

**INFORMACJA
Z POSIEDZENIA PLENARNEGO RADY
NADZORCZEJ Z 27.03.2023r.**

PORZĄDEK OBRAD POSIEDZENIA:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu posiedzenia Rady Nadzorczej z 23 stycznia 2023 roku.
4. Przyjęcie Informacji do zamieszczenia na stronie internetowej z posiedzenia Rady Nadzorczej z 23 stycznia 2023 roku.
5. Informacja z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej.
6. Informacja Zarządu o aktualnie prowadzonych sprawach.
7. Informacja Zarządu z wykonania planu remontów za 2022 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu finansowego funduszu remontowego na 2023 rok.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Nadzorczej nr 17/22 z 20 grudnia 2022 roku podjętej w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.04.2023r.
11. Informacje z prac Komisji Rady Nadzorczej.
12. Pierwsze czytanie sprawozdania Rady Nadzorczej przygotowywanego na Walne Zgromadzenie LWSM „Wrzeszcz”.
13. Wybór Przewodniczącego Komisji Statutowej Rady Nadzorczej.
14. Rozpatrzenie pism skierowanych do Rady Nadzorczej.
15. Sprawy wniesione.
16. Zamknięcie posiedzenia.

INFORMACJA Z POSIEDZENIA PREZYDIUM RADY NADZORCZEJ.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej przedstawił zebrany informację z posiedzenia Prezydium Rady Nadzorczej odbytego 11 stycznia 2023 roku. Poinformował, że Prezydium zajęło się przygotowaniem porządku obrad oraz związanych z nim materiałów przygotowanych na dzisiejsze posiedzenie Rady Nadzorczej. **Przewodniczący Rady Nadzorczej** informował, że na posiedzeniu Prezydium poruszał temat dotyczący ważności Zebrania Grupy Członkowskiej nr 1, gdyż w czasie jego trwania został poinformowany, że jego ważność może zostać podważona. Otrzymał wówczas informację od Zarządu, że odbywające się zebranie jest obligatoryjnie ważne. Okazało się, że jest jednak inaczej.

Pan Rafał Kroemer pytał o pismo **pana Romana Synaka** podważające ważność Zebrania Grupy Członkowskiej nr 1, zaopiniowane pozytywnie przez nowego Radcę Prawnego Spółdzielni **pana Michała Kęprrowskiego**. Chciał wiedzieć, dlaczego nie rozpatrywała go Rada.

Prezes Spółdzielni wyjaśniała, że **ważność** Zebrania Grupy Członkowskiej została podważona z powodu błędnego zapisu w Regulaminie Zebrań Grup Członkowskich. Nikt nie zwrócił na to uwagi, a błąd ten był powielany w Regulaminie od wielu lat. Poprzednie wybory do Rady Nadzorczej odbyły się również przy tak brzmiącym Regulaminie i nikt nie zakwestionował ich ważności. Rada Nadzorcza na swoim posiedzeniu w styczniu zatwierdzała Regulamin i nikt nie wrócił na to uwagi.

INFORMACJA ZARZĄDU O AKTUALNIE PROWADZONYCH SPRAWACH.

Prezes Spółdzielni poinformowała zebranych, że w okresie sprawozdawczym miała miejsce zmiana Kancelarii Prawnej współpracującej ze Spółdzielnią. Od 1 marca br Spółdzielnię obsługuje Kancelaria pana Michała Kęprrowskiego, który przestał być członkiem Rady Nadzorczej, oraz sprzedając swój udział w garażu, przestał być także członkiem Spółdzielni. Wybór Kancelarii nastąpił spośród trzech ofert. Opłata za usługi świadczone przez Kancelarię pozostaje taka sama, jak w wypadku poprzedniej Kancelarii. Nie ma jednak żadnych dodatkowych opłat za uczestnictwo w Radcy we wszelkiego rodzaju zebraniach. Dodatkowym walorem jest to, że pan

Michał Kępcowski był członkiem Rady przez trzy kadencje i zna strukturę pracy Spółdzielni oraz przepisy jej dotyczące. **Pani Prezes** informowała także, że Sąd Rejestrowy pisemnie zobowiązał Spółdzielnię do zwołania Walnego Zgromadzenia w przeciągu 45 dni, celem wprowadzenia stosownych zmian do Statutu Spółdzielni dotyczących likwidacji takich struktur, jak Zebrania Grup Członkowskich. Nowy Radca Prawny pracuje już nad takowymi zmianami. Zaproponował, aby Grupy Członkowskie stały się jednostkami, jak to ma miejsce w innych spółdzielniach. 15 dni przed zebraniem Walnego Zgromadzenia jednostki będą zgłaszać swoich kandydatów. Jest to jasne i czytelne. Obecnie Spółdzielnia prowadzi korespondencję z Krajowym Rejestrem Sądowym, który dał jej 45 dni na zorganizowanie Walnego Zgromadzenia. Nie jest to możliwe. Jeżeli Sąd Rejestrowy nie wyrazi zgody, Spółdzielnia nie grożą żadne konsekwencje. Radca Prawny zaproponował, aby w tym roku zwołane zostało jedno Walne Zgromadzenie, na którym za jednym zamachem zostaną uchwalone nowy Statut Spółdzielni, Regulamin Rady Nadzorczej oraz Regulamin Walnego Zgromadzenia. Wobec takiej decyzji Zarząd uznał, że zarówno Klub „Gawra”, jak i szkoła na Niedźwiedniku lub we Wrzeszczu Dolnym są za małe na organizację tak dużego zebrania. Wobec powyższego postanowiono o zorganizowaniu go w Restauracji „Hacjenda” przy ul. Partyzantów 46. Pomieści ona do 180 osób, a uczestnictwo członków w Częściach Walnego Zgromadzenia łącznie stanowiło ok 160 osób. Zebranie Walnego Zgromadzenia zaplanowano na 14 czerwca br. o godz. 17⁰⁰.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zastanawiał się, czy nie należałoby zwołać takiego zebrania w sobotę.

Prezes Spółdzielni przypominała, że swojego czasu wykluczono piątki i soboty spośród dni, w których organizowane są zebrania. Ponadto Restauracja „Hacjenda” nie wynajmie Spółdzielni sali w sobotę, gdyż organizowane są tam wówczas przyjęcia okolicznościowe.

Prezes Spółdzielni informowała także, że jest już częściowo przygotowana realizacja wniosków z Walnego Zgromadzenia. Po zakończeniu prac nad realizacją wnioski zostaną przekazane Radzie Nadzorczej.

Prezes Spółdzielni poruszała także temat ochrony budynku dotyczącej tzw. „Dolarowca” (Grunwaldzka 92/98). Swojego czasu Zarząd spotkał się z mieszkańcami tego budynku. Nie zgodzili się oni wówczas na wyższe opłaty, więc zdecydowano się tylko na monitoring. Jednak ta opcja się nie sprawdziła. Po kolejnych konsultacjach częścią mieszkańców ogłoszono przetarg i wytypowano firmę. Odtąd mieszkańcy będą ponosić koszt 85 zł za mieszkanie za ochronę budynku w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰. Zarząd próbował przeprowadzić w tej sprawie ankietę, jednak z częścią mieszkańców nie m kontaktu, gdyż wynajmują swoje mieszkania. Wobec powyższego Zarząd podjął decyzję o wprowadzeniu ochrony fizycznej od 1 kwietnia br.

Kolejnym tematem, jaki poruszała **pani Prezes** były odbyte w Spółdzielni przetargi na roboty remontowe. Okazało się, że różnica między kwotami z planu remontów a wynegocjowanymi kwotami wynosi 61 tys., jednak Spółdzielnia posiada środki pozostałe z ubiegłego roku.

Pani Prezes informowała także o bilansie, który został już wysłany do Biegłej Rewidentki. Wynik finansowy jest tym razem plusowy. Na plus złożyło się sporo przychodów z działalności gospodarczej. Pomogła w tym także inflacja.

Pani Prezes poruszała także temat hydroforni znajdującej się obok przychodni na osiedlu Niedźwiednik. W budynku tym Spółdzielnia sprzedała swojego czasu pracowni projektowej jego piętro. Wspólnicy, którzy wówczas je kupili, obecnie odsprzedali je innemu właścicielowi. Obecnie dół jest wykorzystywany przez 4 konserwatorów zatrudnionych w Spółdzielni. Można znaleźć im inną siedzibę i sprzedać dolną kondygnację, gdyż obecny właściciel górnej kondygnacji jest nią zainteresowany. Wyceniono ją na 700 tys. Lokal wymaga już remontu a Spółdzielnia nie chce ponosić kosztów. Potencjalny nabywca chce stworzyć tam pracownię projektową na obu kondygnacjach. Jest tam ok 200 m².

Z-ca Przewodniczącego pytał, czy Spółdzielnia nie powinna wystawić tego lokalu na przetarg.

Wobec powyższego proponowano, aby został ogłoszony przetarg, gdyż może on generować wyższą cenę lokalu.

Prezes Spółdzielni informowała, że Walne Zgromadzenie nie zdąży już podjąć decyzji w tej sprawie.

Pan Marek Szot stwierdzał, że można podjąć decyzję na Walnym Zgromadzeniu a lokal sprzedać wtedy, kiedy będą chętni do jego kupna.

INFORMACJA ZARZĄDU Z WYKONANIA PLANU REMONTÓW ZA 2022 ROK.

Prezes Spółdzielni przedstawiła zebranym informację Zarządu na temat wykonania planu remontów za 2022 rok.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE UCHWALENIA PLANU FINANSOWEGO FUNDUSZU REMONTOWEGO NA 2023 ROK.

Przystąpiono do podjęcia uchwały wynikającej z zatwierdzonego już planu finansowego Spółdzielni na 2023 rok dotyczącej uchwalenia planu finansowego funduszu remontowego na 2023 rok:

UCHWAŁA NR 4/23

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 27.03.2023 roku.

w sprawie: uchwalenia planu finansowego funduszu remontowego na 2023 rok

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1.

Rada Nadzorcza uchwala plan finansowy funduszu remontowego na rok 2023, który obejmuje:

1. Stan funduszu na początek roku	131.946,74
2. Wpływy ogółem	3.518.800,00
w tym:	
odpis podstawowy z opłat za lokale mieszkalne	3.359.300,00
odpis na remonty dźwigów	159.500,00
3. Wydatki ogółem	3.650.746,74
w tym:	
wykonawstwo obce	2.901.746,74
termomodernizacja	749.000,00

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2023r.

W głosowaniu udział brało 12 osób

Za Uchwałą głosowało 12 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN DO UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ NR 17/22 Z 20 GRUDNIA 2022 ROKU PODJĘTEJ W SPRAWIE USTALENIA NOWYCH WYSOKOŚCI OPŁAT NA POKRYCIE KOSZTÓW NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI ZA UŻYWANIE LOKALI MIESZKALNYCH I GARAŻY.

Pani Prezes poinformowała, że zmiana stawek opłat dotyczy tylko i wyłącznie opłaty za ochronę fizyczną w budynku Grunwaldzka 92/98.

Przystąpiono do podjęcia uchwały w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Nadzorczej nr 17/22 z 20 grudnia 2022 roku podjętej w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży:

UCHWAŁA NR 5/23

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz”
w Gdańsku z dnia 27.03.2023 roku

w sprawie: wprowadzenia zmian do uchwały Rady Nadzorczej nr 17/22 z 20 grudnia
2022 roku podjętej w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na
pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni dla członków Spółdzielni
za używanie lokali mieszkalnych i garaży

Działając w oparciu § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza na
wniosek Zarządu LWSM „Wrzeszcz” uchwala co następuje:

§ 1.

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 17/22 z 20 grudnia 2022 roku podjętej
w sprawie ustalenia nowych wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od
Spółdzielni dla członków Spółdzielni za używanie lokali mieszkalnych i garaży
otrzymuje nowe brzmienie.

§ 2.

Wymieniony w Uchwale załączniki Nr 2 stanowi integralną część uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia
01.04.2023r i z tym samym dniem traci moc Uchwała Nr 17/22 Rady Nadzorczej
z dnia 20 grudnia 2022r. w części dotyczącej załącznika Nr 2.

W głosowaniu udział brało 12 osób

Za Uchwałą głosowało 12 osób

Przeciw Uchwale głosowało 0 osób

**Miesięczne stawki opłat za lokale mieszkalne
płatne od mieszkania obowiązujące od 1.04.2023 r.
Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 5/23 z dnia
27.03.2023r.**

Stawki opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni

Lp.	Budynek	Ochrona budynku
		zł/mieszkanie
1.	Biała 3	0,00
2.	Biała 6	0,00
3.	Lelewela 21	0,00
4.	Lelewela 17	0,00
5.	Lelewela 17A	0,00
6.	Wyspiańskiego 25	0,00
7.	Wyspiańskiego 38	0,00
8.	Mickiewicza 1/3	0,00
9.	Mickiewicza 18	0,00
10.	Danusi 4A	0,00
11.	Chrobrego 10	0,00
12.	Chrobrego 12	0,00
13.	Chrobrego 14	0,00
14.	Chrobrego 18/20	0,00
15.	L.Wenedy 18A	0,00
16.	L.Wenedy 18B	0,00
17.	L.Wenedy 18D	0,00
18.	L.Wenedy 18E	0,00
19.	L.Wenedy 18F	0,00
20.	Partyzantów 27	0,00
21.	Partyzantów 91/93	0,00
22.	Partyzantów 95/97	0,00
23.	Partyzantów 99	0,00
24.	Partyzantów 101	0,00
25.	Partyzantów 103	0,00
26.	Partyzantów 105	0,00
27.	Partyzantów 107	0,00
28.	Partyzantów 109	0,00
29.	De Gaulla 8	0,00
30.	Słowackiego 36A	0,00
31.	Słowackiego 40A	0,00
32.	Słowackiego 59	0,00
33.	Słowackiego 61	0,00
34.	Słowackiego 47/51	0,00
35.	Grunwaldzka 121	0,00
36.	Grunwaldzka 92/98	85,00
37.	Grunwaldzka 116	0,00
38.	Batorego 33	0,00
39.	Batorego 34	0,00
40.	Batorego 35	0,00
41.	Batorego 37	0,00

42.	Batorego 39	0,00
43.	L.Stok 4	0,00
44.	R.Ostrowskiej 2	0,00
45.	R.Ostrowskiej 4	0,00
46.	Reymonta 34	0,00
47.	Reymonta 17	0,00
48.	Zamenhoffa 18	0,00
49.	W.Polskiego 7	0,00
50.	Trawki 9-17	0,00
51.	Mazowiecka 3	0,00
52.	Mazowiecka 5	0,00
53.	Mazowiecka 7	0,00
54.	L.Góra 23	0,00
55.	L.Góra 25	0,00
Lp.	Budynek	Ochrona budynku
		zł/mieszkanie
56.	L.Góra 27	0,00
57.	L.Góra 29	0,00
58.	L.Góra 8	0,00
59.	L.Góra 5	0,00
60.	Góralska 5	0,00
61.	Góralska 7	0,00
62.	Góralska 9	0,00
63.	Góralska 11	0,00
64.	Góralska 37	0,00
65.	Góralska 39	0,00
66.	Góralska 41	0,00
67.	Góralska 43	0,00
68.	Góralska 51	0,00
69.	Góralska 53	0,00
70.	Góralska 55	0,00
71.	Góralska 57	0,00
72.	Góralska 59	0,00
73.	Góralska 61	0,00
74.	Góralska 63	0,00
75.	Góralska 65	0,00
76.	Góralska 67	0,00
77.	Góralska 69	0,00
78.	Góralska 71	0,00

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE USTALENIA WYSOKOŚCI OPŁAT ZALICZKOWYCH ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE CIEPŁEJ WODY OBOWIAZUJĄCYCH OD 01.04.2023R.

Prezes Spółdzielni informowała, że koszty co wzrosły, ponieważ wzrósł podatek. Dodatkowo Spółdzielnia otrzymała od GPEC informację o podwyżce od 1 kwietnia br. Podwyżki wyniosą średnio ok 60 zł za mieszkanie.

Pan Marek Szot pytał skąd biorą się różnice stawek pomiędzy budynkami.

Pani Prezes wyjaśniała, że budynki różnie zużywają ciepło. Stąd biorą się różnice stawek.

Przewodniczący Rady Nadzorczej pytał, czy nie warto byłoby poczekać i nie podnosić opłat na 3 miesiące do końca sezonu grzewczego i poczekać, aż ludzie dostana niedopłaty.

Pani Prezes informowała, że ostatni rachunek za ciepło wynosił 2 mln. Takiego rachunku jeszcze nie było nigdy dotąd. Ludzie nie oszczędzają.

UCHWAŁA NR 6/23

Rady Nadzorczej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrzeszcz” w Gdańsku z dnia 27.03.2023r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody obowiązujących od 01.04.2023r.

Działając na podstawie § 100 ust. 1 pkt 23 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1.

Ustala się:

1. Opłatę zaliczkową za centralne ogrzewanie dla wyodrębnionych budynków w Spółdzielni:

	Budynek przy ul.:	Opłata stała w zł/m²	Opłata zmienna w zł/m ²	Razem w zł/m ²
1.	Batorego 33	1,30	5,30	6,60
2.	Batorego 34	1,30	5,90	7,20
3.	Batorego 35	1,30	5,70	7,00
4.	Batorego 37	1,30	5,30	6,60
5.	Batorego 39	1,30	5,10	6,40
6.	Biała 3	1,30	5,70	7,00
7.	Biała 6	1,30	6,00	7,20
8.	Chrobrego 10	1,30	4,40	5,70
9.	Chrobrego 12	1,30	4,40	5,70
10.	Chrobrego 14	1,30	5,80	7,10
11.	Chrobrego 18/20	1,30	4,80	6,10
12.	Danusi 4A	1,30	3,10	4,40
13.	Gen. De Gaulle'a 8	1,30	5,40	6,70
14.	Górska 5	1,30	4,80	6,10
15.	Górska 7	1,30	5,10	6,40
16.	Górska 9	1,30	5,00	6,30
17.	Górska 11	1,30	5,10	6,40
18.	Górska 37	1,30	5,80	7,10
19.	Górska 39	1,30	5,20	6,50
20.	Górska 41	1,30	5,00	6,30
21.	Górska 43	1,30	5,10	6,40
22.	Górska 51	1,30	4,80	6,10
23.	Górska 53	1,30	5,70	7,00

24.	Góralaska 55	1,30	5,80	7,10
25.	Góralaska 57	1,30	5,80	7,10
26.	Góralaska 59	1,30	5,90	7,20
27.	Góralaska 61	1,30	5,10	6,40
28.	Góralaska 63	1,30	5,80	7,10
29.	Góralaska 65	1,30	5,20	6,50
30.	Góralaska 67	1,30	5,80	7,10
31.	Góralaska 69	1,30	5,30	6,60
32.	Góralaska 71	1,30	5,20	6,50
33.	Grunwaldzka 92/98	1,30	5,30	6,60
34.	Grunwaldzka 116	1,30	2,50	3,80
35.	Grunwaldzka 121	1,30	6,00	7,30
36.	Lelewela 17	1,30	5,00	6,30
37.	Lelewela 17A	1,30	6,40	7,70
38.	Lelewela 21/22	1,30	5,40	6,70
39.	Leśna Góra 5	1,30	4,40	5,70
40.	Leśna Góra 8	1,30	5,70	7,00
41.	Leśna Góra 23	1,30	5,40	6,70
42.	Leśna Góra 25	1,30	5,00	6,30
43.	Leśna Góra 27	1,30	4,50	5,80
44.	Leśna Góra 29	1,30	5,40	6,70
45.	Leśny Stok 4	1,30	5,30	6,60
46.	Lilli Wenedy 18A	1,30	5,10	6,40
47.	Lilli Wenedy 18B	1,30	5,00	6,30
48.	Lilli Wenedy 18D	1,30	5,70	7,00
49.	Lilli Wenedy 18E	1,30	5,40	6,70
50.	Lilli Wenedy 18F	1,30	5,50	6,80
51.	Mazowiecka 3	1,30	4,80	6,10
52.	Mazowiecka 5	1,30	4,70	6,00
53.	Mazowiecka 7	1,30	4,40	5,70
54.	Mickiewicza 1/3	1,30	4,80	6,10
55.	Mickiewicza 18	1,30	4,80	6,10

56.	Partyzantów 27	1,30	5,00	6,30
57.	Partyzantów 91/93	1,30	4,80	6,10
58.	Partyzantów 95/97	1,30	5,00	6,30
59.	Partyzantów 99	1,30	5,10	6,40
60.	Partyzantów 101	1,30	5,30	6,60
61.	Partyzantów 103	1,30	4,20	5,50
62.	Partyzantów 105	1,30	5,30	6,60
63.	Partyzantów 107	1,30	5,90	7,20
64.	Partyzantów 109	1,30	5,80	7,10
65.	Reymonta 17	1,30	4,70	6,00
66.	Reymonta 34	1,30	5,00	6,30
67.	Róży Ostrowskiej 2	1,30	5,00	6,30
68.	Róży Ostrowskiej 4	1,30	4,70	6,00
69.	Słowackiego 36A	1,30	5,50	6,80
70.	Słowackiego 40A	1,30	5,90	7,20
71.	Słowackiego 47/51	1,30	5,00	6,30
72.	Słowackiego 59	1,30	6,00	7,30
73.	Słowackiego 61	1,30	5,50	6,80
74.	Trawki 9 -17	1,30	7,00	8,30
75.	Wojska Polskiego 7	1,30	9,30	10,60
76.	Wyspiańskiego 25	1,30	4,70	6,00
77.	Wyspiańskiego 38/40	1,30	4,60	5,90
78.	Zamenhoffa 18	1,30	6,30	7,60

Opłata stała - płaćna przez cały rok

Opłata zmienna - płaćna w sezonie grzewczym (od 01.10. do 31.05.)

- Opłatę zaliczkową za podgrzanie wody w budynkach w Spółdzielni w wysokości 22,00 zł/m³

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2023r.

W głosowaniu brało udział 12 osób

Za Uchwałą głosowało 12 osób

Przeciw uchwale głosowało 0 osób

INFORMACJE Z PRAC KOMISJI RADY NADZORCZEJ.

Przewodniczący Komisji Technicznej informował, że w okresie sprawozdawczym Komisja zajmowała się standardowymi tematami związanymi z remontami przeprowadzanymi w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Komisja brała także udział w przetargach na roboty remontowe oraz przygotowywała swoje sprawozdanie na Walne Zgromadzenie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej informowała, że w okresie sprawozdawczym Komisja Rewizyjna zajmowała się badaniem ilości skarg do Zarządu i Rady Nadzorczej. Stwierdzono, że w tym i ubiegłym roku nie było takich skarg. Dziennik podawczy prowadzony jest w Excel. Oprócz tego jest zeszyt, w którym adresaci kwitują odbiór pism. W ubiegłym roku do Rady wpłynęło 8 pism.

Przewodniczący Komisji Statutowej informował, że Komisja zajmowała się przygotowaniem projektu Regulaminu Zebrań Grup Członkowskich.

PIERWSZE CZYTANIE SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ PRZYGOTOWYWANEGO NA WALNE ZGROMADZENIE LWSM „WRZESZCZ”.

Członkowie Rady Nadzorczej otrzymali wstępny projekt Sprawozdania na Walne Zgromadzenie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej informował, że Przewodniczący poszczególnych komisji powinni sporządzić zestawienie z działalności swoich komisji celem zamieszczenia ich w sprawozdaniu. Chciał, aby sprawozdanie Rady było wyczerpujące i zaspokajało oczekiwania członków. Prosił o uwagi.

Pan Wojciech Borkowski stwierdzał, że szkielet sprawozdania jest dobry i trzeba go po prostu uzupełnić.

Przewodniczący Rady był zdania, że należy napisać o wnioskach dotyczących obniżenia uposażenia Rady składanych na Walnym Zgromadzeniu i o tym, że nie zostały one przyjęte przez to gremium.

WYBÓR PRZEWODNICZĄCEGO KOMISJI STATUTOWEJ RADY NADZORCZEJ.

Pan Michał Kęprowski - były Przewodniczący Komisji Statutowej zrezygnował z członkostwa w Spółdzielni i tym samym przestał być członkiem Rady Nadzorczej.

Wobec powyższego przystąpiono do wyboru nowego Przewodniczącego Komisji Statutowej.

Zgłoszono kandydaturę **pani Katarzyny Gulczyńskiej**.

Przewodniczący Rady Nadzorczej informował, że wybory powinny się odbyć tajnie, chyba, że większość zebranych będzie optowała za wyborami jawnymi.

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej byli za głosowaniem jawnym.

Przystąpiono do głosowania jawnego w sprawie wyboru **pani Katarzyny Gulczyńskiej** na **Przewodniczącą Komisji Statutowej**.

Wszyscy członkowie Rady zagłosowali za powyższą kandydaturą.

Przewodniczącą Komisji Statutowej została **pani Katarzyna Gulczyńska**.

ROZPATRZENIE PISM SKIEROWANYCH DO RADY NADZORCZEJ.

W okresie sprawozdawczym do Rady Nadzorczej wpłynęła korespondencja od członków Spółdzielni skierowana do Rady Nadzorczej.

SPRAWY WNIESIONE

Pan Rafał Kroemer pytał, kto obsługuje pogotowie lokatorskie. W wyniku awarii lała się woda od sąsiada. Zadzwoił na numer pogotowia lokatorskiego i do dziś nikt nie oddzwonił.

Pani Prezes pytała, kiedy ta sytuacja miała miejsce.

Pan Rafał Kroemer informował, że było to w niedzielę 9 marca br. Docelowo udało mu się dodzwonić do sąsiada, który zakręcił zawór, gdyż woda lała się ze spłuczki.

Pani Katarzyna Rogalska przypominała o sytuacji mającej miejsce w jej budynku. U sąsiada było 5 cm. wody i też nieudało jej się dodzwonić do pogotowia lokatorskiego. Pytała, co można zrobić, żeby mieszkańcy poczuli się bezpieczni.

Pani Katarzyna Gulczyńska była zdania, że w informacjach o rozliczeniach mediów należy zaznaczać dopłaty minusem i nadpłaty plusem. Nie jest to jednoznaczne i mieszkańcy mają z tym problemy.

Z-ca Przewodniczącego stwierdzał, że taką rzecz trzeba zgłosić do firmy obsługującej nasze oprogramowanie, tj. do Firmy SACER, która powinna poprawić swój system.

Pani Grażyna Nowak przypominała, że 21 grudnia składała wniosek w sprawie odnowienia parterów klatek schodowych we wszystkich budynkach Spółdzielni. Otrzymała odpowiedź, że klatka schodowa w jej bloku była kompleksowo malowana. Była zaskoczona powyższą odpowiedzią, gdyż, chodziło jej o całą spółdzielnię,

o czym wyraźnie informowała na posiedzeniu oraz w piśmie, a dostała odpowiedź dotyczącą tylko swojego bloku.

Prezes Spółdzielni wyjaśniała, że na pismo odpowiadał dział Techniczny, który nie znał wypowiedzi **pani Grażyny Nowak** wyartykułowanej na posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Pani Mirosława Turska informowała o tym, że w jej budynku od października 2022 trwa w godzinach 17.⁰⁰ 3.⁰⁰ lub 4.⁰⁰ rano permanentnie remont mieszkania sąsiada, który uszkodził także klatkę schodową przy wynoszeniu rzeczy. Proponowała, aby w Regulaminie porządku domowego umieścić zapis „osoba remontująca swoje mieszkanie powinna doprowadzić klatkę schodową do takiego stanu, jaki zastała.”

Pani Prezes informowała, że na Zebraniach Grup Członkowskich do Rady Nadzorczej zostały wytypowane następujące osoby:

Grupa I

- p. Alina Siłakowska
- p. Weronika Obwarzanek

Grupa II

- p. Andrzej Kessler
- p. Rafał Kroemer
- p. Barbara Nogalska
- p. Agnieszka Szot

Grupa III

- p. Marian Kurasik
- p. Anna Tarasiewicz
- p. Waldemar Wolecki

Grupa IV

- p. Grażyna Nowak
- p. Anna Sobol

Grupa V

p. Katarzyna Madeksza

p. Maciej Turski

Grupa VI

p. Sławomir Kalwasiński

p. Zbigniew Suchodolski

Ustalono terminy posiedzeń Rady Nadzorczej oraz Prezydium:

kwiecień

Posiedzenie Prezydium odbędzie się zdalnie 11 kwietnia 2023r. o godz. 17.⁰⁰.

Posiedzenie plenarne odbędzie się 24 kwietnia 2023r. o godz. 17.⁰⁰.

maj

Posiedzenie Prezydium odbędzie się zdalnie 8 maja 2023r. o godz. 17.⁰⁰.

Posiedzenie plenarne odbędzie się 22 maja 2023r. o godz. 17.⁰⁰.