

Zasady rozliczania opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej przez użytkowników garaży w LWSM „WRZESZCZ”

I. Zasady rozliczania

1. Niniejsze zasady określają sposób rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej w garażach.
2. Niniejsze zasady obejmują swoim zakresem:
 - a) rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej przez poszczególnych właścicieli garaży,
 - b) prawa i obowiązki stron.
3. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
4. Pojęcia podstawowe:
 - a) **licznik zespołu garażowego** służy do rozliczania zużytej energii elektrycznej przez zespół (zespoły) garażowy.
 - b) **podlicznik** służy do rozliczania kosztów zużycia energii elektrycznej pomiędzy poszczególnymi boksami.
 - c) **właściciel garażu** – osoba będąca właścicielem garażu, osoba, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu stanowiącego garaż, członek LWSM „Wrzeszcz” uprawniony do używania garażu oraz najemca garażu najmowanego bezpośrednio od LWSM „Wrzeszcz”.
5. Opłaty za zużycie energii elektrycznej w garażach składają się z opłaty zmiennej wynikającej ze zużycia energii elektrycznej oraz opłaty niezależnej od zużycia energii elektrycznej. Opłatę zmienną dla garażu oblicza się na podstawie wskazania podlicznika. Opłatę niezależną od zużycia energii elektrycznej oblicza się w ten sposób, że sumę wszystkich opłat niezależnych od zużycia energii elektrycznej za rok kalendarzowy wskazanych w fakturach wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej dla zespołu garaży dzieli się przez liczbę boksów garażowych należących do danego zespołu garaży.
6. W przypadku gdy dostawca energii elektrycznej wystawia fakturę za zużycie energii wspólnie dla zespołu garaży i dla części wspólnych budynku mieszkalnego opłatę niezależną od zużycia energii elektrycznej oblicza się w ten sposób, iż sumę wszystkich opłat niezależnych od zużycia energii elektrycznej za rok kalendarzowy wskazanych w fakturach wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej dla zespołu garaży oraz części wspólnych budynku mieszkalnego dzieli się proporcjonalnie do zużycia energii przez części wspólne budynku mieszkalnego oraz przez zespół garaży a następnie tak wyliczoną opłatę dla zespołu garaży dzieli się przez liczbę boksów garażowych należących do danego zespołu garaży.
7. W przypadku uniemożliwienia przez właściciela garażu dokonania odczytu podlicznika lub braku podlicznika właściciel garażu ponosi opłatę zmienną stanowiącą różnicę pomiędzy odczytem licznika zespołu garaży a sumą odczytów podliczników. W przypadku gdy więcej niż jeden właściciel garażu uniemożliwia odczyt lub nie posiada podlicznika opłatę wylicza się w ten sposób, iż różnicę w odczycie licznika zespołu garażowego w stosunku do sumy odczytów podliczników dzieli się przez ilość garaży, w których uniemożliwiono dokonania odczytu licznika lub w których nie zainstalowano licznika.
8. W przypadku rezygnacji przez właściciela garażu z używania energii elektrycznej w garażu należy zgłosić ten fakt Spółdzielni a następnie dokonać na koszt zainteresowanego rezygnacją właściciela garażu demontażu

podlicznika oraz należy wyprowadzić przewody służące do zasilania w energię elektryczną garażu na zewnątrz boksu garażowego w taki sposób, że przewody będą całkowicie omijały garaż nie pobierający energii elektrycznej. Właściciel garażu, który zrezygnował z używania energii elektrycznej w garażu i przeprowadził czynności opisane w zdaniu pierwszym niniejszego punktu nie ponosi żadnych opłat za energię elektryczną w garażu od początku następnego okresu rozliczeniowego.

II. Obowiązki właściciela garażu

1. Właściciel garażu zobowiązany jest do:
 - a) uiszczenia comiesięcznych zaliczek na poczet zużytej energii elektrycznej, których wysokość określa Zarząd na podstawie zużycia z poprzednich okresów rozliczeniowych,
 - b) zakupu i montażu podliczników energii elektrycznej na swój koszt,
 - c) naprawy podlicznika,
 - d) dostarczenia Spółdzielni dowodu legalizacji podlicznika, którego kserokopię przechowuje Spółdzielnia. W przypadku montażu używanego podlicznika, legalizacja powinna zostać dokonana bezpośrednio przed montażem tego podlicznika.
2. Właściciel garażu zobowiązany jest do zgłoszenia w Administracji w terminie 7 dni:
 - a) faktu montażu podlicznika w swoim garażu w celu jego zaplombowania,
 - b) faktu uszkodzenia podlicznika,
 - c) faktu uszkodzenia plomb lub ich braku,
 - d) faktu naprawienia podlicznika,pod rygorem rozliczania zużycia energii elektrycznej w garażu w sposób przewidziany dla garaży nie posiadających podlicznika.
3. Właściciel garażu zobowiązany jest do umożliwienia dokonywania odczytów stanów podliczników przez pracowników Spółdzielni na koniec okresu rozliczeniowego.

Kontrola i odczyty podliczników przeprowadzane są przez upoważnionych pracowników Spółdzielni w obecności właściciela garażu.
4. Ewentualne reklamacje należy składać na piśmie z odpowiednim uzasadnieniem w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od daty otrzymania rozliczenia.

III. Obowiązki Spółdzielni

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do rozliczenia energii elektrycznej w terminie 2 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego.
2. Spółdzielnia zobowiązana jest do sporządzenia i przekazania właścicielom garaży pisemnej informacji o rozliczeniu zużycia energii w garażach.
3. Spółdzielnia zobowiązana jest do:
 - zaplombowania podliczników w poszczególnych garażach,
 - odczytu stanów podliczników w garażach.
4. Spółdzielnia zobowiązana jest do rozpatrzenia wniesionej reklamacji w terminie jednego miesiąca od dnia jej złożenia.

Niniejsze zasady zostały uchwalone przez Radę Nadzorczą w dniu 24.06.2014r. uchwałą nr 14/14 i wchodzi w życie w dniu podjęcia.