

# **UCHWAŁA NR 9/19**

**Walnego Zgromadzenia Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 05.06.2019r.**

w sprawie: zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu: działek Nr 540 i Nr 541 obręb 042 oraz działki Nr 854/1 obręb 043 o łącznej powierzchni 696,00 m<sup>2</sup> zapadła w drodze głosowania na Walnym Zgromadzeniu odbywającym się w częściach

Działając na podstawie § 93 ust 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

## **§ 1.**

Wyraża zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu:

- działki Nr 540 o pow. 25,00 m<sup>2</sup> wpisane w KW GD1G/00015417/7
- działki Nr 541 o pow. 492,00 m<sup>2</sup> wpisane w KW GD1G/00015417/7
- działki Nr 854/1 o pow. 179,00 m<sup>2</sup> wpisane w KW GD1G/00015417/7

za cenę 129.200,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych) na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

## **§ 2.**

Cena sprzedaży określona w ust.1 wg sporządzonego operatu szacunkowego podlega zatwierdzeniu uchwałą Rady Nadzorczej.

## **§ 3.**

Wszystkie koszty związane z przekazaniem gruntu nabywcy, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego, obciążać będą nabywcę.

#### § 4.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do załatwienia wszelkich spraw formalno - prawnych związanych ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego gruntu określonego w §1.

#### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie:**

Teren obejmujący działki Nr 540 i Nr 541 obręb 042 oraz Nr 854/1 obręb 043 o łącznej powierzchni 696,00 m<sup>2</sup> stanowi własność Gminy Miasta Gdańska, a Spółdzielnia jest ich użytkownikiem wieczystym (ciągi piesze przy budynkach Mickiewicza 1/3 i Wyspiańskiego 25).

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w związku z przygotowaniem do realizacji zadania "Przebudowa al. Legionów w Gdańsku poprzez wydzielenie trasy rowerowej na odcinku od ul. Kościuszki do placu ks. Bronisława Komorowskiego" zwróciła się do Spółdzielni z prośbą o uregulowanie stanu prawnego ww. działek, na których ma powstać ścieżka rowerowa.

Mając na uwadze powyższe względy, zgoda na zbycie przedmiotowych działek stała się uzasadniona.

W głosowaniu udział brało 115 członków Spółdzielni

Za Uchwałą głosowało 102 członków Spółdzielni

Przeciw Uchwale głosowało 7 członków Spółdzielni

*Uchwała została podjęta*