

UCHWAŁA NR 14/16

Walnego Zgromadzenia Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 09.06.2016r.

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu: działki Nr 3/1 o pow. 3326,00 m² wpisane w KW GD1G/00030509/0 zapadła w drodze głosowania na Walnym Zgromadzeniu odbywającym się w częściach

Działając na podstawie § 93 ust 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu: działki Nr 3/1 o pow. 3326,00 m² wpisane w KW GD1G/00030509/0

§ 2.

- Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do negocjowania i ustalenia ostatecznej ceny zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu określonego w §1.
- Zarząd zleci dokonanie wyceny nieruchomości określonej w § 1 rzeczoznawcy ds. wyceny nieruchomości.
- Cena sprzedaży określona w ust.1 podlega zatwierdzeniu uchwałą Rady Nadzorczej.

§ 3.

Wszystkie koszty związane z przekazaniem gruntu nabywcy, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, obciążać będą nabywcę.

§ 4.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do załatwienia wszelkich spraw formalno - prawnych związanych ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu określonego w §1.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Teren obejmujący działkę nr 3/1 - oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako Inne tereny komunikacyjne - położony jest przy ul. Leśnu Stok. Na działce – od ponad 10 lat - na podstawie Umowy Dzierżawy terenu, funkcjonuje parking strzeżony. Spółdzielnia ponosi bardzo wysokie opłaty za użytkowanie wieczyste tego gruntu, a przychody z dzierżawy tego terenu nie pokrywają kosztów. Mając na uwadze powyższe względy, zgoda na zbycie przedmiotowej działki stała się uzasadniona.

W głosowaniu udział brało 90 członków Spółdzielni

Za Uchwałą głosowało 48 członków Spółdzielni

Przeciw Uchwale głosowało 36 członków Spółdzielni

