

LISTOPAD 2021 r.

W miesiącu Listopadzie odbyły się 4 posiedzenia Zarządu, na których podjęto 29 uchwał

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe 8 uchwał

- uchwały dotyczyły indywidualnych spraw członków S-ni

2. Sprawy finansowo-księgowo 5 uchwał

- 2 uchwały dotyczyły indywidualnych spraw członków S-ni
- zatwierdzenia zwiększenia kwoty za spuszczenie wody z Instalacji co z 50 zł. na 100 zł. od 01.01.2022 r.
- powołania komisji i przeprowadzenia inwentaryzacji składników aktywów i pasywów LWSM Wrzeszcz
- odstąpienia od naliczania odsetek lokalu usługowy ul. Lelewela 17

3. Sprawy eksploatacyjne 11 uchwał

- przyjęcia wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem na dzień 31.01.2022 r lokalu usługowego przy ul. Wyspiańskiego 25
- wyrażenia zgody na podwyższenie stawki do 2,80 zł netto za konserwację instalacji antenowej od gniazda
- cesji umowy na nowego najemcę apteki Nad Strzyżą
- zatwierdzenia zmiany współników spółki cywilnej Kami
- anulowania wypowiedzenia umowy najmu 11/2018 z dnia 15.01.2018 r.
- przyjęcia wypowiedzenia umowy 12/2009 najmu powierzchni reklamowej przy ul. Partyzantów 99
- przedłużenia o kolejny rok wykonywania przez firmę Komsta usług kominiarskich i budowlanych, oraz podwyższenia kwoty o 8% netto
- wyrażenia zgody na sprzedaż choinek od 17 do 24 grudnia przy ul. Słowackiego
- braku zgody na wyłączenie z rozliczenia co powierzchni zaplecza lokalu usługowego przy ul. Wyspiańskiego 38/40

- zlecenie posadzenia 5 drzew przy budynku Wyspiańskiego 38/40 i Lelewela 17
decyzją WŚ-II.6131.384/228/33nas/2021, oraz przycięcia wierzby przy
ul. Lilli Wenedy 18 F

- uchYLENIA uchwały 257/21 z dnia 20.10.2021 r. w/z ze zmianą lokalizacji
altany śmietnikowej dla mieszkańców budynków Partyzantów 27 i DE Gaulle

4. Sprawy techniczne

2 uchwały

- zatwierdzenia wyników negocjacji na wykonanie i remont instalacji wodociągowej w budynku Leśny Stok 4
- zatwierdzenia oferty firmy Adpol na opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, oraz wykonania przeglądów i konserwacji systemu oddymiania i oświetlenia awaryjnego wraz z p- pożarowym wyłącznikiem prądu, a także badaniem instalacji hydrantowej w budynku Grunwaldzka 92/98

5. Sprawy pracownicze

3 uchwały