

# **ZASADY NALICZANIA ODSETEK OD NIETERMINOWO WNOSZONYCH OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI MIESZKALNYCH**

**Podstawa prawna - § 100 ust. 1 pkt 27 , § 82 ust. 1 i 6 Statutu LWSM „Wrzeszcz”**

## **§ 1.**

Do uiszczania opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązane są osoby, o których mowa w § 77 – 84 Statutu LWSM „Wrzeszcz”, zwane dalej „mieszkańcami”.

## **§ 2.**

1. Opłaty za używanie lokali mieszkalnych mieszkaniec jest zobowiązany wносить co miesiąc do ostatniego dnia danego miesiąca.
2. Wpłaty przyjmowane są do ewidencji z datą uznania konta Spółdzielni.
3. Od niewpłaconych w terminie opłat Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe za opóźnienie określone na podstawie art. 481 par. 2 zd. 1 Kodeksu Cywilnego, zwane dalej "odsetkami za opóźnienie",
4. Odsetek za opóźnienie nie pobiera się za miesiąc, w którym mieszkaniec został zawiadomiony o zmianie wysokości opłat po dokonaniu zapłaty za dany miesiąc.
5. Od wpłat przeterminowanych do jednego miesiąca obrachunkowego odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
6. Dla wyliczenia odsetek za opóźnienie przyjmuje się 360 dni w roku i 30 dni w miesiącu.

## **§ 3.**

1. Należność z tytułu odsetek za opóźnienie jest wymagana do zapłaty łącznie z opłatą za używanie lokalu w terminie zapłaty należności głównej.
2. W przypadku braku wpłaty należnych odsetek za opóźnienie w terminie określonym w ust. 1 Spółdzielnia będzie egzekwować te należności łącznie z opłatami za używanie lokalu.

3. Zarząd Spółdzielni, na wniosek mieszkańca, może wyrazić zgodę na wpłatę należnych odsetek za opóźnienie w ratach. Ilość rat zależna jest od kwoty należnych odsetek za opóźnienie.
4. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek członka, Zarząd może odstąpić od części należnych odsetek za opóźnienie, maksymalnie do 50% ich wartości. Rada Nadzorcza może zmienić wysokość kwoty odstąpienia w trybie odwoławczym. Warunkiem odstąpienia od części odsetek za opóźnienie, o którym mowa w zdaniu pierwszym i drugim niniejszego ustępu, jest uiszczenie przez mieszkańca całej należności głównej oraz pozostałej części odsetek za opóźnienie.
5. Wobec osób wykluczonych ze Spółdzielni na podstawie § 24 lub wykreślonych ze Spółdzielni na podstawie § 26 Statutu Spółdzielni nie stosuje się odstąpienia w spłacie należnych odsetek za opóźnienie.
6. W sprawach szczególnie uzasadnionych przy podejmowaniu przez Radę Nadzorczą uchwały o uchyleniu poprzednio podjętych uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa decyzję w sprawie sposobu regulacji naliczonych odsetek podejmuje każdorazowo Rada Nadzorcza.

#### **§ 4.**

Niniejsze Zasady uchwalone zostały przez Radę Nadzorczą Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” na posiedzeniu w dniu 28.11.2017r. i obowiązują od tej daty.

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej**