

UCHWAŁA NR 7/19

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 24 września 2019 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2020 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza
uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy
i jego finansowanie na 2020 rok, obejmujący:

A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

I. Planowane koszty na 2020 rok:

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	17.079.800,00 zł
2. Eksploatacja garaży	100.500,00 zł
3. Koszty ogólne	2.136.800,00 zł
4. Konserwacja	500.900,00 zł

Razem koszty: 19.818.000,00 zł

II. Planowane przychody na 2020 rok:

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	17.628.300,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	100.500,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	83.700,00 zł
5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	17.200,00 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze	26.800,00 zł
7. Opłaty od osób niebędących członkami	35.500,00 zł
8. Pozostałe	2.300,00 zł

Razem przychody: 17.894.300,00 zł

III. Wynik na działalności GZM (II – I) - 1.923.700,00 zł
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku
finansowego z działalności gospodarczej)

B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:

I. Planowane koszty na 2020 rok:

1. Eksploatacja lokali użytkowych	682.600,00 zł
2. Koszty ogólne	469.100,00 zł

3. Konserwacja	110.000,00 zł
4. Działalność społeczno - kulturalna	115.600,00 zł
Razem koszty:	1.377.300,00 zł
II. Planowane przychody na 2020 rok:	
1. Najem lokali użytkowych	2.600.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne lokali użytkowych	649.100,00 zł
3. Dzierżawy	133.000,00 zł
4. Reklamy	115.000,00 zł
5. Anteny	92.000,00 zł
6. Działalność społeczno - kulturalna	163.100,00 zł
Razem przychody:	3.752.200,00 zł
III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I)	2.374.900,00 zł
IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III)	451.200,00 zł
V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV)	1.923.700,00 zł
(nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM)	

§ 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni 11.100,00 zł miesięcznie brutto/słownie jedenaście tysięcy sto zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Finansowo – Ekonomicznych, Główny Księgowy 9.500 zł brutto/słownie dziewięć tysięcy pięćset zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2020 r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

