając na podstawie § 93 ust.1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

### **§ 1**

Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni 38,29m<sup>2</sup> położony w Gdańsku wraz z udziałem we własności nieruchomości gruntowej (działka nr 523/5, obszar 0,1219 ha objęta księgą wieczystą KW nr GD1G/00153157/5) na rzecz najemcy lokalu w celu ustanowienia odrębnej własności lokalu.

### **§ 2**

cenę oraz warunki zbycia lokalu mieszkalnego określonego w §1 ustala Zarząd Spółdzielni w oparciu o uchwałę Rady Nadzorczej nr 33/13 z dnia 17 grudnia 2013 roku.

### **§ 3**

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do załatwienia wszelkich spraw formalno – prawnych związanych ze zbyciem lokalu mieszkalnego wymienionego w § 1.

### **§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie:**

Lokal mieszkalny o powierzchni 38,29 m<sup>2</sup> położony w Gdańsku zajmowany jest w oparciu o umowę najmu nr 6/1999 zawartą w dniu 29.06.1999r. przez pracownika Spółdzielni.

Rada Nadzorcza, działając w oparciu o wnioski złożone przez członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu odbytym w dniu 06 czerwca 2013 roku, zgodnie z § 55 ust. 3 Statutu Spółdzielni uchwałą nr 33/13 z dnia 17 grudnia 2013 roku, upoważniła Zarząd Spółdzielni do określenia w umowie najmu ww. lokalu warunków jego sprzedaży najemcy. Zgodnie z zapisami zawartymi w ww. uchwale Rady Nadzorczej, spłata należności wynikająca z wyceny lokalu mieszkalnego dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego rozłożona zostanie na 20 lat a zapłata ceny będzie zabezpieczona hipoteką.

Zgodnie z § 93 ust. 1 pkt 4 do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości. Taką nieruchomością jest lokal mieszkalny położony w Gdańsku.

Wobec powyższego zasadne staje się wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowego lokalu na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

W głosowaniu udział brało	206 członków Spółdzielni
Za Uchwałą głosowało	178 członków Spółdzielni
Przeciw Uchwale głosowało	19 członków Spółdzielni

**SEKRETARZ PREZYDIUM  
WALNEGO ZGROMADZENIA**

**PRZEWODNICZĄCY PREZYDIUM  
WALNEGO ZGROMADZENIA**