

## Informacja o zmianach, które wprowadzono od 1 lutego 2024 roku:

Zarząd Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” informuje, że wprowadzone od dnia 01 lutego 2024 roku podwyżki opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i kosztów konserwacji wynikają z wprowadzonej od 01 stycznia 2024 roku urzędowej podwyżki płacy minimalnej. Podwyżka płacy minimalnej automatycznie skutkowałą wzrostem kosztów związanych z usługami prac konserwacyjnych oraz prac dotyczących utrzymania czystości, konserwacji terenów zieleni oraz odśnieżaniem obiektów Spółdzielni. Spółdzielnia ponadto podniosła opłaty związane z podatkiem od nieruchomości w wyniku uchwały Rady Miasta o ich podwyższeniu od dnia 01 stycznia 2024 roku, opłaty za ubezpieczenie majątku Spółdzielni, co związane jest z urealnieniem wartości budynków, gwarantującym pokrycie kosztów odtworzenia substancji mieszkaniowej i użytkowej w przypadku zdarzeń losowych. Ponadto Spółdzielnia dokonała, w wyniku wzrostu kosztów zużycia wspólnej energii elektrycznej, podniesienia opłaty za jej zużycie w stosunku do lokali w niektórych budynkach. Jednocześnie Zarząd Spółdzielni zwraca się do wszystkich Członków Spółdzielni z apelem o działania zmierzające do ograniczenia zużycia energii, w celu ograniczenia kosztów ponoszonych z jej zakupem oraz pochodną dotyczącą ochrony środowiska naturalnego.

1. Stawki opłat zależne od Spółdzielni zatwierdzone Uchwałą Rady Nadzorczej nr 9/23 z dnia 23 października 2023 roku :

- eksploatacja podstawowa (wg poszczególnych nieruchomości),
- konserwacje - zmiana ze stawki 0,3658 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 0,3735 zł/m<sup>2</sup>,
- zabudowa korytarzy - zmiana ze stawki 2,31 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 2,59 zł/m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia gospodarcze - zmiana ze stawki 2,31 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 2,59 zł/m<sup>2</sup>,
- działalność gospodarcza w mieszkaniu - zmiana ze stawki 11,143 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 12,48 zł/m<sup>2</sup>.
- zabudowa korytarzy - zmiana ze stawki 2,10 zł/m<sup>2</sup> na 2,31 zł/m<sup>2</sup>
- pomieszczenie gospodarcze - zmiana ze stawki 2,10 zł/m<sup>2</sup> na 2,31 zł/m<sup>2</sup>
- działalność gospodarcza w mieszkaniu - zmiana ze stawki 10,13 zł/m<sup>2</sup> na 11,143 zł/m<sup>2</sup>

1. Stawki opłat niezależne od Spółdzielni zatwierdzone Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/24 z dnia 15 stycznia 2024 roku :

- podatek od nieruchomości związany z budynkiem (wg poszczególnych nieruchomości ),
  - podatek od nieruchomości związany z mieniem Spółdzielni (wg poszczególnych osiedli ),
  - podatek od nieruchomości związany z garażem ( wg poszczególnych zespołów garażowych),
- Podstawa : Uchwała Nr LXIX/1764/23 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 października 2023 roku.
- ubezpieczenie mienia - zmiana ze stawki 0,058 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 0,0949 zł/m<sup>2</sup>,
  - ubezpieczenie garażu - zmiana ze stawki 0,0271 zł/m<sup>2</sup> na stawkę 0,0443 zł/m<sup>2</sup>,
  - zużycie energii elektrycznej wspólnej ( wg poszczególnych nieruchomości i zespołów garaży. 1,70 zł/mieszkanie

**Pozostałe stawki opłat nie ulegają zmianie.**

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
mgr inż. Mirosław Murczkiewicz

PREZES ZARZĄDU  
LWSM „Wrzeszcz”  
mgr Grażyna Nowak