

Zasady użytkowania parkingu i miejsc parkingowych na działce o nr 2/6 przy ul. Góralskiej w Gdańsku

Podstawa prawna: § 100 ust. 1 pkt 27 Statutu

§ 1

1. Niniejsze zasady regulują sposób korzystania z parkingu i miejsc parkingowych znajdującego się na działce o nr 2/6 obrębu 0028 przy ul. Góralskiej w Gdańsku położonych obok budynku znajdującego się przy ul. Góralskiej 69 w Gdańsku, zwanych dalej „Parkingiem”.
2. W/w działka jest w użytkowaniu wieczystym LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku.
3. Miejscem parkingowym jest wydzielona i oznaczona powierzchnia na terenie Parkingu przeznaczona na parkowanie pojazdu.
4. Parking nie jest strzeżony.
5. Parking jest wyposażony w energię elektryczną w celu oświetlenia oraz obsługi bramy elektrycznej. Koszty energii elektrycznej obciążają korzystających z Parkingu, o których mowa w § 2 poniżej. Opłata za korzystanie z energii elektrycznej przez użytkowników Parkingu będzie rozliczana każdorazowo na podstawie otrzymanych faktur od dostawcy.
6. Parking jest ogrodzony, a każde miejsce na Parkingu jest oznaczone stosownym numerem.
7. Użytkownikom Parkingu zostają przydzielone oznaczone miejsca parkingowe.
8. Użytkownik może korzystać wyłącznie z miejsca parkingowego, które zostało mu przydzielone.

§ 2

1. Podstawą korzystania z parkowania na miejscu parkingowym jest pisemna zgoda Zarządu LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku wydana na złożony przez zainteresowanego wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego. W treści oświadczenia o zgodzie na korzystanie z miejsca parkingowego Zarząd LWSM „Wrzeszcz” wskaże wysokość opłat należnych za korzystanie z miejsca parkingowego.
2. Do korzystania z Parkingu i miejsc parkingowych w pierwszej kolejności uprawnieni są dotychczasowi użytkownicy tych miejsc parkingowych, a w następnej kolejności właściciele lokali, osoby do których należą spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, lub spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali, znajdujące się w zasobach LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku.
3. W przypadku osób zamieszkujących w wynajmowanych mieszkaniach, wniosek o przydzielenie miejsca parkingowego winien złożyć właściciel mieszkania.
4. W przypadku wolnych miejsc parkingowych z parkowania korzystać mogą inne osoby nie będące mieszkańcami LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku, na podstawie odrębnej deklaracji.
5. Za korzystanie z parkowania i miejsca parkingowego użytkownik wnosi miesięczną opłatę na pokrycie kosztów utrzymania Parkingu ustaloną przez Zarząd Spółdzielni. Wysokość opłaty uzależniona jest od łącznej ilości osób korzystających z Parkingu. W przypadku członków i właścicieli lokali LWSM „Wrzeszcz” wysokość opłaty nie może przekroczyć kosztów utrzymania nieruchomości w kalkulacji na jedno zajęte

miejsce parkingowe. Oplata będzie naliczana w aneksach do wymiaru opłat czynszowych.

6. Użytkownik może w każdym czasie zrezygnować z korzystania z Parkingu. W tym celu należy złożyć pisemne oświadczenie do LWSM „Wrzeszcz”. Rezygnacja z korzystania z Parkingu odnosi skutek z ostatnim dniem miesiąca, w którym złożono oświadczenie.

§ 3

LWSM „Wrzeszcz” nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, w tym w szczególności powstałe w wyniku siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.), rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie parkingu, jak również rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.

§ 4

1. Na terenie parkingu obowiązują zasady ruchu pojazdów i pieszych zawarte w ustawie Prawo o ruchu drogowym.
2. Zabronione jest parkowanie pojazdów poza miejscami wyznaczonymi do parkowania.
3. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.
4. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego.
5. Użytkownik jest zobowiązany do przestrzegania warunków zawartych w niniejszych Zasadach.
6. Użytkownicy mogą ustanowić przedstawiciela do kontaktów z Zarządem LWSM „WRZESZCZ”. Wskazana osoba powinna wyrazić zgodę na pełnienie tej funkcji.

§ 5

W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszych zasad, Zarząd LWSM „Wrzeszcz” może w trybie natychmiastowym odwołać zgodę na korzystanie z Parkingu i użytkowanie miejsca parkingowego.

§ 6

Niniejsze Zasady zostały zatwierdzone Uchwałą nr 13/21 Rady Nadzorczej LWSM „Wrzeszcz” w Gdańsku w dniu 25.05.2021r. i obowiązują od dnia 25.05.2021r. 2021 r.