

Zarząd Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” z siedzibą w Gdańsku ul. Lelewela 17, **ogłasza przetarg ofertowy** na wynajem lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy **ul. Wyspiańskiego 25** – o powierzchni 88,10 m<sup>2</sup> – po placówce banku, z przeznaczeniem na cele usługowe, biurowe, handlowe.

Lokal wyposażony jest w inst. elektryczną, wod-kan, centralnego ogrzewania, alarmową oraz klimatyzację.

Pisemna oferta powinna zawierać propozycję ceny netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, określenie rodzaju działalności i sposobu zagospodarowania lokalu, okres najmu, zakres proponowanych zmian w lokalu.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – Wyspiańskiego 25” w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1. Przedstawienie dokumentu o prowadzonej działalności gospodarczej.**
- 2. Wpłacenie wadium w wysokości 3 000,00 zł na konto Spółdzielni w Banku Millennium S.A. 79 1160 2202 0000 0000 6573 8222.**

Wadium przepada na rzecz wynajmującego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Dział eksploatacyjny Spółdzielni udostępni zainteresowanym do wglądu projekt umowy najmu oraz umożliwi oglądanie lokalu.

Szczegółowych informacji udziela dział eksploatacji tel. 58 344-63-37 lub 58 341-80-67.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo dodatkowych negocjacji z oferentami oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyn.