

LUTY 2024 rok

W lutym odbyły się 2 posiedzenia Zarządu, na których podjęto 29 uchwał

1. Sprawy członkowsko-mieszaniowe

17 uchwał

- uchwały dotyczyły indywidualnych spraw członków Spółdzielni
(przyjęcia i skreślenia z rejestru członków Spółdzielni)

2. Sprawy finansowo-księgowo

2 uchwały

- uchwały dotyczyły indywidualnych spraw członków Spółdzielni
(rozłożenia zadłużenia czynszowego na raty)

3. Sprawy eksploatacyjne

5 uchwał

uchwały dotyczyły

- zatwierdzenia protokołu z przetargu oraz ustalenia warunków umowy w sprawie przetargu na roboty kominiarskie na 2024 rok
- powołania komisji przetargowo-negocjacyjnej na 2024 rok, na najem lokali użytkowych
- naliczenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia za styczeń za niestaranne i nienależyte odśnieżanie oraz słabe zabezpieczenie chodników przed gołoledzią dla firmy Lireco
- przyjęcia wypowiedzenia umowy najmu nr 42/2011, oraz skrócenie okresu wypowiedzenia lokalu użytkowy Batorego 37
- wyrażenia zgody na prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu, gabinet fizjoterapii Góralska 65A oraz doliczenia dodatkowej opłaty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą

4. Sprawy techniczne

3 uchwały

uchwały dotyczyły:

- skierowania zapytania ofertowego w sprawie wykonania przeglądów 5-letnich budynków w zasobach Spółdzielni

- wykonania w trybie awaryjnym remontu schodów terenowych przy budynku Mazowiecka 7
- w związku z zamknięciem gazu w budynkach Batorego 35,37,39 przez Zak. Gazowniczy W Gdańsku zlecić wymianę instalacji gazowej w budynku Batorego 37,39

5. Sprawy organizacyjno-pracownicze

2 uchwały

- naliczenia funduszu świadczeń socjalnych na 2024 r
- odstąpienia od stosowania Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy zawartego w dniu 6 lipca 1995 r.