

# UCHWAŁA NR 8/20

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 24 września 2020 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2021 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza  
uchwala co następuje:

## § 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy  
i jego finansowanie na 2021 rok, obejmujący:

### A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

#### I. Planowane koszty na 2021 rok:

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	17.930.600,00 zł
2. Eksploatacja garaży	99.700,00 zł
3. Koszty ogólne	2.064.100,00 zł
4. Konserwacja	553.100,00 zł

**Razem koszty: 20.647.500,00 zł**

#### II. Planowane przychody na 2021 rok:

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	18.518.800,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	99.700,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	88.800,00 zł
5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	16.000,00 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze	27.600,00 zł
7. Opłaty od osób niebędących członkami	36.600,00 zł
8. Pozostałe	2.300,00 zł

**Razem przychody: 18.789.800,00 zł**

**III. Wynik na działalności GZM (II – I) - 1.857.700,00 zł**  
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku  
finansowego z działalności gospodarczej)

### B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:

#### I. Planowane koszty na 2021 rok:

1. Eksploatacja lokali użytkowych	697.600,00 zł
2. Koszty ogólne	467.900,00 zł

3. Konserwacja	125.600,00 zł
4. Działalność społeczno - kulturalna	110.900,00 zł
<b>Razem koszty:</b>	<b>1.402.000,00 zł</b>
<b>II. Planowane przychody na 2021 rok:</b>	
1. Najem lokali użytkowych	2.580.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne lokali użytkowych	669.100,00 zł
3. Dzierżawy	126.000,00 zł
4. Reklamy	62.000,00 zł
5. Anteny	95.300,00 zł
6. Działalność społeczno - kulturalna	163.100,00 zł
<b>Razem przychody:</b>	<b>3.695.500,00 zł</b>
<b>III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I)</b>	<b>2.293.500,00 zł</b>
<b>IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III)</b>	<b>435.800,00 zł</b>
<b>V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV)</b>	<b>1.857.700,00 zł</b>
(nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM)	

## § 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni 11.100,00 zł miesięcznie brutto/słownie jedenaście tysięcy sto zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Finansowo – Ekonomicznych, Główny Księgowy 9.500 zł brutto/słownie dziewięć tysięcy pięćset zł.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021 r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób