

STYCZEŃ 2020 r.

Odbyły się 4 posiedzenia Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 30 uchwał.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 5 uchwał
Wszystkie uchwały dotyczyły indywidualnych spraw członków.

2. Sprawy finansowo – księgowo 2 uchwały
 - uchwała w indywidualnej sprawie członka,
 - uchwała w sprawie zatwierdzenia protokołu dotyczącego wyników inwentaryzacji materiałów niewbudowanych w Spółdzielni.

3. Sprawy eksploatacyjne 16 uchwał
Uchwały dotyczyły:
 - niewyrażenia zgody na anulowanie zawieszenia opłat za lokal użytkowy,
 - wyrażenia zgody na wykonywane usług kominiarskich i budowlanych w 2020 roku,
 - wyrażenia zgody na przedłużenie o kolejne 5 lat Firmie T-Mobile umowy najmu dot. anteny usytuowanej na dachu budynku,
 - wyrażenia zgody na wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej,
 - indywidualne sprawy członków spółdzielni – 7 uchwał,
 - zatwierdzenia zmiany współników spółki cywilnej wynajmującej od Spółdzielni lokal użytkowy,
 - zatwierdzenia protokołu oraz warunków najmu lokalu użytkowego,
 - w związku z wejściem w życie uchwały krajobrazowej, przyjęcia wypowiedzenia 2 umów najmu dotyczących reklam usytuowanych na budynkach,
 - wyrażenia zgody na nieindeksowanie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego i utrzymanie jej na poziomie 2019 roku,
 - wyrażenia zgody na nieindeksowanie stawek czynszu najmu lokalu użytkowego o wskaźnik inflacji,

4. Sprawy techniczne

5 uchwał

Uchwały dotyczyły:

- wyrażenia zgody na skierowanie zapytania do 2 firm, które złożyły swoje oferty w 2019 roku na mycie elewacji budynku Słowackiego 61,
- wyrażenia zgody na skierowanie zapytania ofertowego w sprawie budowy nowej wiaty śmietnikowej do dwóch firm,
- wyrażenia zgody na wykonanie dodatkowych prac wynikłych w czasie trwania remontu Klubu „Impuls”,
- wyrażenia zgody na wymianę pionu instalacji kanalizacyjnej w związku z uszkodzonymi podejściami rur żeliwnych,
- wyrażenia zgody na wykonanie badań specjalistycznych urządzeń dźwigowych w budynkach LWSM „Wrzeszcz”,

5. Sprawy pracownicze

2 uchwały

- dokonanie wyboru instytucji finansowej do prowadzenia i zarządzania PPK