

INFORMACJA Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 24.09.2020r.

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 25 sierpnia 2020 roku.
4. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 25 sierpnia 2020 roku.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczego i jego finansowania na 2021 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale mieszkalne zależnych od Spółdzielni.
9. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.10.2020r.
10. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
11. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
12. Sprawy wniesione.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni.

PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Przewodniczący poinformował zebranych, że na dzisiejsze posiedzenie plenarne przybył działający z upoważnienia Krajowej Rady Spółdzielczej **Lustrator Stefan Bieliński**. W związku z ustawowym obowiązkiem poinformował Radę Nadzorczą, że na podstawie pisma Ministra Rozwoju jest w Spółdzielni przeprowadzona przez Krajową Radę Spółdzielczą lustracja pełna. Proponował, aby kolejne spotkanie

odbyło się po otrzymaniu przez Spółdzielnię listu polustracyjnego sporządzonego na podstawie protokołu z przeprowadzonej lustracji.

Pan Marek Szot pytał, jaki jest koszt takiej kontroli.

Prezes Spółdzielni wyjaśniał, że jest to koszt rzędu 10 tys. zł.

Pan Marek Szot pytał, jakie będą konsekwencje, jeżeli wynik przeprowadzonej kontroli będzie negatywny.

Lustrator informował, że największą konsekwencją jest postawienie Spółdzielni w stan likwidacji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej pytał czy lustracja, zaplanowana zgodnie z przepisami na rok 2021 obejmująca lata 2018-2020 musi się odbyć jeszcze raz.

Lustrator informował, że nie ma takiej potrzeby, gdyż obecnie przeprowadzana lustracja jest lustracją pełną.

Przewodniczący Komisji Technicznej chciał wiedzieć, czy lustracja spowodowana jest jakimiś donosami.

Lustrator informował, że niewątpliwie jakieś pisma w tej sprawie musiały mieć miejsce.

Porządek obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Prezes Spółdzielni informował, że zaplanowane na drugą połowę września Walne Zgromadzenie nie odbyło się z powodu braku frekwencji. Na jego pierwszą część przybyło jedynie dwóch członków tej części, co nie pozwoliło nawet na obsadzenie stanowisk w Prezydium zebrania oraz jej komisji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej dziękował Zarządowi za szybkie i sprawne działania w kierunku poinformowania mieszkańców o nieodbywającym się Walnym Zgromadzeniu.

Prezes wyjaśniał, że w Spółdzielni przeprowadzana jest obecnie karna lustracja spowodowana wystąpieniem członka Spółdzielni do Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii. Ministerstwo Rozwoju zwróciło się do Spółdzielni z prośbą o wyjaśnienia w powyższej sprawie. Mimo złożonych wyjaśnień, Minister zarządził karną lustrację, która obecnie ma miejsce. Wobec występujących już na tym etapie rozbieżnych stanowisk lustratora i Spółdzielni, można domniemywać, że Zarząd nie podpisze protokołu z przeprowadzonej lustracji. Stanowiska obu stron są rozbieżne np. w sprawie udziałów członkowskich (czy nowy członek spółdzielni powinien je wpłacać, czy nie). Spółdzielnia do dnia dzisiejszego uczestniczyła w dwóch sprawach sądowych dotyczących tego problemu, z czego jedna sprawa była dla niej przegrana a druga została przegrana przez osobę wnoszącą. Zarząd będzie czekał na list polustracyjny, następnie wnioski zawarte w liście wraz z opinią Rady Nadzorczej trafią na Walne Zgromadzenie celem podjęcia przez nie stosownych uchwał.

Pan Marek Jagiełłowicz pytał o koszt wynajmu sali na Walne Zgromadzenie w Restauracji 'Hacjenda" w związku z przerwany zebraniem i poczynionymi wcześniej rezerwacjami.

Prezes wyjaśniał, że obecnie jest mowa o płatności za 2 godziny. Spółdzielnia nie otrzymała jeszcze faktury.

Pani Grażyna Nowak pytała co jest przyczyną karnej lustracji, czy chodzi o udziały, które muszą wpłacać nowi członkowie Spółdzielni.

Przewodniczący Komisji Statutowej zapytał Zarząd, czy zwrot spółdzielcom równowartości wszystkich udziałów byłby dla Spółdzielni dużym problemem finansowym.

Prezes wyjaśniał, że chodzi tylko o udziały wpłacone w okresie po wejściu w życie nowych przepisów. Co do pozostałych, nie ma ku temu żadnych podstaw.

Pani Grażyna Nowak pytała co dzieje się ze środkami wpłaconymi do Spółdzielni z tytułu udziałów.

Z-a Prezesa wyjaśniała, że są one w obrocie.

Pani Katarzyna Gulczyńska pytała czy obecna sytuacja związana z COVID 19 ma wpływ na wysokość zadłużeń w Spółdzielni.

Z-a Prezesa wyjaśniała, że nie ma ona żadnego wpływu.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU GOSPODARCZEGO I JEGO FINANSOWANIA NA 2021 ROK.

Rada Nadzorcza przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia planu gospodarczego i jego finansowania na 2021 rok. Założenia do powyższego planu zostały przyjęte przez Radę na jej poprzednim posiedzeniu a Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała powyższy plan:

UCHWAŁA NR 8/20

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 24 września 2020 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2021 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy i jego finansowanie na 2021 rok, obejmujący:

A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:**I. Planowane koszty na 2021 rok:**

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	17.930.600,00 zł
2. Eksploatacja garaży	99.700,00 zł
3. Koszty ogólne	2.064.100,00 zł
4. Konserwacja	553.100,00 zł

Razem koszty: 20.647.500,00 zł

II. Planowane przychody na 2021 rok:

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	18.518.800,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	99.700,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	88.800,00 zł
5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	16.000,00 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze	27.600,00 zł
7. Opłaty od osób niebędących członkami	36.600,00 zł
8. Pozostałe	2.300,00 zł

Razem przychody: 18.789.800,00 zł

III. Wynik na działalności GZM (II – I) - 1.857.700,00 zł

(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku finansowego z działalności gospodarczej)

B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:**I. Planowane koszty na 2021 rok:**

1. Eksploatacja lokali użytkowych	697.600,00 zł
2. Koszty ogólne	467.900,00 zł
3. Konserwacja	125.600,00 zł

4. Działalność społeczno - kulturalna	110.900,00 zł
Razem koszty:	1.402.000,00 zł
II. Planowane przychody na 2021 rok:	
1. Najem lokali użytkowych	2.580.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne lokali użytkowych	669.100,00 zł
3. Dzierżawy	126.000,00 zł
4. Reklamy	62.000,00 zł
5. Anteny	95.300,00 zł
6. Działalność społeczno - kulturalna	163.100,00 zł
Razem przychody:	3.695.500,00 zł
III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I)	2.293.500,00 zł
IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III)	435.800,00 zł
V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV) (nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM)	1.857.700,00 zł

§ 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni 11.100,00 zł miesięcznie brutto/słownie jedenaście tysięcy sto zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Finansowo – Ekonomicznych, Główny Księgowy 9.500 zł brutto/słownie dziewięć tysięcy pięćset zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021 r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁAT ZA LOKALE MIESZKALNE ZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI.

Rada Nadzorcza przystąpiła do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży wynikających z zatwierdzonego planu przyjętego przez Radę Nadzorczą. Komisja Rewizyjna pozytywnie zaopiniowała powyższe nowe wysokości opłat:

UCHWAŁA NR 9/20

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 24 września 2020r.

w sprawie: ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży

Działając w oparciu § 102 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu LWSM „Wrzeszcz” uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za lokale mieszkalne z podziałem na poszczególne nieruchomości:

- a. płatne od m² powierzchni użytkowej lokalu – załącznik Nr 1
2. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za korzystanie przez osoby fizyczne z nieruchomości wspólnych w danym budynku w następujących pozycjach:
- a. zabudowa korytarzy 2,00 zł/m²
- b. pomieszczenia gospodarcze 2,00 zł/m²
3. Wysokość miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za działalność gospodarczą w mieszkaniu 9,65 zł/m²

§ 2.

Wymieniony w Uchwale załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021r i z tym samym dniem tracą moc Uchwała Nr 8/19 Rady Nadzorczej z dnia 24.09.2019r. oraz Uchwała nr 2/20 Rady Nadzorczej z 24.03.2020r.

W głosowaniu udział brało 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 9/21 z dnia 24.09.2020r.

Stawki opłat na pokrycie kosztów zależnych od spółdzielni

Lp.	Budynek	Eksploatacja podstawowa	Fundusz remontowy	Fundusz remontowy dźwigów	Konserwacje	Działalność społeczno kulturalna
		zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²	zł/m ²
1.	Biała 3	0,93	1,90	0,00	0,31	0,05
2.	Biała 6	0,93	1,90	0,00	0,31	0,05
3.	Lelewela 21/22	0,93	1,90	0,00	0,31	0,05
4.	Lelewela 17	0,93	1,90	0,18	0,31	0,05
5.	Lelewela 17A	0,93	1,90	0,18	0,31	0,05
6.	Wyspiańskiego 25	0,93	1,90	0,00	0,31	0,05
7.	Wyspiańskiego 38	0,99	1,90	0,00	0,31	0,05
8.	Mickiewicza 1/3	0,99	1,90	0,00	0,31	0,05
9.	Mickiewicza 18	0,99	1,90	0,00	0,31	0,05

10.	Danusi 4A	0,93	1,90	0,00	0,31	0,05
11.	Chrobrego 10	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
12.	Chrobrego 12	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
13.	Chrobrego 14	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
14.	Chrobrego 18/20	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
15.	L.Wenedy 18A	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
16.	L.Wenedy 18B	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
17.	L.Wenedy 18D	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
18.	L.Wenedy 18E	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
19.	L.Wenedy 18F	1,11	1,90	0,00	0,31	0,05
20.	Partyzantów 27	1,10	1,90	0,00	0,31	0,05
21.	Partyzantów 91/93	0,91	1,90	0,00	0,31	0,05
22.	Partyzantów 95/97	0,91	1,90	0,00	0,31	0,05
23.	Partyzantów 99	0,91	1,90	0,00	0,31	0,05
24.	Partyzantów 101	0,91	1,90	0,00	0,31	0,05
25.	Partyzantów 103	0,91	1,90	0,00	0,31	0,05
26.	Partyzantów 105	0,91	1,90	0,00	0,31	0,05
27.	Partyzantów 107	0,91	1,90	0,00	0,31	0,05
28.	Partyzantów 109	0,91	1,90	0,00	0,31	0,05
29.	De Gaulla 8	1,10	1,90	0,00	0,31	0,05
30.	Słowackiego 36A	0,96	1,90	0,00	0,31	0,05
31.	Słowackiego 40A	0,96	1,90	0,00	0,31	0,05
32.	Słowackiego 59	0,90	1,90	0,00	0,31	0,05
33.	Słowackiego 61	0,90	1,90	0,00	0,31	0,05
34.	Słowackiego 47/51	0,96	1,90	0,00	0,31	0,05
35.	Grunwaldzka 121	0,90	1,90	0,18	0,31	0,05
36.	Grunwaldzka 92/98	1,10	1,90	0,18	0,31	0,05
37.	Grunwaldzka 116	1,10	1,90	0,00	0,31	0,05
38.	Batorego 33	0,83	1,90	0,00	0,31	0,05
39.	Batorego 34	0,83	1,90	0,00	0,31	0,05
40.	Batorego 35	0,83	1,90	0,00	0,31	0,05
41.	Batorego 37	0,83	1,90	0,00	0,31	0,05
42.	Batorego 39	0,83	1,90	0,00	0,31	0,05
43.	L.Stok 4	0,84	1,90	0,18	0,31	0,05
44.	R.Ostrowskiej 2	0,84	1,90	0,18	0,31	0,05
45.	R.Ostrowskiej 4	0,84	1,90	0,18	0,31	0,05
46.	Reymonta 34	0,84	1,90	0,18	0,31	0,05
47.	Reymonta 17	0,96	1,90	0,00	0,31	0,05
48.	Zamenhoffa 18	0,90	1,90	0,00	0,31	0,05
49.	W.Polskiego 7	0,90	1,90	0,00	0,31	0,05
50.	Trawki 9-17	1,19	1,90	0,00	0,31	0,05
51.	Mazowiecka 3	1,15	1,90	0,00	0,31	0,05
52.	Mazow 5	1,19	1,90	0,00	0,31	0,05
53.	Mazow 7	1,19	1,90	0,00	0,31	0,05
54.	L.Góra 23	1,15	1,90	0,18	0,31	0,05
55.	L.Góra 25	1,15	1,90	0,18	0,31	0,05
56.	L.Góra 27	1,21	1,90	0,18	0,31	0,05

57.	L.Góra 29	1,21	1,90	0,18	0,31	0,05
58.	L.Góra 8	1,17	1,90	0,18	0,31	0,05
59.	L.Góra 5	1,17	1,90	0,18	0,31	0,05
60.	Góralaska 5	1,21	1,90	0,00	0,31	0,05
61.	Góralaska 7	1,17	1,90	0,00	0,31	0,05
62.	Góralaska 9	1,15	1,90	0,00	0,31	0,05
63.	Góralaska 11	1,15	1,90	0,00	0,31	0,05
64.	Góralaska 37	1,15	1,90	0,18	0,31	0,05
65.	Góralaska 39	1,15	1,90	0,18	0,31	0,05
66.	Góralaska 41	1,15	1,90	0,00	0,31	0,05
67.	Góralaska 43	1,18	1,90	0,00	0,31	0,05
68.	Góralaska 51	1,21	1,90	0,18	0,31	0,05
69.	Góralaska 53	1,27	1,90	0,00	0,31	0,05
70.	Góralaska 55	1,18	1,90	0,00	0,31	0,05
71.	Góralaska 57	1,21	1,90	0,00	0,31	0,05
72.	Góralaska 59	1,18	1,90	0,18	0,31	0,05
73.	Góralaska 61	1,21	1,90	0,18	0,31	0,05
74.	Góralaska 63	1,27	1,90	0,00	0,31	0,05
75.	Góralaska 65	1,19	1,90	0,18	0,31	0,05
76.	Góralaska 67	1,27	1,90	0,18	0,31	0,05
77.	Góralaska 69	1,19	1,90	0,00	0,31	0,05
78.	Góralaska 71	1,19	1,90	0,00	0,31	0,05

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁAT ZALICZKOWYCH ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE CIEPŁEJ WODY OBOWIAZUJĄCYCH OD 01.10.2020R.

Z – ca Prezesa informowała, że PGE Energia Ciepła zatwierdziła wzrost opłat za moc zamówioną o 16%. Wobec powyższego istnieje potrzeba zwiększenia opłat za tą stawkę w Spółdzielni z 0,90 zł do 1,00 zł. Żadne inne stawki nie ulegają zmianie.

Pani Grażyna Nowak pytała czy Spółdzielnia analizuje wielkość mocy zamówionej w stosunku do zapotrzebowania na nią w poszczególnych budynkach.

Z – ca Prezesa informowała, że jest ona analizowana na bieżąco i zmniejszana do niezbędnego minimum.

Pan Rafał Kroemer pytał skąd biorą się pozostałe stawki.

Z – ca Prezesa informowała, że są one obliczane na podstawie zużycia.

Pan Rafał Kroemer stwierdzał, że stawki są zróżnicowane w poszczególnych budynkach.

Z – ca Prezesa wyjaśniała, że nigdy nie można tego zaplanować wprost, ponieważ zimy są różne i stawka może okazać się zawyżona. Jednak mieszkańcy nic na tym nie tracą, gdyż po rozliczeniu zużycia ciepła otrzymują z tego tytułu zwroty.

Prezes mówił, że zużycie ciepła zależne jest przede wszystkim od tego, jak nim gospodarują w danym budynku jego mieszkańcy. Mamy w Spółdzielni budynki z bardzo niską stawką i odwrotnie- z bardzo wysoką.

Po zakończeniu dyskusji przystąpiono do podjęcia uchwały:

UCHWAŁA NR 10/20

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 24.09.2020r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.10.2020r.

Działając na podstawie § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1.

Ustala się:

1. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie dla wyodrębnionych budynków w Spółdzielni:

	Budynek przy ul.:	Opłata stała w zł/m²	Opłata zmienna w zł/m²	Razem w zł/m²
1.	Batorego 33	1,00	4,10	5,10
2.	Batorego 34	1,00	4,90	5,90

3.	Batorego 35	1,00	4,70	5,70
4.	Batorego 37	1,00	4,10	5,10
5.	Batorego 39	1,00	4,20	5,20
6.	Biała 3	1,00	4,70	5,70
7.	Biała 6	1,00	5,00	6,00
8.	Chrobrego 10	1,00	3,30	4,30
9.	Chrobrego 12	1,00	3,60	4,60
10.	Chrobrego 14	1,00	4,90	5,90
11.	Chrobrego 18/20	1,00	4,00	5,00
12.	Danusi 4A	1,00	2,50	3,50
13.	Gen. De Gaulle'a 8	1,00	4,60	5,60
14.	Góralaska 5	1,00	3,70	4,70
15.	Góralaska 7	1,00	4,20	5,20
16.	Góralaska 9	1,00	4,10	5,10
17.	Góralaska 11	1,00	3,90	4,90
18.	Góralaska 37	1,00	4,60	5,60
19.	Góralaska 39	1,00	4,10	5,10
20.	Góralaska 41	1,00	3,70	4,70
21.	Góralaska 43	1,00	3,80	4,80
22.	Góralaska 51	1,00	3,90	4,90
23.	Góralaska 53	1,00	4,70	5,70
24.	Góralaska 55	1,00	4,70	5,70
25.	Góralaska 57	1,00	4,80	5,80
26.	Góralaska 59	1,00	4,90	5,90
27.	Góralaska 61	1,00	4,20	5,20
28.	Góralaska 63	1,00	4,60	5,60
29.	Góralaska 65	1,00	4,30	5,30
30.	Góralaska 67	1,00	4,70	5,70
31.	Góralaska 69	1,00	4,20	5,20
32.	Góralaska 71	1,00	4,00	5,00
33.	Grunwaldzka 92/98	1,00	4,40	5,40
34.	Grunwaldzka 116	1,00	1,70	2,70

35.	Grunwaldzka 121	1,00	4,70	5,70
36.	Lelewela 17	1,00	3,90	4,90
37.	Lelewela 17A	1,00	5,00	6,00
38.	Lelewela 21/22	1,00	4,50	5,50
39.	Leśna Góra 5	1,00	3,60	4,60
40.	Leśna Góra 8	1,00	4,70	5,70
41.	Leśna Góra 23	1,00	4,20	5,20
42.	Leśna Góra 25	1,00	3,90	4,90
43.	Leśna Góra 27	1,00	3,70	4,70
44.	Leśna Góra 29	1,00	4,20	5,20
45.	Leśny Stok 4	1,00	4,10	5,10
46.	Lilli Wenedy 18A	1,00	4,00	5,00
47.	Lilli Wenedy 18B	1,00	4,10	5,10
48.	Lilli Wenedy 18D	1,00	4,50	5,50
49.	Lilli Wenedy 18E	1,00	4,30	5,30
50.	Lilli Wenedy 18F	1,00	4,60	5,60
51.	Mazowiecka 3	1,00	3,80	4,80
52.	Mazowiecka 5	1,00	3,50	4,50
53.	Mazowiecka 7	1,00	3,20	4,20
54.	Mickiewicza 1/3	1,00	3,70	4,70
55.	Mickiewicza 18	1,00	3,90	4,90
56.	Partyzantów 27	1,00	4,10	5,10
57.	Partyzantów 91/93	1,00	4,00	5,00
58.	Partyzantów 95/97	1,00	4,10	5,10
59.	Partyzantów 99	1,00	4,20	5,20
60.	Partyzantów 101	1,00	4,40	5,40
61.	Partyzantów 103	1,00	3,50	4,50
62.	Partyzantów 105	1,00	4,40	5,40
63.	Partyzantów 107	1,00	4,70	5,70
64.	Partyzantów 109	1,00	4,60	5,60
65.	Reymonta 17	1,00	3,50	4,50
66.	Reymonta 34	1,00	3,80	4,80

67.	Róży Ostrowskiej 2	1,00	3,80	4,80
68.	Róży Ostrowskiej 4	1,00	3,60	4,60
69.	Słowackiego 36A	1,00	4,20	5,20
70.	Słowackiego 40A	1,00	4,50	5,50
71.	Słowackiego 47/51	1,00	3,70	4,70
72.	Słowackiego 59	1,00	4,60	5,60
73.	Słowackiego 61	1,00	4,20	5,20
74.	Trawki 9 -17	1,00	5,60	6,60
75.	Wojska Polskiego 7	1,00	7,40	8,40
76.	Wyspiańskiego 25	1,00	3,70	4,70
77.	Wyspiańskiego 38/40	1,00	3,60	4,60
78.	Zamenhoffa 18	1,00	5,20	6,20

Opłata stała - płaćna przez cały rok

Opłata zmienna - płaćna w sezonie grzewczym (od 01.10. do 31.05.)

2. Opłatę zaliczkową za podgrzanie wody w budynkach w Spółdzielni w wysokości 20,00 zł/m³

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2020r.

W głosowaniu brało udział 15 osób

Za Uchwałą głosowało 15 osób

Przeciw uchwale głosowało 0 osób

INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.

Przewodniczący Komisji Technicznej poinformował, że Komisja w okresie sprawozdawczym uczestniczyła w odbiorach robót budowlanych takich jak: remont

balkonów w budynkach Leśny Stok 4 i Róży Ostrowskiej 4, remont chodników przy budynkach Leśna Góra 23 i 25. Komisja pracowała także nad odpowiedziami na pisma członków Spółdzielni.

Przewodniczący Komisji Statutowej informował, że Komisja pracuje nad aktualizacją regulaminów obowiązujących w Spółdzielni. Kilka z nich należy uchylić, gdyż są już nieaktualne.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poinformowała, że Komisja zajęła się zaopiniowaniem materiałów będących przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Nadzorczej tj. planu gospodarczego, stawek opłat zależnych oraz stawek opłat za co. Komisja zaopiniowała powyższe pozytywnie, większością głosów.

ROZPATRZENIE PISM SKIEROWANYCH DO RADY NADZORCZEJ.

Rada Nadzorcza zapoznała się z bieżącą korespondencją. Pisma zostały skierowane celem rozpatrzenia do poszczególnych Komisji Rady Nadzorczej, udzielono także odpowiedzi na pisma skierowane do Rady Nadzorczej.

SPRAWY WNIESIONE

Pani Katarzyna Gulczyńska pytała o ściętą trawę. Sygnalizowała, że gnije i śmierdzi. Poruszała także problem niedoświetlenia budynku 37 na wysokości klatki A. Informowała, że powoduje to dyskomfort u mieszkańców.

Pan Rafał Kroemer poruszał problem śmietnika usytuowanego przy budynku Góralska 69 użytkowanego niezgodnie z obecnie panującymi zasadami. Stwierdził, że jest tam obecnie wyrzucane wszystko.

Prezes Spółdzielni deklarował, że w związku z powyższym zostanie tam zamontowana kamera w celu monitorowania.