

# Zasady użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok

Podstawa prawna: § 100 ust. 1 pkt 27 Statutu

## § 1

1. Niniejsze zasady regulują sposób korzystania z parkingu i miejsc parkingowych znajdującego się na działce Nr 3/1 przy ul. Leśny Stok, zwanych dalej „Parkingiem”.
2. W/w działka jest w użytkowaniu wieczystym LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku.
3. Parking usytuowany na w/w działce jest ogrodzony i podzielony na 6 stref. Każda strefa jest wydzielona odrębną bramą wjazdową i posiada 20 miejsc parkingowych.
4. Miejscem parkingowym jest wydzielona i oznaczona powierzchnia na terenie parkingu przeznaczona na parkowanie pojazdu.
5. Parking nie jest strzeżony.
6. Parking jest wyposażony w energię elektryczną. Koszty energii elektrycznej obciążają korzystających z Parkingu, o których mowa w § 2 poniżej. Opłata za korzystanie z energii elektrycznej przez użytkowników Parkingu będzie rozlicza w okresie rocznym

## § 2

1. Podstawą korzystania z parkowania na miejscu parkingowym jest pisemna zgoda Zarządu LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku wydana na wniosek użytkownika po złożeniu przez zainteresowane oświadczenia o przydzielenie miejsca parkingowego.
2. Do korzystania z parkingu i miejsc parkingowych w pierwszej kolejności uprawnieni są właściciele lokali, osoby do których należą spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, lub spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali, znajdujące się w zasobach LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku.
3. W przypadku osób zamieszkujących w wynajmowanych mieszkaniach wnioski o przydzielenie miejsca parkingowego winien złożyć właściciel mieszkania.
4. W przypadku wolnych miejsc parkingowych z parkowania korzystać mogą inne osoby nie będące mieszkańcami LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku, na podstawie odrębnej umowy.
5. Za korzystanie z parkowania i miejsca parkingowego użytkownik wnosi miesięczną opłatę na pokrycie kosztów utrzymania parkingu ustaloną przez Zarząd Spółdzielni. Wysokość opłaty uzależniona jest od ilości osób korzystających z parkingu. W przypadku członków i właścicieli lokali LWSM „Wrzeszcz” wysokość opłaty nie może przekroczyć kosztów utrzymania nieruchomości w kalkulacji na jedno zajęte miejsce parkingowe. Opłata będzie naliczana w aneksach wymiaru opłat czynszowych.
6. Zarząd po upływie każdego kwartału na dzień 10 następnego miesiąca dokonuje kalkulacji wysokości opłaty za korzystanie z miejsc parkingowych związanej z ilością osób i pojazdów korzystających z parkingu. Zmieniona wysokość opłaty obowiązuje od następnego miesiąca po zakończeniu kwartału. Kalkulacja wysokości opłaty dostępna będzie na stronie internetowej Spółdzielni i Administracji Osiedla Wrzeszcz Górny.

7. Użytkownik może w każdym czasie zrezygnować z korzystania z parkingu. W tym celu należy złożyć pisemny wniosek do LWSM „Wrzeszcz”. Rezygnacja z korzystania z parkingu odnosi skutek z ostatnim dniem miesiąca, w którym złożono ten wniosek.

### § 3

1. LWSM „Wrzeszcz” nie ponosi kosztów utrzymania czystości i zieleni oraz odśnieżania terenów objętych w/w parkingiem. Należy to do obowiązków użytkowników.
2. LWSM „Wrzeszcz” nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.

### § 4

1. Na terenie parkingu obowiązują zasady ruchu pojazdów i pieszych zawarte w ustawie o ruchu drogowym.
2. Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania.
3. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.
4. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego.
5. Użytkownik jest zobowiązany do przestrzegania warunków zawartych w Zasadach użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok.
6. Użytkownicy mogą ustanowić przedstawiciela do kontaktów z Zarządem LWSM „WRZESZCZ”. Wskazana osoba powinna wyrazić zgodę na pełnienie tej funkcji.

### § 5

W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszych zasad Zarząd LWSM „Wrzeszcz” może w trybie natychmiastowym odwołać zgodę na korzystanie z parkingu i użytkowania miejsca parkingowego.

### § 6

Niniejsze Zasady użytkowania parkingu i miejsc parkingowych przy ul. Leśny Stok zostały zatwierdzone Uchwałą nr 23/16 Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku w dniu 20 grudnia 2016r.