

GRUDZIEŃ 2021 r.

W miesiącu Grudniu odbyło się 5 posiedzeń Zarządu, na których podjęto 49 uchwał

1. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe 22 uchwały

- uchwały dotyczyły indywidualnych spraw członków S-ni

2. Sprawy finansowo-księgowe 18 uchwał

- 4 uchwały dotyczyły indywidualnych spraw członków S-ni
- 2 uchwały w/s odstąpienia od naliczania odsetek ustawowych lokale usługowe
- zwiększenia opłat za dzierżawę miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok dla osób nie będących członkami Spółdzielni
- wprowadzenia nowych opłat za gabloty i szyldy
- zatwierdzenia stawek opłat czynszu najmu lokali użytkowych, reklam, dzierżaw oraz anten obowiązujący od 01.01.2022 r.
- 7 uchwał w sprawie kalkulacji miesięcznych opłat na 2022 r.
- 2 uchwały w sprawie zatwierdzenia wysokości udziału, oraz opłaty manipulacyjnej na 2022 r.

3. Sprawy eksploatacyjne 7 uchwał

- anulowania umowy cesji nr 1/2021 oraz zgody na obniżenie czynszu na okres jednego roku lokal usługowy Partyzantów 103 a
- braku zgody na odroczenie płacenia czynszu przez okres 3 miesięcy lokal usługowy Wyspiańskiego 38/40
- braku zgody na nieindeksowanie czynszu w 2022 r. 2 uchwały
- braku zgody na umorzenie czynszu za jeden miesiąc z powodu kwarantanny lokal usługowy Lelewela 17
- ogłoszenia przetargu na lokal usługowy Wyspiańskiego 25
- sprawa indywidualna członka Spółdzielni

4. Sprawy techniczne

1 uchwała

- ogłoszenia negocjacji i zatwierdzenia specyfikacji na następujące roboty:

roboty malarskie

malowanie klatek schodowych

roboty drogowe

roboty elektryczne

remont dźwigów w budynku Góralska 59

przebieg instalacji gazowej

wykonanie i montaż drzwi Alu do klatek schodowych wraz z podaniem

ceny za metr kwadratowy wymiany stolarki okiennej

roboty murarsko -tynkarskie -remont balkonów

5.Sprawy pracownicze

1 uchwała