

## GRUDZIEŃ 2015 r.

Odbyło się 5 posiedzeń Zarządu Spółdzielni, na których Zarząd podjął 59 uchwał.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe 20 uchwał

Wszystkie uchwały dotyczyły indywidualnych spraw członków.

2. Sprawy finansowo – księgowo 20 uchwał

Sprawy ogólne dotyczyły zatwierdzenia obowiązujących od 01.01.2016 r. stawek opłat:

1) wpisowe i udziały członkowskie – zgodnie z § 20 ust. 3 Statutu Spółdzielni ich wysokość uzależniona jest od minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego na 2016 r., które wynosi według GUS 1.750,00 zł:

- wpisowe (25% x 1.850,00 zł)	462,50 zł
- udziały (10% x 1.850,00 zł)	185,00 zł

2) opłata manipulacyjna, którą pobiera Spółdzielnia zgodnie z § 20 ust. 5 Statutu Spółdzielni 63,00 zł + VAT

3) opłata za sporządzenie odpisów i kopii dokumentów 1,00 zł za kartkę

4) opłata za prowadzenie działalności gospodarczej w mieszkaniu 8,74 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

5) opłata dla osób wynajmujących lokale mieszkalne a niebędących członkami Spółdzielni 2,22 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

6) opłata dla osób niebędących członkami Spółdzielni z tytułu zarządzania Spółdzielnią 2,22 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie

7) stawki opłat eksploatacyjnych dla lokali użytkowych posiadających własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności do lokalu w przypadkach, gdy właściciele nie są członkami Spółdzielni 5,16 zł/m<sup>2</sup>

8) stawki opłat czynszu najmu lokali użytkowych, dzierżaw gruntu oraz powierzchni pod reklamy i anteny

oraz

zatwierdzenia przeprowadzenia inwentaryzacji środków trwałych na dzień 30.11.2015 r.

11 uchwał podjęto w indywidualnych sprawach członków.

3. Sprawy eksploatacyjne 10 uchwał

Uchwały dotyczyły:

- rozliczeń z najemcami lokali użytkowych, reklam i dzierżaw gruntu

- obciążenia operatorów sieci internetowych na osiedlach kosztami energii elektrycznej pobranej w 2015 r. przez sieci internetowe tych operatorów
- organizacji odczytów wodomierzy w mieszkaniach członków na koniec 2015 roku
- podpisania z Orange Polska S.A. umowy dot. udostępnienia nieruchomości budynku przy ul. Trawki 9 – 17 w celu poprowadzenia instalacji światłowodowej
- przepisania umowy dzierżawy terenu
- rozwiązanie umowy na najem powierzchni pod reklamę
- przedłużenia na 2016 rok umowy na świadczenie usług kominiarskich
- indywidualnych spraw członków.

#### 4. Sprawy techniczne

8 uchwał

Uchwały dotyczyły:

- przyjęcia rzeczowego projektu planu remontów na 2016 celem przedstawienia go Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia
- wyrażenia zgody na zakup 2 szlifierek kątowych
- przyjęcia oferty dotyczącej sporządzenia dokumentacji projektowej na projekt budowlany docieplenia ścian i kolorystyki budynku Lelewela 17
- przyjęcia oferty dotyczącej projektu budowlanego modernizacji instalacji elektroenergetycznych w budynku mieszkalnym ul. Słowackiego 47/51
- indywidualnych spraw członków.

#### 5. Sprawy pracownicze

1 uchwała

Indywidualna sprawa pracownika