

# UCHWAŁA NR 9/18

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”  
w Gdańsku z dnia 27 marca 2018 roku

w sprawie: rozpatrzenia w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołania od  
uchwały Zarządu nr 7/18 z dnia 29 stycznia 2018 r. podjętej w sprawie  
odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 10 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała  
co następuje:

## § 1.

Rada Nadzorcza postanawia utrzymać w mocy uchwałę Zarządu nr 7/18  
z dnia 29 stycznia 2018 r. podjętą w sprawie:

- odmowy przyjęcia w poczet członków Spółdzielni
- naliczania dodatkowej opłaty z tytułu niepokrytych wydatków związanych  
z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w wysokości 2,18 zł/m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokalu

## § 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **UZASADNIENIE:**

Rada Nadzorcza zapoznała się z treścią odwołania od uchwały Zarządu Spółdzielni  
nr 7/18 z dnia 29.01.2018 r. podjętą w sprawie odmowy przyjęcia w poczet członków  
Spółdzielni oraz naliczania dodatkowej opłaty z tytułu niepokrytych wydatków  
związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w wysokości 2,18 zł/m<sup>2</sup>  
powierzchni użytkowej lokalu.

Pani nabyła prawo odrębnej własności do lokalu oraz złożyła w LWSM „Wrzeszcz”  
deklarację członkowską nie deklarując chęci wpłacenia udziałów.

Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych w nowym brzmieniu, co do zasady określa, że nie stosuje się przepisów ustawy prawo spółdzielcze w spółdzielniach mieszkaniowych - co do udziałów, wpisowego i obowiązku złożenia deklaracji członkowskiej. Od tej zasady tworzy jednak wyjątek, co do osoby, która nabyła prawo odrębnej własności lokalu, określając, że do takiej osoby stosuje się przepis art. 16 prawa spółdzielczego, który określa, że warunkiem przyjęcia do spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej, której m.in. należy podać ilość zadeklarowanych udziałów.

Wobec powyższego Rada Nadzorcza zadecydowała, jak na wstępie.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób