

INFORMACJA

Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY NADZORCZEJ Z 28.09.2021r.

W oparciu o § 100 ust. 6 Statutu Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Wrzeszcz" w Gdańsku zwołano na dzień 28.09.2021r. na godz. 17¹⁵ posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej.

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
4. **Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 sierpnia 2021 roku.**
5. **Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 sierpnia 2021 roku.**
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczego i jego finansowania na 2022 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale mieszkalne zależnych od Spółdzielni.
9. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
10. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
11. Sprawy wniesione.
12. Zamknięcie posiedzenia.

Do udziału w obradach Rady Nadzorczej zaproszono Zarząd Spółdzielni.

PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Przewodniczący Rady Nadzorczej poinformował zebranych, że w związku z problemami technicznymi, przyjęcie protokołu oraz informacji z posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 sierpnia 2021 roku zostanie przełożone na kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej.

Po skreśleniu punktów 4 (*Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 sierpnia 2021 roku.*) i 5 (*Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 24 sierpnia 2021 roku*) porządek obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Nadzorczej został przyjęty 14 głosami.

Porządek obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Nadzorczej w nowym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
4. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
5. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Planu gospodarczego i jego finansowania na 2022 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale mieszkalne zależnych od Spółdzielni.
7. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
8. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
9. Sprawy wniesione.
10. Zamknięcie posiedzenia.

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Z-ca Prezesa informował, że Zarząd Spółdzielni planuje zwiększenie opłaty za spuszczenie wody z instalacji co, praktykowane przy okazji remontów przeprowadzanych przez mieszkańców, kiedy wymieniają oni grzejniki. Dotąd obowiązująca stawa w wysokości 50 zł w żaden sposób nie pokrywa ponoszonych z tego tytułu kosztów. Stwierdził jednocześnie, że przed rozpoczęciem kolejnego sezonu grzewczego Spółdzielnia nakaże szybsze, niż to miało dotąd miejsce, zakończenie remontów związanych z ingerencją w sieć co. Spółdzielnia będzie miała wówczas więcej czasu na usuwanie awarii. **Z-ca Prezesa** był także zdania, że musi powstać Regulamin dotyczący miejsc parkingowych i ich podziału z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych. Uważał, że przywileje dla osób

niepełnosprawnych powinny być odnawiane raz do roku. Informował również o spotkaniu z komisją, która oceniała, czy Spółdzielnię należy ukarać za obcięcie drzew na osiedlu „Czteroblok” w ponad 50% w stosunku do ich wysokości. Spółdzielnia, jako właściciel terenu, zostanie obciążona karą z tego tytułu, mimo że to nie jej przedstawiciele tego dokonali, a sprawca nie jest znany. Jednak, mimo iż kara będzie ciążyła na Spółdzielni, drzewa będą obserwowane na przestrzeni 5 lat i jeżeli w tym czasie nie odrosną, kara zostanie wyegzekwowana.

Prezes Spółdzielni informowała, że:

- w Spółdzielni systematycznie uruchamiane jest centralne ogrzewanie
- rozstrzygnięty został przetarg na wynajem lokalu użytkowego przy placu Księdza Bronisława Komorowskiego
- ogłoszono kolejny przetarg na najem lokalu użytkowego w budynku przy al. Grunwaldzkiej 92/98. Z najmu zrezygnował wieloletni najemca, który wynajmował tam powierzchnię od Spółdzielni i za jej zgodą podnajmował ją kolejnym najemcom. Wobec powyższego Spółdzielnia podpisała umowę trójstronną z podnajemcą części wynajmowanej powierzchni, a na pozostałe lokale są już chętni
- od 1 października wprowadzona zostanie opłata za centralne ogrzewanie liczona za powierzchnię zabudowanych przez mieszkańców korytarzy.
- Zarząd przygotuje projekt Regulaminu rozliczanie ciepła z uwzględnieniem zabudów korytarzy i przekaże go do Komisji Statutowej.
- w dniu 29 września br. będzie miał miejsce odbiór prac dociepleniowych oraz malowania w budynku Góralska 57.
- w budynku przy ul. Góralskiej 11 GPEC odciął dopływ wody do instalacji co. Przyczyną było włamanie do węzła ciepłego mieszkańca, który przeprowadzał remont. Skutkiem tej ingerencji był duży ubytek wody dla budynku. Kosztem nadmiernego zużycia wody zostaną obciążeni mieszkańcy budynku, gdyż nie ma możliwości wyłonienia winnego.

Pani Grażyna Nowak proponowała, aby wywieszono zostały ogłoszenia, że wejście do węzła co grozi karą.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU GOSPODARCZEGO I JEGO FINANSOWANIA NA 2022 ROK.

Prezes Spółdzielni przedstawiła zebrany informację na temat projektu planu gospodarczego i jego finansowania na 2022 rok.

Projekt planu finansowego na 2022r. został sporządzony w oparciu o przedstawione przez Zarząd założenia, które zostały przyjęte przez Radę Nadzorczą w dniu 24 sierpnia 2021r.

Zakłada on ogółem koszty w wysokości **23.007.300,00 zł** (wskaźnik zmian w stosunku do planu na 2021r. wynosi 1,0434) oraz przychody w wysokości **23.470.200,00 zł** (wskaźnik zmian w stosunku do planu na 2021 r. wynosi 1,0438).

Różnicę w wysokości **462.900,00 zł** stanowi podatek dochodowy od osób prawnych obowiązujący od 1.01.2007r.

Projekt planu finansowego na 2022r. przewiduje podział kosztów i przychodów w dwóch podstawowych działalnościach:

- gospodarka zasobami mieszkaniowymi (zwolniona z podatku dochodowego od osób prawnych)
- pozostała działalność gospodarcza (opodatkowana podatkiem dochodowym od osób prawnych)

W ramach gospodarki zasobami mieszkaniowymi wydzielono:

- koszty i przychody lokali mieszkalnych
- koszty i przychody garaży

W ramach pozostałej działalności gospodarczej wydzielono:

- koszty i przychody działalności społeczno-kulturalnej
- koszty i przychody lokali użytkowych w najmie
- przychody z dzierżaw gruntów

- przychody z reklam
- przychody z dzierżaw dachów pod anteny
- koszty ogólne i koszty konserwacji liczone proporcjonalnie do udziału w przychodach

Planowany wynik finansowy na 2022 r. z gospodarki zasobami mieszkaniowymi stanowi nadwyżkę kosztów nad przychodami – wynik ujemny w kwocie **1.973.400,00 zł.** (wskaźnik zmian w stosunku do planu 2021 r. wynosi 1,0623)

Planowany wynik finansowy na 2022 r. z pozostałej działalności gospodarczej stanowi nadwyżkę przychodów nad kosztami – wynik dodatni w kwocie **2.436.300,00 zł,** (wskaźnik zmian w stosunku do planu 2021 r. wynosi 1,0623) z tego 19% podatku dochodowego od osób prawnych w kwocie **462.900,00 zł,** (wskaźnik zmian w stosunku do planu 2021 r. wynosi 1,0622) co daje wynik finansowy dodatni netto w **1.973.400,00 zł** (wskaźnik zmian w stosunku do planu 2021 r. wynosi 1,0623). Wynik ten zostanie przeznaczony na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

Przedstawiony projekt planu finansowego na 2022 r. zakłada planowane wpływy na fundusz remontowy w wysokości ogółem **3.499.300,00 zł.** (wzrost o 29.600,00 zł w stosunku do planu 2021 r. wynikający z podniesienia stawki opłat na remonty dźwigów)

Przedstawiony projekt planu finansowego na 2022 r. zakłada następujące stawki opłat za używanie lokali zależne od Spółdzielni i obowiązujące od 1.01.2022 r. :

- eksploatacja podstawowa z podziałem na nieruchomości od **0,93 do 1,37 zł/m²** (wzrost od 0,08 do 0,12 zł/m²)
- fundusz remontowy **1,90 zł/m²** (bez zmian)
- konserwacje **0,35 zł/m²** (wzrost o 0,04 zł/m²)
- fundusz remontowy dźwigów **0,26 zł/m²** (wzrost o 0,08 zł/m²)
- zabudowa korytarzy **2,10 zł/m²** (wzrost o 0,10 zł/m² zabudowy co stanowi 5%)

- działalność gospodarcza w mieszkaniu **10,13 zł/m²** (wzrost o 0,48 zł/m² co stanowi 5% inflacji)
- pomieszczenia gospodarcze **2,10 zł/m²** (wzrost o 0,10 zł/m² zabudowy co stanowi 5%)
- działalność społeczno-kulturalna **0,05 z/m²** (bez zmiany)

Pozostałe stawki opłat, które są opłatami niezależnymi od Spółdzielni (podatek od nieruchomości, opłata za wieczyste użytkowanie gruntów, ubezpieczenie mienia, gaz zbiorczy, energia elektryczna, eksploatacja dźwigów, domofony, wywóz nieczystości, anteny TV, ochrona obiektu) ustalane są na podstawie ponoszonych kosztów indywidualnie dla każdego budynku.

UCHWAŁA NR 17/21

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 28 września 2021 roku

w sprawie: **uchwalenia planu gospodarczego i jego finansowania na 2022 rok**

Działając w oparciu o § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni - Rada Nadzorcza
uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu postanawia uchwalić plan gospodarczy
i jego finansowanie na 2022 rok, obejmujący:

A. Plan Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, w tym:

I. Planowane koszty na 2022 rok:

1. Eksploatacja lokali mieszkalnych	18.707.200,00 zł
2. Eksploatacja garaży	99.700,00 zł
3. Koszty ogólne	2.155.000,00 zł

4. Konserwacja 609.800,00 zł

Razem koszty: 21.571.700,00 zł

II. Planowane przychody na 2022 rok:

1. Opłaty eksploatacyjne lokali mieszkalnych	19.317.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne garaży	99.700,00 zł
3. Zabudowy korytarzy	93.300,00 zł
5. Działalność gospodarcza w mieszkaniach	16.900,00 zł
6. Pomieszczenia gospodarcze	29.100,00 zł
7. Opłaty od osób niebędących członkami	40.000,00 zł
8. Pozostałe	2.300,00 zł

Razem przychody: 19.598.300,00 zł

III. Wynik na działalności GZM (II –I) - 1.973.400,00 zł
(nadwyżka kosztów nad przychodami do sfinansowania z wyniku finansowego z działalności gospodarczej)

B. Plan pozostałej działalności gospodarczej, w tym:

I. Planowane koszty na 2022 rok:

1. Eksploatacja lokali użytkowych	763.500,00 zł
2. Koszty ogólne	447.000,00 zł
3. Konserwacja	120.500,00 zł
4. Działalność społeczno - kulturalna	104.600,00 zł

Razem koszty: 1.435.600,00 zł

II. Planowane przychody na 2022 rok:

1. Najem lokali użytkowych	2.700.000,00 zł
2. Opłaty eksploatacyjne lokali użytkowych	705.500,00 zł
3. Dzierżawy	194.000,00 zł
4. Reklamy	18.600,00 zł
5. Anteny	88.000,00 zł
6. Działalność społeczno - kulturalna	165.800,00 zł
Razem przychody:	3.871.900,00 zł
III. Wynik finansowy na pozostałej działalności (II –I)	2.436.300,00 zł
IV. Planowany podatek dochodowy od osób prawnych (19% x poz.III)	462.900,00 zł
V. Wynik finansowy netto (po opodatkowaniu) (III –IV) (nadwyżka przychodów nad kosztami przeznaczona na dofinansowanie działalności GZM)	1.973.400,00 zł

§ 2

Działając w oparciu o postanowienia § 1 ust. 2 uchwały Rady Nadzorczej nr 32/11 z dnia 20.09.2011r. ustala się wysokość wynagrodzenia zasadniczego dla członków Zarządu w kwotach:

1. Prezes Zarządu Spółdzielni, Główny Księgowy 11.400,00 zł miesięcznie brutto/słownie jedenaście tysięcy czterysta zł.
2. Zastępca Prezesa ds. Techniczno–Eksploatacyjnych 9.800 zł brutto/słownie dziewięć tysięcy osiemset zł.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022r.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁAT ZA
LOKALE MIESZKALNE ZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI.**

Prezes Spółdzielni przedstawiła zebrany propozycje stawek opłat za lokale mieszkalne zależnych od Spółdzielni wynikające z uchwalonego planu finansowego na 2022 rok.

Przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży:

UCHWAŁA NR 18/21

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 28 września 2021r.

w sprawie: ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży

Działając w oparciu § 102 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu LWSM „Wrzeszcz” uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za lokale mieszkalne z podziałem na poszczególne nieruchomości:

a. płatne od m² powierzchni użytkowej lokalu – załącznik Nr 1

2. Wysokości miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za korzystanie przez osoby fizyczne z nieruchomości wspólnych w danym budynku w następujących pozycjach:

a. zabudowa korytarzy

2,10 zł/m²

b. pomieszczenia gospodarcze 2,10 zł/m²

3. Wysokość miesięcznych opłat na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni za działalność gospodarczą w mieszkaniu 10,13 zł/m²

§ 2.

Wymieniony w Uchwale załącznik Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022r i z tym samym dniem tracą moc Uchwała Nr 9/20 Rady Nadzorczej z dnia 24.09.2020r. oraz Uchwała 4/21 Rady Nadzorczej z dnia 23.02.2021r.

W głosowaniu udział brało 14 osób

Za Uchwałą głosowało 14 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

Miesięczne stawki opłat za lokale mieszkalne płatne od m2 powierzchni użytkowej lokalu obowiązujące od 1.01.2022 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 18/21 z dnia 28.09.2021r.

Stawki opłat na pokrycie kosztów zależnych od spółdzielni

Lp.	Budynek	Eksploatacja podstawowa	Fundusz remontowy	Fundusz remontowy dźwigów	Konserwacje	Działalność społeczno kulturalna
		zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2	zł/m2
1.	Biała 3	1,04	1,90	0,00	0,35	0,05
2.	Biała 6	1,04	1,90	0,00	0,35	0,05
3.	Lelewela 21/22	1,04	1,90	0,00	0,35	0,05
4.	Lelewela 17	1,04	1,90	0,26	0,35	0,05
5.	Lelewela 17A	1,04	1,90	0,26	0,35	0,05
6.	Wyspiańskiego 25	1,04	1,90	0,00	0,35	0,05
7.	Wyspiańskiego 38	1,10	1,90	0,00	0,35	0,05
8.	Mickiewicza 1/3	1,10	1,90	0,00	0,35	0,05
9.	Mickiewicza 18	1,10	1,90	0,00	0,35	0,05
10.	Danusi 4A	1,04	1,90	0,00	0,35	0,05
11.	Chrobrego 10	1,22	1,90	0,00	0,35	0,05
12.	Chrobrego 12	1,22	1,90	0,00	0,35	0,05
13.	Chrobrego 14	1,22	1,90	0,00	0,35	0,05
14.	Chrobrego 18/20	1,22	1,90	0,00	0,35	0,05
15.	L.Wenedy 18A	1,22	1,90	0,00	0,35	0,05
16.	L.Wenedy 18B	1,22	1,90	0,00	0,35	0,05

17.	L.Wenedy 18D	1,22	1,90	0,00	0,35	0,05
18.	L.Wenedy 18E	1,22	1,90	0,00	0,35	0,05
19.	L.Wenedy 18F	1,22	1,90	0,00	0,35	0,05
20.	Partyzantów 27	1,20	1,90	0,00	0,35	0,05
21.	Partyzantów 91/93	1,01	1,90	0,00	0,35	0,05
22.	Partyzantów 95/97	1,01	1,90	0,00	0,35	0,05
23.	Partyzantów 99	1,01	1,90	0,00	0,35	0,05
24.	Partyzantów 101	1,01	1,90	0,00	0,35	0,05
25.	Partyzantów 103	1,01	1,90	0,00	0,35	0,05
26.	Partyzantów 105	1,01	1,90	0,00	0,35	0,05
27.	Partyzantów 107	1,01	1,90	0,00	0,35	0,05
28.	Partyzantów 109	1,01	1,90	0,00	0,35	0,05
29.	De Gaulla 8	1,20	1,90	0,00	0,35	0,05
30.	Słowackiego 36A	1,06	1,90	0,00	0,35	0,05
31.	Słowackiego 40A	1,06	1,90	0,00	0,35	0,05
32.	Słowackiego 59	1,00	1,90	0,00	0,35	0,05
33.	Słowackiego 61	1,00	1,90	0,00	0,35	0,05
34.	Słowackiego 47/51	1,06	1,90	0,00	0,35	0,05
35.	Grunwaldzka 121	1,00	1,90	0,26	0,35	0,05
36.	Grunwaldzka 92/98	1,20	1,90	0,26	0,35	0,05
37.	Grunwaldzka 116	1,20	1,90	0,00	0,35	0,05
38.	Batorego 33	0,93	1,90	0,00	0,35	0,05
39.	Batorego 34	0,93	1,90	0,00	0,35	0,05
40.	Batorego 35	0,93	1,90	0,00	0,35	0,05
41.	Batorego 37	0,93	1,90	0,00	0,35	0,05
42.	Batorego 39	0,93	1,90	0,00	0,35	0,05
43.	L.Stok 4	0,94	1,90	0,26	0,35	0,05
44.	R.Ostrowskiej 2	0,94	1,90	0,26	0,35	0,05
45.	R.Ostrowskiej 4	0,94	1,90	0,26	0,35	0,05
46.	Reymonta 34	0,94	1,90	0,26	0,35	0,05
47.	Reymonta 17	1,06	1,90	0,00	0,35	0,05
48.	Zamenhoffa 18	1,00	1,90	0,00	0,35	0,05
49.	W.Polskiego 7	1,00	1,90	0,00	0,35	0,05
50.	Trawki 9-17	1,35	1,90	0,00	0,35	0,05
51.	Mazowiecka 3	1,31	1,90	0,00	0,35	0,05
52.	Mazow 5	1,35	1,90	0,00	0,35	0,05
53.	Mazow 7	1,35	1,90	0,00	0,35	0,05
54.	L.Góra 23	1,31	1,90	0,26	0,35	0,05
55.	L.Góra 25	1,31	1,90	0,26	0,35	0,05
56.	L.Góra 27	1,37	1,90	0,26	0,35	0,05
57.	L.Góra 29	1,37	1,90	0,26	0,35	0,05
58.	L.Góra 8	1,33	1,90	0,26	0,35	0,05
59.	L.Góra 5	1,33	1,90	0,26	0,35	0,05
60.	Góralska 5	1,37	1,90	0,00	0,35	0,05
61.	Góralska 7	1,33	1,90	0,00	0,35	0,05
62.	Góralska 9	1,31	1,90	0,00	0,35	0,05
63.	Góralska 11	1,31	1,90	0,00	0,35	0,05
64.	Góralska 37	1,31	1,90	0,26	0,35	0,05
65.	Góralska 39	1,31	1,90	0,26	0,35	0,05
66.	Góralska 41	1,31	1,90	0,00	0,35	0,05
67.	Góralska 43	1,34	1,90	0,00	0,35	0,05
68.	Góralska 51	1,37	1,90	0,26	0,35	0,05

69.	Górska 53	1,43	1,90	0,00	0,35	0,05
70.	Górska 55	1,34	1,90	0,00	0,35	0,05
71.	Górska 57	1,37	1,90	0,00	0,35	0,05
72.	Górska 59	1,34	1,90	0,26	0,35	0,05
73.	Górska 61	1,37	1,90	0,26	0,35	0,05
74.	Górska 63	1,43	1,90	0,00	0,35	0,05
75.	Górska 65	1,35	1,90	0,26	0,35	0,05
76.	Górska 67	1,43	1,90	0,26	0,35	0,05
77.	Górska 69	1,35	1,90	0,00	0,35	0,05
78.	Górska 71	1,35	1,90	0,00	0,35	0,05

INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej informowała, że Komisja w okresie sprawozdawczym zajmowała się analizą projektu planu finansowego na 2022 rok oraz analizą propozycji stawek opłat zależnych od Spółdzielni.

Przewodniczący Komisji Technicznej informował, że Komisja uczestniczyła w odbiorach robót remontowych.

Przewodniczący Komisji Statutowej informował, że Komisja zajmuje się pracami nad Regulaminem porządku domowego w kontekście uwag składanych przez członka Spółdzielni oraz członków Rady Nadzorczej.

ROZPATRZENIE PISM SKIEROWANYCH DO RADY NADZORCZEJ.

W okresie sprawozdawczym do Rady Nadzorczej wpłynęła korespondencja dotycząca tematu rozliczenia zużycia ciepła za miniony sezon grzewczy.

Rada Nadzorcza postanowiła przekazać powyższe pismo do rozpatrzenia przez Zarząd, zgodnie z kompetencjami informując o tym zainteresowanego.

SPRAWY WNIESIONE

Pani Grażyna Nowak poruszała temat piaskownic usytuowanych na terenie osiedla „Czteroblok”. Kiedyś były cztery piaskownice, obecne została tylko jedna. Nie ma żadnych atrakcji dla dzieci, poza jedna zjeżdżalnią.

Pani Katarzyna Gulczyńska proponowała, aby osiedle starało się o środki z budżetu obywatelskiego z przeznaczeniem na ten cel.

Pan Marek Szot sugerował, że oprócz koperty namalowanej na ulicy należy jeszcze wykonać podobną kopertę na chodniku (dotyczy Zadania IV Osiedle Niedźwiednik)

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej informował, że zwrócił się do niego z zapytaniem sąsiad, który w maju br. skierował pismo do Administracji Osiedla Niedźwiednik zaznaczając, że winno ono trafić do wiadomości Rady Nadzorczej. Pismo dotyczyło usunięcia ptaków z poddasza i sprzątnięcia klatki schodowej.

Z-ca Prezesa wyjaśniał, że trzeba do wykonania tych prac zamówić firmę alpinistyczną.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej uważał, że skoro pismo było kierowane także do Rady Nadzorczej, powinna być o nim poinformowana. Odnośnie sprzątnięcia klatek schodowych pytał, czy ktoś nadzoruje osoby, które pracują w ramach zastępstwa.

Pani Katarzyna Gulczyńska informowała o bałaganie w piwnicy pozostawionym po zlanie przez wybijającą kanalizację. Awarię usunięto a pozostałości po niej pozostawiono.

Postanowiono, że najbliższe zebrania Rady Nadzorczej odbędą się:

Posiedzenie Prezydium -09.11.2021r.

Posiedzenie Plenarne - 23.11.2021r.